



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 616	3 661 578
Sum inntekter		3 827 616	3 661 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 975	316 000
Annen driftskostnad	2	131 926	164 548
Sum kostnader		451 901	480 548
Driftsresultat		3 375 715	3 181 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 250	218 398
Sum finansinntekter		202 250	218 398
Annen rentekostnad		544 667	340 348
Sum finanskostnader		544 667	340 348
Netto finans		-342 417	-121 950
Ordinært resultat før skattekostnad		3 033 298	3 059 081
Skattekostnad på ordinært resultat		586 054	582 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 244	2 476 533
Årsresultat		2 447 244	2 476 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 244	2 476 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 514 052	2 517 452
Overføringer annen egenkapital		-66 808	-40 919
Sum overføringer og disponeringer		2 447 244	2 476 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 891 000	14 098 000
Sum varige driftsmidler		13 891 000	14 098 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 900 505	6 951 254
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 505	6 951 254
Sum anleggsmidler		20 791 505	21 049 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 546	3 584
Sum fordringer		10 546	3 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 489	19 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 489	19 976
Sum omløpsmidler		20 035	23 560
SUM EIENDELER		20 811 539	21 072 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 985 394	2 052 202
Sum opptjent egenkapital		1 985 394	2 052 202
Sum egenkapital		2 085 394	2 152 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106	
Sum avsetninger for forpliktelser		106	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 487 500	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 487 500	15 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 487 606	15 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 890
Kortsiktig konserngjeld	5	3 100 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		138 539	68 722
Sum kortsiktig gjeld		3 238 539	3 170 612
Sum gjeld		18 726 145	18 920 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 539	21 072 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338666

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 616	3 661 578
Sum inntekter		3 827 616	3 661 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 975	316 000
Annen driftskostnad	2	131 926	164 548
Sum kostnader		451 901	480 548
Driftsresultat		3 375 715	3 181 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 250	218 398
Sum finansinntekter		202 250	218 398
Annen rentekostnad		544 667	340 348
Sum finanskostnader		544 667	340 348
Netto finans		-342 417	-121 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		586 054	582 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 244	2 476 533
Årsresultat		2 447 244	2 476 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 447 244	2 476 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 514 052	2 517 452
Overføringer annen egenkapital		-66 808	-40 919
Sum overføringer og disponeringer		2 447 244	2 476 533



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 891 000	14 098 000
Sum varige driftsmidler		13 891 000	14 098 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 900 505	6 951 254
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 505	6 951 254

Sum anleggsmidler		20 791 505	21 049 254
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 546	3 584
Sum fordringer		10 546	3 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 489	19 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 489	19 976

Sum omløpsmidler		20 035	23 560
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		20 811 539	21 072 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 985 394	2 052 202
Sum opptjent egenkapital		1 985 394	2 052 202

Sum egenkapital		2 085 394	2 152 202
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106	
Sum avsetninger for forpliktelses		106	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 487 500	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 487 500	15 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 487 606	15 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 890
Kortsiktig konserngjeld	5	3 100 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		138 539	68 722
Sum kortsiktig gjeld		3 238 539	3 170 612
Sum gjeld		18 726 145	18 920 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 539	21 072 814



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Loesmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990508402



Loesmoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 616	3 661 578
Sum driftsinntekter		3 827 616	3 661 578
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 975	316 000
Annen driftskostnad	2	131 926	164 548
Sum driftskostnader		451 901	480 548
DRIFTSRESULTAT		3 375 715	3 181 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		202 250	218 398
Sum finansinntekter		202 250	218 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		544 667	340 348
Sum finanskostnader		544 667	340 348
NETTO FINANSPOSTER		(342 417)	(121 950)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 033 298	3 059 081
Skattekostnad på ordinært resultat		586 054	582 548
ORDINÆRT RESULTAT		2 447 244	2 476 533
ÅRSRESULTAT		2 447 244	2 476 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 514 052	2 517 452
Overføringer annen egenkapital		(66 808)	(40 919)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 447 244	2 476 533



Loesmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 891 000	14 098 000
Sum varige driftsmidler		13 891 000	14 098 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 900 505	6 951 254
Sum finansielle anleggsmidler		6 900 505	6 951 254
SUM ANLEGGSMIDLER		20 791 505	21 049 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 546	3 584
Sum fordringer		10 546	3 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 489	19 976
SUM OMLØPSMIDLER		20 035	23 560
SUM EIENDELER		20 811 539	21 072 814



Loesmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 985 394	2 052 202
Sum opptjent egenkapital		1 985 394	2 052 202
SUM EGENKAPITAL		2 085 394	2 152 202
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		106	0
Sum avsetning for forpliktelser		106	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 487 500	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 487 500	15 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 487 606	15 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 890
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 100 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		138 539	68 722
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 238 539	3 170 612
SUM GJELD		18 726 145	18 920 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 539	21 072 814

Loesmoen, 25. mars 2023
I styret for Loesmoen Eiendom AS

Harald Hilleren
Styrets leder/daglig leder



LOESMOEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	25 390 741	1 571 000	26 961 741
Tidligere avskrevet	12 743 741	120 000	12 863 741
Bokført verdi 1/1 2022	12 647 000	1 451 000	14 098 000
Tilkommet 2022	112 975	0	112 975
Avgang 2022	0	0	0
Avskrevet 2022	297 975	22 000	319 975
Bokført verdi 31/12 2022	12 462 000	1 429 000	13 891 000
Levetider:	10-55 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 15 487 500. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i selskapets eiendom på Loesmoen, bokført verdi kr 13 891 000 pr. 31.12.2022.

Av selskapets gjeld forfaller kr 10 237 500 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Fordringer konsernselskap

	2022	2021
Hilleren Eiendom AS	6 900 505	6 951 254
	6 900 505	6 951 254

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Loesmoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Loesmoen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 447 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 25. mars 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor