



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 085 188	910 008
Sum inntekter		1 085 188	910 008
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	45 640
Annen driftskostnad	3,5,6,7	858 007	720 635
Sum kostnader		858 007	766 275
Driftsresultat		227 181	143 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	333	6 012
Sum finansinntekter		333	6 012
Annen rentekostnad	9	53 196	62 653
Annen finanskostnad	10	16 405	14 845
Sum finanskostnader		-36 457	-41 796
Netto finans		-69 268	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		157 913	72 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 913	72 247
Årsresultat	11	190 723	101 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 722	159 479
Andre fordringer	13	218 189	191 257
Sum fordringer		314 911	350 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	308 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	308 636
Sum omløpsmidler		714 571	659 371
SUM EIENDELER		714 571	659 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 001 340	-1 192 063
Sum opptjent egenkapital		-1 001 340	-1 192 063
Sum egenkapital	14	-1 001 340	-1 192 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 352 940	1 486 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 940	1 486 141
Sum langsiktig gjeld		1 352 940	1 486 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 619	179 297
Annen kortsiktig gjeld		187 353	185 997
Sum kortsiktig gjeld		362 971	365 293
Sum gjeld		1 715 911	1 851 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 571	659 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734082

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 085 188	910 008
Sum inntekter		1 085 188	910 008
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	45 640
Annen driftskostnad	3,5,6,7	858 007	720 635
Sum kostnader		858 007	766 275
Driftsresultat		227 181	143 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	333	6 012
Sum finansinntekter		333	6 012
Annen rentekostnad	9	53 196	62 653
Annen finanskostnad	10	16 405	14 845
Sum finanskostnader		-36 457	-41 796
Netto finans		-69 268	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		157 913	72 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 913	72 247
Årsresultat	11	190 723	101 937



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 722	159 479
Andre fordringer	13	218 189	191 257
Sum fordringer		314 911	350 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	308 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 661	308 636

Sum omløpsmidler		714 571	659 371
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		714 571	659 371
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 001 340	-1 192 063
Sum opptjent egenkapital		-1 001 340	-1 192 063

Sum egenkapital	14	-1 001 340	-1 192 063
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 352 940	1 486 141
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 940	1 486 141

Sum langsiktig gjeld		1 352 940	1 486 141
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		175 619	179 297
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	187 353	185 997
Sum kortsiktig gjeld	362 971	365 293
Sum gjeld	1 715 911	1 851 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 571	659 371



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thomas Heftyesgt 43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BDOT7-L7CEI-HU6SH-ZSEZQ-TOQEN-YGXEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 13:15:09Z



Penneo DokumentID: BDOT7-L7CEH-U6SH-2SEZQ-TOQEN-YGXEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	962 520	910 008	940 872	1 036 260
Sum		962 520	910 008	940 872	1 036 260
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	122 668	0	0	0
Sum andre inntekter		122 668	0	0	0
Sum		1 085 188	910 008	940 872	1 036 260
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	70 283	74 195	63 700	63 700
Lønn og honorarer	4	0	45 640	5 641	1
Vedlikehold	5	180 892	64 204	420 000	1 850 000
Eksterne tjenester	6	90 096	75 491	66 001	80 001
Kabel-tv og bredbånd		64 979	63 811	65 000	67 000
Forsikring		139 312	126 194	118 450	122 000
Kommunale avgifter		191 112	176 809	193 100	202 800
Brensel og strøm		22 414	42 380	40 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	92 906	89 142	75 000	95 000
Tap på krav		6 013	8 409	0	0
Sum		858 007	766 275	1 046 892	2 505 502
Driftsresultat		227 181	143 733	-106 020	-1 469 242
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	333	6 012	0	0
Rentekostnad	9	53 196	62 653	62 541	90 000
Andre finansposter	10	16 405	14 845	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 457	-41 796	-62 541	-90 000
Årsresultat	11	190 723	101 937	-168 561	-1 559 242
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-133 202	-125 839	-128 971	-190 000
Endring i disponible midler	11	57 522	-23 902	-297 532	-1 749 242



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 167	52 001
Andre leierestanser		0	415
Til gode av forretningsfører		-66	195
Forskuddsbetalte kostnader	13	197 928	183 591
Avregningskonti beboere		69 555	107 063
Andre fordringer		20 327	7 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		399 661	308 636
Sum omløpsmidler		714 571	659 371
SUM EIENDELER		714 571	659 371



