



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSPLASS HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 830 410	14 509 981
Sum inntekter		14 830 410	14 509 981
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 044	523 045
Annen driftskostnad		2 301 567	2 889 882
Sum kostnader		2 824 611	3 412 927
Driftsresultat		12 005 799	11 097 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 700	27 520
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 160 236	817 241
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 086 536	-790 007
Resultat før skattekostnad		10 919 263	10 307 048
Skattekostnad		2 402 237	2 267 550
Årsresultat		8 517 026	8 039 498
Totalresultat		8 517 026	8 039 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 510 697	8 004 142
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 329	35 356
Sum overføringer og disponeringer		8 517 026	8 039 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 384 900	40 178 397
Sum varige driftsmidler		40 384 900	40 178 397
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 384 900	40 178 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		316 711	4 505 066
Konsernfordringer		84 074	48 023
Sum fordringer		400 786	4 553 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		400 786	4 553 089
SUM EIENDELER		40 785 686	44 731 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 647 495	5 641 166
Sum opptjent egenkapital		5 647 495	5 641 166
Sum egenkapital		5 737 495	5 731 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 439 112	6 437 328
Sum avsetninger for forpliktelser		6 439 112	6 437 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 773 229	22 301 273
Sum annen langsiktig gjeld		16 773 229	22 301 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 336	
Kortsiktig konserngjeld		10 911 150	10 261 720
Annen kortsiktig gjeld		63 364	
Sum kortsiktig gjeld		11 835 850	10 261 720
Sum gjeld		35 048 191	39 000 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 785 686	44 731 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511329

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSPASS HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPASS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 830 410	14 509 981
Sum inntekter		14 830 410	14 509 981
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 044	523 045
Annen driftskostnad		2 301 567	2 889 882
Sum kostnader		2 824 611	3 412 927
Driftsresultat		12 005 799	11 097 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 700	27 520
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 160 236	817 241
Annen rentekostnad			286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 086 536	-790 007
Resultat før skattekostnad		10 919 263	10 307 048
Skattekostnad		2 402 237	2 267 550
Årsresultat		8 517 026	8 039 498
Totalresultat		8 517 026	8 039 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 510 697	8 004 142
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 329	35 356
Sum overføringer og disponeringer		8 517 026	8 039 498



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 439 112	6 437 328
Sum avsetninger for forpliktelse	6 439 112	6 437 328
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 773 229	22 301 273
Sum annen langsiktig gjeld	16 773 229	22 301 273
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	861 336	
Kortsiktig konserngjeld	10 911 150	10 261 720
Annen kortsiktig gjeld	63 364	
Sum kortsiktig gjeld	11 835 850	10 261 720
Sum gjeld	35 048 191	39 000 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 785 686	44 731 487



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPLASS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holbergs plass Holding AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

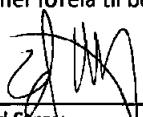
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.

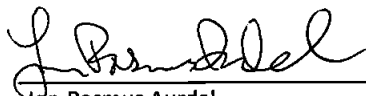
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



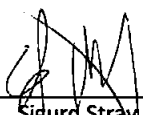
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HOLBERGSPASS HOLDING AS
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

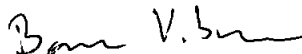
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

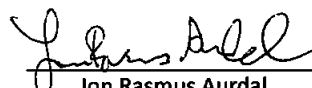
Oslo, 12. mai 2024
Holbergsplass Holding AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

HOLBERGSPASS HOLDING AS

Organisasjonsnr.: 979633319



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 830 410	14 509 981
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 567 788</u>	<u>-2 254 392</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>13 262 622</u>	<u>12 255 589</u>
Annen driftskostnad	2	-733 779	-635 490
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-523 044</u>	<u>-523 045</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>12 005 799</u>	<u>11 097 054</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 700	27 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 160 236	-817 241
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-286</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 086 536</u>	<u>-790 007</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>10 919 263</u>	<u>10 307 048</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 402 237</u>	<u>-2 267 550</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 517 026</u>	<u>8 039 498</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		6 329	35 356
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>8 510 697</u>	<u>8 004 142</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>8 517 026</u>	<u>8 039 498</u>

HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 224 157	4 224 157
Bygninger	1,6	35 431 196	35 954 240
Anlegg under utførelse	1	729 547	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		40 384 900	40 178 397
SUM ANLEGGSMIDLER		40 384 900	40 178 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		84 074	48 023
Andre fordringer		316 711	4 505 066
SUM FORDRINGER		400 786	4 553 089
SUM OMLØPSMIDLER		400 786	4 553 089
SUM EIENDELER		40 785 686	44 731 487

HOLBERGSLASS HOLDING AS

side 2



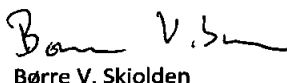
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 647 495	5 641 166
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 647 495	5 641 166
SUM EGENKAPITAL		5 737 495	5 731 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 439 112	6 437 328
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		6 439 112	6 437 328
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		16 773 229	22 301 273
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		16 773 229	22 301 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861 336	0
Forskudd fra kunder		63 364	0
Gjeld til foretak i samme konsern		10 911 150	10 261 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 835 850	10 261 720
SUM GJELD		35 048 191	39 000 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 785 686	44 731 487

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

HOLBERGSLASS HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Bygninger	utførelse	Tomt	
Kostpris 1.1	52 304 446	0	4 224 157	56 528 603
+ tilgang i året	0	729 547	0	729 547
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>52 304 446</u>	<u>729 547</u>	<u>4 224 157</u>	<u>57 258 150</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(16 350 206)	0	0	(16 350 206)
+ årets ordinære avskrivninger	(523 044)	0	0	(523 044)
- akk. avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(16 873 250)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(16 873 250)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>35 431 196</u>	<u>729 547</u>	<u>4 224 157</u>	<u>40 384 900</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	29 217 463	29 196 541	20 922
Gevinst- og tapskonto	51 237	64 046	(12 809)
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	29 268 700	29 260 587	8 113
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 439 112	6 437 328	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 439 112	6 437 328	1 784
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 919 263	10 307 048	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(10 911 150)	(10 261 720)	
Endring midlertidige forskjeller	(8 113)	(45 328)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 400 453	2 257 578	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	1 784	9 972	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 402 237	2 267 550	



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	90 000	5 641 166	5 731 166
Årets resultat	-	8 517 026	8 517 026
Avgitt konsernbidrag	-	(8 510 697)	(8 510 697)
Egenkapital 31.12.2023	90 000	5 647 495	5 737 495

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	9 000	10	90 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holbergsplass Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 39.655.353 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Holbergsplass Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergsplass Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.