



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 702 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 7 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 581 621	1 334 964
Sum inntekter		1 581 621	1 334 964
Kostnader			
Varekostnad			830
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	230 213	321 912
Annen driftskostnad	2	523 056	527 318
Sum kostnader		753 269	850 060
Driftsresultat		828 352	484 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 768	
Sum finansinntekter		24 768	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-129
Annen rentekostnad		20 103	66 534
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		20 503	66 405
Netto finans		4 265	-66 405
Ordinært resultat før skattekostnad		832 617	418 499
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 890	92 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 727	326 429
Årsresultat		654 727	326 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 727	326 429
Totalresultat		654 727	326 429
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra overkurs	4		
Konsernbidrag	6	825 849	606 139
Overført til/fra annen egenkapital	4	-171 122	-279 710
Sum anvendelse		654 727	326 429
Sum overføringer og disponeringer		1 309 454	652 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	101 217	46 175
Sum immaterielle eiendeler		101 217	46 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 820 495	4 142 349
Sum varige driftsmidler		4 820 495	4 142 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	56 100	56 100
Sum finansielle anleggsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		4 977 812	4 244 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 359	27 251
Andre kortsiktige fordringer		24 613	
Konsernfordringer	6	136 579	200 000
Sum fordringer		202 551	227 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 610	158 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 610	158 953
Sum omløpsmidler		810 161	386 204
SUM EIENDELER		5 787 973	4 630 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		710 068
Sum innskutt egenkapital		200 000	910 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-675 525
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-675 525
Sum egenkapital		200 000	234 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 835 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 835 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 346	153 650
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		28 683	19 543
Kortsiktig konserngjeld	6	5 489 844	1 327 563
Annen kortsiktig gjeld		59 100	60 529
Sum kortsiktig gjeld		5 587 973	1 561 285
Sum gjeld		5 587 973	4 396 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 973	4 630 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150701

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 702 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 7 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 932 702 932
STORGATEN 7 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 581 621	1 334 964
Sum inntekter		1 581 621	1 334 964
Kostnader			
Varekostnad			830
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	230 213	321 912
Annen driftskostnad	2	523 056	527 318
Sum kostnader		753 269	850 060
Driftsresultat		828 352	484 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 768	
Sum finansinntekter		24 768	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-129
Annen rentekostnad		20 103	66 534
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		20 503	66 405
Netto finans		4 265	-66 405
Ordinært resultat før skattekostnad		832 617	418 499
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 890	92 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 727	326 429
Årsresultat		654 727	326 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 727	326 429
Totalresultat		654 727	326 429
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs	4		
Konsernbidrag	6	825 849	606 139
Overført til/fra annen egenkapital	4	-171 122	-279 710
Sum anvendelse		654 727	326 429
Sum overføringer og disponeringer		1 309 454	652 858





Organisasjonsnr: 932 702 932
STORGATEN 7 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	101 217	46 175
Sum immaterielle eiendeler		101 217	46 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 820 495	4 142 349
Sum varige driftsmidler		4 820 495	4 142 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	56 100	56 100
Sum finansielle anleggsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		4 977 812	4 244 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 359	27 251
Andre kortsiktige fordringer		24 613	
Konsernfordringer	6	136 579	200 000
Sum fordringer		202 551	227 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 610	158 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 610	158 953
Sum omløpsmidler		810 161	386 204
SUM EIENDELER		5 787 973	4 630 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		710 068
Sum innskutt egenkapital		200 000	910 068



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-675 525
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-675 525
Sum egenkapital		200 000	234 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		2 835 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 835 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 346	153 650
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		28 683	19 543
Kortsiktig konserngjeld	6	5 489 844	1 327 563
Annen kortsiktig gjeld		59 100	60 529
Sum kortsiktig gjeld		5 587 973	1 561 285
Sum gjeld		5 587 973	4 396 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 973	4 630 828



Organisasjonsnr: 932 702 932
STORGATEN 7 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 7 Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 7 Sandefjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2MKG8-ABBPA-T7QV8-GTVA7-BEU4A-ZZTUG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgaten 7 Sandefjord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2MKG8-ABBPA-T7QV8-GTVA7-BEU4A-ZZTUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MKG8-ABBPA-T7QV8-GTVA7-BEU4A-ZZTUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Storgaten 7 Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkkel: 42H3E-1VB7H-O1FBA-CYLEC-073F-K4U01



Storgaten 7 Sandefjord AS			
Årsregnskap 2021			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 581 621	1 334 964
Sum inntekter		1 581 621	1 334 964
Varekostnad		0	830
Avskrivning	5	230 213	321 912
Annen driftskostnad	2	523 056	527 318
Sum kostnader		753 269	850 060
Driftsresultat		828 352	484 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 768	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-129
Annen rentekostnad		20 103	66 534
Annen finanskostnad		400	0
Resultat av finansposter		4 265	-66 405
Ordinært resultat før skattekostnad		832 617	418 499
Skattekostnad på ordinært resultat	7	177 890	92 070
Årsresultat		654 727	326 429
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	6	825 849	606 139
Overført til/fra annen egenkapital	4	0	-279 710
Overført til udekket tap		171 122	0
Sum anvendelse		654 727	326 429

