



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 157  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	6 500 526	6 721 986
Annen driftsinntekt		1 176 600	1 267 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 677 126</b>	<b>7 989 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 283 677	5 565 425
Avskrivning på varige driftsmidler	6	252 396	249 626
Annen driftskostnad	2	962 651	693 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 498 724</b>	<b>6 508 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 402</b>	<b>1 480 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 757	4 148
Annen finansinntekt		533 715	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10		91 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 472</b>	<b>95 625</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	50 536	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 643 830	
Annen rentekostnad		324 269	361 711
Annen finanskostnad		1 837 592	2 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 567</b>	<b>364 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 095</b>	<b>-268 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 147 307</b>	<b>1 211 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 516	246 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		928 791	964 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 327 249	10 570 370
Driftsløsøre, inventar o.l	6	23 227	17 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>10 350 476</b>	<b>10 587 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 350 476</b>	<b>10 587 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 138 649</b>	<b>1 587 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 100	400 250
Andre kortsiktige fordringer		86 735	109 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 835</b>	<b>510 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 432 195	1 357 137
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 432 195</b>	<b>1 357 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 139	595 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 139</b>	<b>595 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 237 818</b>	<b>4 050 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 588 294</b>	<b>14 638 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 106 185	3 177 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 106 185</b>	<b>3 177 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 11	<b>4 896 185</b>	<b>3 967 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	90 342	206 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 342</b>	<b>206 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 649 053	8 126 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 649 053</b>	<b>8 126 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 739 395</b>	<b>8 332 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 124	163 886
Betalbar skatt	7	334 268	303 738
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	2 283 321	1 871 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 714</b>	<b>2 338 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 692 109</b>	<b>10 670 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 588 294</b>	<b>14 638 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 157  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 200 860  
A. EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	6 500 526	6 721 986
Annen driftsinntekt		1 176 600	1 267 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 677 126</b>	<b>7 989 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 283 677	5 565 425
Avskrivning på varige driftsmidler	6	252 396	249 626
Annen driftskostnad	2	962 651	693 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 498 724</b>	<b>6 508 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 402</b>	<b>1 480 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 757	4 148
Annen finansinntekt		533 715	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 10			91 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 472</b>	<b>95 625</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 10		50 536	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 643 830	
Annen rentekostnad		324 269	361 711
Annen finanskostnad		1 837 592	2 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 567</b>	<b>364 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 095</b>	<b>-268 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>218 516</b>	<b>246 414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	928 791	964 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>928 791</b>	<b>964 809</b>



Organisasjonsnr: 989 200 860  
A. EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 327 249	10 570 370
Driftsløsøre, inventar o.l	6	23 227	17 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 350 476</b>	<b>10 587 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 350 476</b>	<b>10 587 760</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	9	1 138 649	1 587 332
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		152 100	400 250
Andre kortsiktige fordringer		86 735	109 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 835</b>	<b>510 152</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	3 432 195	1 357 137
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 432 195</b>	<b>1 357 137</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 139	595 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 139</b>	<b>595 934</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 237 818</b>	<b>4 050 555</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 588 294</b>	<b>14 638 316</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 106 185	3 177 394
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 106 185	3 177 394
Sum egenkapital	4, 11	4 896 185	3 967 394
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	90 342	206 094
Sum avsetninger for forpliktelses		90 342	206 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 649 053	8 126 065
Sum annen langsiktig gjeld		7 649 053	8 126 065
Sum langsiktig gjeld		7 739 395	8 332 159
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 124	163 886
Betalbar skatt	7	334 268	303 738
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	2 283 321	1 871 138
Sum kortsiktig gjeld		2 952 714	2 338 762
Sum gjeld		10 692 109	10 670 922
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 588 294</b>	<b>14 638 316</b>



Organisasjonsnr: 989 200 860  
A. EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. Evensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Evensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4LOP-HEQDQ-BXMUE-BFWWH-EMQDP-SZ1ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-02 06:25:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: L4LOP-HEQDQ-BXMUE-BFWWH-EMQDP-SZ1ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## A. Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 200 860



