



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 432	67 200
Sum kostnader		69 432	67 200
Driftsresultat		-69 432	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		6 703 839	6 477 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Annen renteinntekt		0	388
Sum finansinntekter		11 578 839	11 431 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 825 863	9 922 480
Sum finanskostnader		9 825 863	9 922 480
Netto finans		1 752 976	1 509 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 544	1 441 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-238 653	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 197	1 441 872
Årsresultat		1 922 197	1 441 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital		480 325	1 441 872
Overført fra overkurs		-1 558 128	-4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 922 197	1 441 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	162 300 541	165 358 049
Lån til foretak i samme konsern	3,4	75 000 000	75 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		237 300 541	240 358 049
Sum anleggsmidler		237 300 541	240 358 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 707	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 228 767	1 238 383
Sum fordringer		1 230 474	1 239 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100 061	130 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 061	130 429
Sum omløpsmidler		3 330 535	1 370 062
SUM EIENDELER		240 631 076	241 728 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	27 188 511	27 188 511
Overkurs	6	59 012 833	60 570 961
Sum innskutt egenkapital		86 201 344	87 759 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 922 197	1 441 872
Sum opptjent egenkapital		1 922 197	1 441 872
Sum egenkapital		88 123 541	89 201 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 507 534	2 526 767
Sum kortsiktig gjeld		2 507 534	2 526 767
Sum gjeld		152 507 534	152 526 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 631 075	241 728 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750406

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 029
FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 432	67 200
Sum kostnader		69 432	67 200
Driftsresultat		-69 432	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		6 703 839	6 477 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Annen renteinntekt		0	388
Sum finansinntekter		11 578 839	11 431 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 825 863	9 922 480
Sum finanskostnader		9 825 863	9 922 480
Netto finans		1 752 976	1 509 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 544	1 441 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-238 653	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 922 197	1 441 872
Årsresultat		1 922 197	1 441 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	4 000 000
Overført til annen egenkapital		480 325	1 441 872
Overført fra overkurs		-1 558 128	-4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 922 197	1 441 872



Organisasjonsnr: 914 543 029
FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	162 300 541	165 358 049
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		237 300 541	240 358 049
Sum anleggsmidler		237 300 541	240 358 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 707	1 250
Konsernfordringer	3, 4	1 228 767	1 238 383
Sum fordringer		1 230 474	1 239 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 100 061	130 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 061	130 429
Sum omløpsmidler		3 330 535	1 370 062
SUM EIENDELER		240 631 076	241 728 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	27 188 511	27 188 511
Overkurs	6	59 012 833	60 570 961
Sum innskutt egenkapital		86 201 344	87 759 472
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 922 197	1 441 872
Sum opptjent egenkapital		1 922 197	1 441 872
Sum egenkapital		88 123 541	89 201 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 507 534	2 526 767
Sum kortsiktig gjeld		2 507 534	2 526 767
Sum gjeld		152 507 534	152 526 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 631 075	241 728 111



Organisasjonsnr: 914 543 029
FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fugleåsen 7 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.49.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Fugleåsen 7 Holding AS

Org.nr.: 914 543 029

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVP-JQGQC-TM032-CHJ5J5-SJ8C

**Fugleåsen 7 Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 432	-67 200
Sum driftskostnader		-69 432	-67 200
Driftsresultat		-69 432	-67 200
Inntekter fra investering i datterselskap		6 703 839	6 477 473
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 953 691
Andre renteinntekter		0	388
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 825 863	-9 922 480
Sum finansposter		1 752 976	1 509 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 683 544	1 441 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7	238 653	0
Årsresultat		1 922 197	1 441 872
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-3 000 000	-4 000 000
Overført til annen egenkapital		-480 325	-1 441 872
Overført fra overkurs		1 558 128	4 000 000
Sum disponeringer / dekket		-1 922 197	-1 441 872

Penneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVP-JQGQC-TM032-OHJ5J5-SJ8C



Fugleåsen 7 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	2	162 300 541	165 358 049
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		237 300 541	240 358 049
SUM ANLEGGSMIDLER		237 300 541	240 358 049
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 228 767	1 238 383
Andre kortsiktige fordringer	3	1 707	1 250
Sum fordringer		1 230 474	1 239 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100 061	130 429
SUM OMLØPSMIDLER		3 330 535	1 370 062
SUM EIENDELER		240 631 075	241 728 111

Penneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVP-JQGQC-TM032-QH5J5-SJ8C



Fugleåsen 7 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	27 188 511	27 188 511
Overkurs	6	59 012 833	60 570 961
Sum innskutt egenkapital		86 201 344	87 759 472
Annen egenkapital	6	1 922 197	1 441 872
Sum opptjent egenkapital		1 922 197	1 441 872
SUM EGENKAPITAL		88 123 541	89 201 344
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 507 534	2 526 767
Sum kortsiktig gjeld		2 507 534	2 526 767
SUM GJELD		152 507 534	152 526 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 631 075	241 728 111

Oslo, 20.05.2022

Styret i Fugleåsen 7 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVP-JQGQC-TM032-QH5J5-SJ8C



Fugleåsen 7 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen 7 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Fugleåsen 7 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	67 672 065	6 703 839	162 300 541
Balanseført verdi 31.12.2021						162 300 541

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

**Fugleåsen 7 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 228 767	1 238 383
Sum	1 228 767	1 238 383

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 457 534	2 476 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	2 507 534	2 526 767

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 27 188 511 består av 30 000 aksjer à kr 906,2837. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	27 188 511	60 570 961	1 441 872	89 201 344
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-1 558 128	-1 441 872	-3 000 000
Årets resultat	0	0	1 922 197	1 922 197
Egenkapital 31.12.2021	27 188 511	59 012 833	1 922 197	88 123 541



Fugleåsen 7 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	2 768 331	-22 168 453	-24 936 784
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 768 331	-22 168 453	-24 936 784
Utsatt skatt / skattefordel	609 033	-4 877 060	-5 486 092
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-609 033	4 877 060	5 486 092
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 683 544	1 441 872
Permanente forskjeller	-6 703 839	-6 477 473
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7 788 626	4 440 642
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 768 331	-594 959
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 768 331	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-594 959

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-238 653	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-238 653	0
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>-14,2 %</i>	<i>0,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 683 544	1 441 872
Beregnet skatt	370 380	317 212
Skattekostnad i resultatregnskapet	-238 653	0
Differanse	-609 033	-317 212

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 474 845	-1 425 044
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	1 474 845	976 941
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-609 033	130 891
Sum forklart differanse	-609 033	-317 211

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Perneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVIP-JQGQC-TM032-CH45J5-SJ8C



Fugleåsen 7 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVP-JQGQC-TM032-QH5J5-SJ8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IG7WB-SPSVP-JQGQC-TM032-CH5J5-SJ8C