Årsregnskap 2020 - Balanse

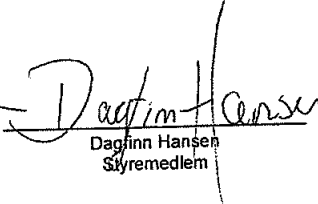
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital		-1 192 063	-1 294 000
Annen egenkapital 1.1		190 723	101 937
Årets resultat	11		
Sum egenkapital	14	-1 001 340	-1 192 063
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 352 940	1 486 141
Sum langsiktig gjeld		1 352 940	1 486 141
Kortsiktig gjeld		4 523	4 305
Forskuddsbetalt felleskostnader		153 104	142 104
Andre forskuddsbetalte leier		65	0
Gjeld til forvaltningsklient		175 619	179 297
Leverandørgjeld		3 839	5 554
Påløpne renter		25 822	34 034
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		362 971	365 293
Sum gjeld		1 715 911	1 851 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 571	659 371


Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Sted: Oslo, dato: 31/12-21


Bjørn Engvik
Styreleder


Dagfinn Hansen
Styremedlem


Malin Hjorth
Styremedlem


Mette Nygård Smith
Styremedlem

547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	458 184	416 472	472 160	472 160
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	262 800	258 000	277 200	284 100
3607 Renter og avdrag	187 536	187 536	191 512	280 000
3612 Inntekt kabel-tv	48 000	48 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	0	0	0
Sum	962 520	910 008	940 872	1 036 260

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	120 000	0	0	0
8406 Erstatning skadesak	2 668	0	0	0
Sum	122 668	0	0	0

Sameiet har mottatt et tilskudd på kr 120.000 fra Norsk Kulturminnefond samt en erstatningsutbetaling fra Gjensidige på kr 2.668 for tapt 4 dager markedsleie.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 633	10 985	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	54 528	53 088	51 400	51 400
Annen regnskapsførsel	10 122	10 122	1 300	1 300
Sum	70 283	74 195	63 700	63 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	40 000	1	1
Arbeidsgiveravgift	0	5 640	5 640	0
Sum	0	45 640	5 641	1

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	1 057	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	2 260	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 275	13 998	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 216	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	21 164	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	675	420 000	1 850 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 997	7 144	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	0	1 249	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 941	7 716	0	0
6675 Rehabilitering vinduer og dører bakgård	157 407	0	0	0
Sum	180 892	64 204	420 000	1 850 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	65	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	76 030	67 845	66 000	80 000
6761 Renholdstjenester	9 796	4 021	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	0	3 125	0	0
6763 Ekstra renovasjon	4 205	500	1	1
Sum	90 096	75 491	66 001	80 001



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6530 Innkjøp til vaskeri	11 326	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 400	0	0
6825 Kopiering	1 392	1 302	0	0
6940 Porto	1 758	1 800	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 330	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	5 590	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 892	2 911	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	75	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 216	3 660	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 420	3 439	25 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	440	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 251	900	0	0
7793 Malerverer	625	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	64 897	62 605	50 000	60 000
Sum	92 906	89 142	75 000	95 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	562	1 883	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-229	4 128	0	0
Sum	333	6 012	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8145 Lånenr 1212.85.33158	53 196	62 653	62 541	90 000
Sum	53 196	62 653	62 541	90 000

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	16 405	14 845	0	0
Sum	16 405	14 845	0	0



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	294 078	317 980
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	190 723	101 937
Avdrag langsiktig lån	-133 202	-125 839
B. Årets endring i disponible midler	57 522	-23 902
C. Disponible midler 31.12	351 600	294 078

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12128533158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 128 512
Lånesaldo 01.01:	1 486 141
Avdrag i perioden:	133 202
Lånesaldo 31.12:	1 352 940
Saldo 5 år frem i tid:	603 790

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128533158	1	124 298	124 298
	1	91 457	91 457
	2	88 798	177 596
	4	88 226	352 904
	1	83 145	83 145
	3	80 925	242 775
	1	80 151	80 151
	1	71 469	71 469
	1	65 615	65 615
	1	63 528	63 528



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 831	44 279
1742 Forskuddsbetalt forsikring	153 097	139 312
Sum	197 928	183 591

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.