## Resultat

### A. Evensen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	6 500 526	6 721 986
Annen driftsinntekt		1 176 600	1 267 100
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>7 677 126</b>	<b>7 989 086</b>
Varekostnad		5 283 677	5 565 425
Avskrivning på varige driftsmidler	6	252 396	249 626
Annen driftskostnad	2	962 651	693 905
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 498 724</b>	<b>6 508 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 402</b>	<b>1 480 129</b>
Annen renteinntekt		3 757	4 148
Annen finansinntekt		533 715	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	0	91 477
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	50 536	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 643 830	0
Annen rentekostnad		324 269	361 711
Annen finanskostnad		1 837 592	2 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 095</b>	<b>-268 906</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 307	1 211 223
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 516	246 414
<b>Ordinært resultat</b>		<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>928 791</b>	<b>964 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		928 791	964 809



## Balanse

### A. Evensen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 327 249	10 570 370
Driftsløsøre, inventar o.l	6	23 227	17 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>10 350 476</b>	<b>10 587 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 350 476</b>	<b>10 587 760</b>
<b>Varer</b>	<b>9</b>	<b>1 138 649</b>	<b>1 587 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 100	400 250
Andre kortsiktige fordringer		86 735	109 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 835</b>	<b>510 152</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 432 195	1 357 137
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 432 195</b>	<b>1 357 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>428 139</b>	<b>595 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 237 818</b>	<b>4 050 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 588 294</b>	<b>14 638 316</b>



### Balanse

#### A. Evensen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	4	390 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 106 185	3 177 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 106 185</b>	<b>3 177 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 11	<b>4 896 185</b>	<b>3 967 394</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	90 342	206 094
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 342</b>	<b>206 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 649 053	8 126 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 649 053</b>	<b>8 126 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 124	163 886
Betalbar skatt	7	334 268	303 738
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	2 283 321	1 871 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 952 714</b>	<b>2 338 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 692 109</b>	<b>10 670 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 588 294</b>	<b>14 638 316</b>

Brumunddal, 26.08.2021  
Styret i A. Evensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Atle Evensen  
styreleder og daglig leder



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Selskapet har beholdning av biler ved årsskiftet. Bilene er verdsatt til beregnede innkjøpspriser.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Inntektsføring av salg biler skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjelle mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



## Noter 2020

---

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært noen lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha noen tjenestepensjonsordning, og en slik ordning er derfor ikke opprettet.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 2 049 748. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 49 896 eks. mva, og alt gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 263 993	5 741 005
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 649 053	8 126 065
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	10 327 249	10 570 370

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	400 000	390 000	3 177 394	3 967 394
Årets resultat			928 791	928 791 0
Pr 31.12.2020	400 000	390 000	4 106 185	4 896 185



## Noter 2020

---

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 400.000 fordelt på 400 aksjer à kr 1.000 og eies av Atle Evensen, styreleder/daglig leder, 100%

### Note 6 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 525	11 948 426	11 980 951
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 112		15 112
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>47 637</b>	<b>11 948 426</b>	<b>11 996 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 410	1 621 176	1 645 586
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 227</b>	<b>10 327 250</b>	<b>10 350 477</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 275	243 121	252 396
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	



## Noter 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 268	303 738
Endring i utsatt skatt	-115 752	-57 324
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 516</b>	<b>246 414</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 147 307	1 211 223
Permanente forskjeller	-154 056	-91 159
Endring i midlertidige forskjeller	526 149	260 564
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 519 400</b>	<b>1 380 628</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 268	303 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>334 268</b>	<b>303 738</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	570 618	788 535	217 917
Fordringer	-282 900	-5 400	277 500
Gevinst - og tapskonto	122 926	153 658	30 732
<b>Sum</b>	<b>410 644</b>	<b>936 793</b>	<b>526 149</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>410 644</b>	<b>936 793</b>	<b>526 149</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 342</b>	<b>206 094</b>	<b>115 753</b>

### Note 8 Gjeld til eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 2 049 748. Beløpet er ikke renteberegnet i 2020.

### Note 9 Varelager

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 1 138 649.



## Noter 2020

---

### Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Aksjer i norske selskap	Aksjer i utenlandske selskap	Sum
Anskaffelseskost	2 622 876	1 087 148	3 710 024
Bokført verdi 01.01.	164 312	1 192 826	1 357 138
Tilgang	6 063 551	2 170 312	8 233 863
Avgang	3 465 237	2 964 835	6 430 072
Verdiendring	0	- 50 536	- 50 536
Bokført verdi 31.12.	2 622 876	809 318	3 432 194
Ligningsverdi 31.12.	4 417 367	862 237	5 279 604

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

I 2020 ble ikke vår virksomhet påvirket i negativ grad på grunn av Covid-19, og på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet er det vanskelig å si om vår virksomhet vil oppleve negative konsekvenser som følge av Covid-19 framover.