Penneo Dokumentnøkkel: 42H3E-1VB7H-O1FBA-CYLEC-073F-K4U01



Storgaten 7 Sandefjord AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	101 217	46 175
Sum immaterielle eiendeler		101 217	46 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 820 495	4 142 349
Sum varige driftsmidler		4 820 495	4 142 349
Investeringer i aksjer og andeler	9	56 100	56 100
Sum finansielle anleggsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		4 977 812	4 244 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 359	27 251
Andre kortsiktige fordringer		24 613	0
Konsernfordringer	6	136 579	200 000
Sum fordringer		202 551	227 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 610	158 953
Sum omløpsmidler		810 161	386 204
Sum eiendeler		5 787 973	4 630 828

Penneo Dokumentnøkkel: 42H3E-1VB7H-O1FBA-CYLEC-0J73F-K4U01



Storgaten 7 Sandefjord AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	0	710 068
Sum innskutt egenkapital		200 000	910 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-675 525
Sum opptjent egenkapital		0	-675 525
Sum egenkapital		200 000	234 543
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 346	153 650
Skyldige offentlige avgifter		28 683	19 543
Kortsiktig konserngjeld	6	5 489 844	1 327 563
Annen kortsiktig gjeld		59 100	60 529
Sum kortsiktig gjeld		5 587 973	1 561 285
Sum gjeld		5 587 973	4 396 285
Sum egenkapital og gjeld		5 787 973	4 630 828
Tønsberg, 15. februar 2022			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Trond Arvid Ramski styremedlem	<hr/> Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
Storgaten 7 Sandefjord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 42H3E-1VB7H-O1FBA-CYLEC-0J73F-K4U01



Storgaten 7 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 42H3E-1VB7H-O1FBA-CYLEC-0J73F-K4U01



Storgaten 7 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	17 400	13 000
Skatterådgivning	7 090	6 800
Sum	24 490	19 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	4	500	2 000
B-aksjer	396	500	198 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	4	1 %	1 %
Micasa AS	396	99 %	99 %
Sum	400	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Kjell Vidar Berntsen og styremedlemmene Trond Arvid Ramski og Steinar Krüger.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	710 068	-	-675 525	234 543
Mottatt konsernbidrag	-	-	136 579	-	136 579
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-825 849	-825 849
Årets resultat	-	-	-	654 727	654 727
Reklassifisering	-	-710 068	-136 579	846 647	-
Egenkapital pr 31.12.	200 000	-	-	-	200 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	106 774	11 071 365	3 490 345	4 342 029
Tilgang	908 360	-	-	908 360
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 015 134	11 071 365	3 490 345	5 250 389
Akk. avskrivninger 01.01	-	10 526 135	-	10 526 135
Årets avskrivning	-	230 213	-	230 213
Akk. Avskrivninger 31.12	-	10 756 348	-	10 756 348
Bokført verdi per 31.12	1 015 134	315 017	3 490 345	4 820 495

Økonomisk levetid: Avskrives ikke Avskrives ikke 50 år lineær Avskrives ikke



Storgaten 7 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag, Nedre Langgate 20 AS	-	200 000
Mottatt konsernbidrag, Fair Play Games AS	136 579	-
Sum	136 579	200 000

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Micasa AS	-	-	4 427 563	550 462
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 058 781	777 101
Sum	-	-	5 486 344	1 327 563

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	232 932	170 962
Endring i utsatt skatt	-55 042	-78 892
Skattekostnad ordinært resultat	177 890	92 070

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	832 617	418 499
22% forventet skatt	183 176	92 069
Permanente forskjeller	-5 286	-
Sum skattekostnad	177 890	92 070
Effektiv skattesats	21 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	832 617	418 499
Endring i midlertidige forskjeller	250 190	358 602
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 058 781	-777 101
Skattefri andel utbytte	-24 025	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer		
Gevinst- og tapskonto	309 161	386 452
Driftsmidler	-769 238	-596 340
Grunnlag utsatt skatt	-460 077	-209 888
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	-101 217	-46 175

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-	2 835 000
Sum	-	2 835 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Micasa AS	2021	2020
Storgaten 7 Sandefjord, g.nr. 173, b.nr 129	299 559	203 201
Totalt	299 559	203 201

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 6 280 000.

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

	Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Investeringer i egenkapitalbevis	Sparebank 1 SR	56 100	56 100	383 616



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42H3E-1VB7H-O1FBA-CYLEC-0J73F-K4U0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>