



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 870	2 193 288
Annen driftsinntekt		1 260	2 100
Sum inntekter		2 270 130	2 195 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 336	175 144
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 981 543	1 592 683
Sum kostnader		2 125 879	1 767 826
Driftsresultat		144 251	427 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 779	13 518
Sum finansinntekter		12 779	13 518
Annen rentekostnad			285
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			320
Netto finans		12 779	13 198
Ordinært resultat før skattekostnad		157 030	440 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 030	440 760
Årsresultat		157 030	440 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 030	440 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	157 030	440 760
Sum overføringer og disponeringer		157 030	440 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		315 191	392 186
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	79 780	65 060
Sum fordringer		394 971	457 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 981	996 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 981	996 944
Sum omløpsmidler		1 566 952	1 454 190
SUM EIENDELER		1 566 952	1 454 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 496 547	1 339 517
Sum opptjent egenkapital		1 496 547	1 339 517
Sum egenkapital		1 496 547	1 339 517
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 560	53 491
Skyldig offentlige avgifter			7 033
Kortsiktig konserngjeld		35 867	37 788
Annen kortsiktig gjeld		11 978	16 362
Sum kortsiktig gjeld		70 405	114 673
Sum gjeld		70 405	114 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 952	1 454 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675811

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 268 870	2 193 288
Annen driftsinntekt		1 260	2 100
Sum inntekter		2 270 130	2 195 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 336	175 144
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 981 543	1 592 683
Sum kostnader		2 125 879	1 767 826
Driftsresultat		144 251	427 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 779	13 518
Sum finansinntekter		12 779	13 518
Annen rentekostnad			285
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			320
Netto finans		12 779	13 198
Ordinært resultat før skattekostnad		157 030	440 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 030	440 760
Årsresultat		157 030	440 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 030	440 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	157 030	440 760
Sum overføringer og disponeringer		157 030	440 760



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 315 191 392 186
Krav på innbetaling av
selskapskapital 8 79 780 65 060
Sum fordringer 394 971 457 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 171 981 996 944
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 171 981 996 944

Sum omløpsmidler 1 566 952 1 454 190

SUM EIENDELER 1 566 952 1 454 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 1 496 547 1 339 517
Sum opptjent egenkapital 1 496 547 1 339 517

Sum egenkapital 1 496 547 1 339 517

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 22 560 53 491
Skyldig offentlige avgifter 7 033
Kortsiktig konserngjeld 35 867 37 788
Annen kortsiktig gjeld 11 978 16 362
Sum kortsiktig gjeld 70 405 114 673



Sum gjeld	70 405	114 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 566 952	1 454 190



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNEKTER</u>					
Fellesinntekter		1 477 896	1 477 882	1 441 836	1 627 503
Kabel-TV inntekter		239 616	228 096	213 552	274 176
Inntekt Komm. Avgifter		551 358	537 900	537 900	550 000
Andre inntekter		1 260	2 000	2 100	1 500
Sum driftsinntekter		2 270 130	2 245 878	2 195 388	2 453 179
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	1	126 500	140 000	153 500	140 000
Arbeidsgiveravgift		17 836	19 740	21 644	19 740
Vaktmestertjeneste		124 266	130 000	157 673	130 000
Kommunale avgifter		403 584	480 000	425 770	510 000
Felles strøm		116 166	120 000	109 267	130 000
Snørydding		29 750	30 000	28 750	35 000
Kabel-TV		243 492	232 000	217 609	274 164
Drift heis	2	78 074	140 000	81 264	140 000
Rep/vedlikehold	3	602 068	755 000	178 001	612 000
Containerleie/renhold		145 952	192 000	169 387	184 000
Revisjon	4	10 375	10 000	9 750	10 800
Forretningsfører		64 159	64 200	61 989	68 350
Gass kostnader		17 737	15 000	11 736	20 000
Forsikringspremier		114 738	114 300	109 266	125 000
Sameiermøte	5	3 150	9 500	8 819	12 500
Bankgebyrer		4 834	4 000	4 078	5 300
Andre kostnader	6	23 197	19 000	19 323	36 000
Sum driftskostnader		2 125 879	2 474 740	1 767 826	2 452 854
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		144 251	-228 862	427 562	325
<u>FINANSPOSTER</u>					
Annen finansinntekt		12 779	14 000	13 518	13 000
Rentkostnader leverandør		0	330	320	0
Netto finansposter		12 779	13 670	13 198	13 000
<u>ÅRSRESULTAT</u>		157 030	-215 192	440 760	13 325
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	7	157 030		440 760	
Sum overføringer		157 030		440 760	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		0	0
Fordring gass	8	79 780	65 060
Forskuddsbetalte kostnader		315 191	392 186
Bankinnskudd		1 171 981	996 944
Sum omløpsmidler		1 566 952	1 454 190
SUM EIENDELER		1 566 952	1 454 190
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		1 339 517	898 757
Årets resultat	7	157 030	440 760
Egenkapital 31/12		1 496 547	1 339 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 560	53 491
Skyldige AGA og skattetrekk		0	7 033
Forskudd fra sameiere/kortsiktig gjeld		35 867	37 788
Annen kortsiktig gjeld		11 978	16 362
Sum kortsiktig gjeld		70 405	114 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 566 952	1 454 190

For styret i Sameiet Garderåsen Terrasse
Fetsund,

Per Korneliussen
Styrets leder

Kai Skogheim
Styremedlem

Berit Berg Goa
Styremedlem

Mette Hemm
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 48 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2022	126 500
	126 500

Note 2 Heis

Kontraktservice	49 475
Rep heiser	28 599
	78 074

Note 3 Rep/Vedlikehold

Snekkerarbeid	35 835
Rep og vedlikehold	35 347
Robotgressklipper	70 000
Brannsløkker	5 698
Maling av vinduer	372 000
Vedlikehold garasje	29 409
Systemnøkkel	6 270
Elektrikerarbeider	47 508
	602 068

Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 10 375, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Årsmøte

Årsmøte	2 232
Dugnad	918
	3 150



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

NOTER

Note 6 Andre kostnader

Porto	6 400
Likningsoppgaver	7 000
Gaver til beboer	2 788
Data/EDB-kostnad purring til beboer	3 446
Huseiernes Landsforbund	2 650
Årslisens for HMS permen	913
	<u>23 197</u>

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1 339 517
Årets resultat	157 030
Egenkapital 31/12	<u>1 496 547</u>

Note 8 Gass

Service gasspeis	27 200
Innkjøpt gass i 2022	52 580
	<u>79 780</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Garderåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Garderåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 157 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor