



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 222	993 773
Sum kostnader		112 222	993 773
Driftsresultat		-112 222	-993 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		62
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 728	186 423
Sum finanskostnader		222 728	186 423
Netto finans		-222 728	-186 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 950	-1 180 083
Skattekostnad på resultat	3	-73 689	-259 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 261	-920 465
Årsresultat		-261 261	-920 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 261	-920 465
Totalresultat		-261 261	-920 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-261 261	-920 465
Sum overføringer og disponeringer		-261 261	-920 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	364 137	290 448
Sum immaterielle eiendeler		364 137	290 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 183 483	4 127 725
Sum varige driftsmidler		4 183 483	4 127 725
Sum anleggsmidler		4 547 620	4 418 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		2 250 000
Sum fordringer			2 250 000
Sum omløpsmidler		0	2 250 000
SUM EIENDELER		4 547 620	6 668 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 230 228	1 230 228
Sum innskutt egenkapital		1 260 228	1 260 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	261 261	
Sum opptjent egenkapital		-261 261	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		998 967	1 260 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	3 548 653	5 407 945
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 548 653	5 407 945
Sum gjeld		3 548 653	5 407 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 620	6 668 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393553

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 915 550 711
TJØME BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 222	993 773
Sum kostnader		112 222	993 773
Driftsresultat		-112 222	-993 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		62
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	222 728	186 423
Sum finanskostnader		222 728	186 423
Netto finans		-222 728	-186 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-334 950	-1 180 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 261	-920 465
Årsresultat		-261 261	-920 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 261	-920 465
Totalresultat		-261 261	-920 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-261 261	-920 465
Sum overføringer og disponeringer		-261 261	-920 465



Organisasjonsnr: 915 550 711
TJØME BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	364 137	290 448
Sum immaterielle eiendeler		364 137	290 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 183 483	4 127 725
Sum varige driftsmidler		4 183 483	4 127 725
Sum anleggsmidler		4 547 620	4 418 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		2 250 000
Sum fordringer			2 250 000
Sum omløpsmidler		0	2 250 000
SUM EIENDELER		4 547 620	6 668 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 230 228	1 230 228
Sum innskutt egenkapital		1 260 228	1 260 228
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	261 261	
Sum opptjent egenkapital		-261 261	
Sum egenkapital		998 967	1 260 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Konvertible lån	2	3 548 653	5 407 945
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 548 653	5 407 945
Sum gjeld		3 548 653	5 407 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 620	6 668 173



Organisasjonsnr: 915 550 711
TJØME BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Tjøme Butikkeiendom AS



Resultatregnskap			
Tjøme Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-112 222	-993 773
Sum driftskostnader		-112 222	-993 773
Driftsresultat		-112 222	-993 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	62
Renteinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-222 728	-186 423
Resultat av finansposter		-222 728	-186 309
Resultat før skattekostnad		-334 950	-1 180 083
Skattekostnad på resultat	3	73 689	259 618
Ordinært resultat		-261 261	-920 465
Årsresultat		-261 261	-920 465
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-261 261	-920 465
Sum overføringer		-261 261	-920 465



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	364 137	290 448
Sum immaterielle eiendeler		364 137	290 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 183 483	4 127 725
Sum varige driftsmidler		4 183 483	4 127 725
Sum anleggsmidler		4 547 620	4 418 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	0	2 250 000
Sum fordringer		0	2 250 000
Sum omløpsmidler		0	2 250 000
Sum eiendeler		4 547 620	6 668 173



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 230 228</u>	<u>1 230 228</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 260 228</u>	<u>1 260 228</u>
Udekket tap	4	<u>-261 261</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 261</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>998 967</u>	<u>1 260 228</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	<u>3 548 653</u>	<u>5 407 945</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 548 653</u>	<u>5 407 945</u>
Sum gjeld		<u>3 548 653</u>	<u>5 407 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 547 620</u>	<u>6 668 173</u>
Trondheim, 20.03.2024			
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder		<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	
Tjøme Butikkeiendom AS		Side 4	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tjøme Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøme Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YO486-OBNUJ-UGJ51-4QXLZ-YCAKY-577YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0486-OBNUJ-UGJ5I-4QXLZ-VCAKY-5T7YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

Tjøme Butikkeiendom AS



Resultatregnskap			
Tjøme Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-112 222	-993 773
Sum driftskostnader		-112 222	-993 773
Driftsresultat		-112 222	-993 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	62
Renteinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-222 728	-186 423
Resultat av finansposter		-222 728	-186 309
Resultat før skattekostnad		-334 950	-1 180 083
Skattekostnad på resultat	3	73 689	259 618
Ordinært resultat		-261 261	-920 465
Årsresultat		-261 261	-920 465
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-261 261	-920 465
Sum overføringer		-261 261	-920 465



Balanse			
Tjøme Butikkeiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	364 137	290 448
Sum immaterielle eiendeler		364 137	290 448
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 183 483	4 127 725
Sum varige driftsmidler		4 183 483	4 127 725
Sum anleggsmidler		4 547 620	4 418 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2	0	2 250 000
Sum fordringer		0	2 250 000
Sum omløpsmidler		0	2 250 000
Sum eiendeler		4 547 620	6 668 173

**Balanse**

Tjøme Butikkeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 230 228</u>	<u>1 230 228</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 260 228</u>	<u>1 260 228</u>
Udekket tap	4	<u>-261 261</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-261 261</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>998 967</u>	<u>1 260 228</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	<u>3 548 653</u>	<u>5 407 945</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 548 653</u>	<u>5 407 945</u>
Sum gjeld		<u>3 548 653</u>	<u>5 407 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 547 620</u>	<u>6 668 173</u>

Trondheim, 20.03.2024

Jørn Egil Andreassen
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem



Noter

Tjøme Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Tjøme Butikkeiendom AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningskontor på Lade Gaard i Trondheim, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for året 2023 utgjør kr 19 950 eks. mva og består i sin helhet av kostnader til ordinær revisjon.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper forretningsførsels tjenester fra Reitan Eiendom AS (mor).

Honoraret er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2023 kostnadsført kr 28 876 i honorar.

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2023	2022
Reitan Eiendom AS - konsernbidrag	-	2 250 000
Sum	-	2 250 000

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Reitan Eiendom AS	-	-
Sum	-	-

Selskapets langsiktig gjeld renteberegnes til markedsvilkår.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Konsernkontoordning Reitan Eiendom AS	3 548 653	5 407 945
Sum	3 548 653	5 407 945

Beløp på konsernkontoordning godskrives markedsrente.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 689	259 618	
Negativ skattekostnad ordinært resultat	73 689	259 618	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	-334 950	-1 180 083	
Endring midlertidige forskjeller anleggsmidler	-	-	
Endring fremførbart underskudd	334 949	1 180 083	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på året resultat	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 655 169	-1 320 220	334 949
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 655 169	-1 320 220	334 949
Utsatt skattefordel, 22%	-364 137	-290 448	73 689

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 230 228	-	1 260 228
Årets resultat			-261 261	-261 261
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 230 228	-261 261	998 967

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Kostpris ved begynnelsen av året	4 127 725	-	4 127 725
Tilgang til kostpris		55 758	55 758
Avganger til kostpris		-	-
Kostpris ved årets slutt	4 127 725	55 758	4 183 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.23	4 127 725	55 758	4 183 483

Avskrivningssats

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 6 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær	Aksjer	Andel
Reitan Eiendom AS	30	100,00 %