



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 448	1 428
Sum kostnader		1 448	1 428
Driftsresultat		-1 448	-1 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	797
Sum finansinntekter		946	797
Netto finans		946	797
Resultat før skattekostnad		-502	-631
Skattekostnad på resultat	2	-111	-139
Årsresultat		-391	-492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391	-492
Totalresultat		-391	-492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391	-492
Sum overføringer og disponeringer		-391	-492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742	631
Sum immaterielle eiendeler		742	631
Sum anleggsmidler		742	631
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 059	21 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 059	21 561
Sum omløpsmidler		21 059	21 561
SUM EIENDELER		21 801	22 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 199	7 808
Sum opptjent egenkapital		-8 199	-7 808
Sum egenkapital	5	21 801	22 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 801	22 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538935

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 448	1 428
Sum kostnader		1 448	1 428
Driftsresultat		-1 448	-1 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		946	797
Sum finansinntekter		946	797
Netto finans		946	797
Resultat før skattekostnad		-502	-631
Skattekostnad på resultat	2	-111	-139
Årsresultat		-391	-492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391	-492
Totalresultat		-391	-492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391	-492
Sum overføringer og disponeringer		-391	-492



Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742	631
Sum immaterielle eiendeler		742	631
Sum anleggsmidler		742	631
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 059	21 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 059	21 561
Sum omløpsmidler		21 059	21 561
SUM EIENDELER		21 801	22 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 199	7 808
Sum opptjent egenkapital		-8 199	-7 808
Sum egenkapital	5	21 801	22 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 801	22 192





Organisasjonsnr: 926 325 892
VEDAL BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VEDAL

Vedal Boliginvest AS

Årsregnskap
2024

Org.nr 926 325 892



Resultatregnskap

Vedal Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>1 448</u>	<u>1 428</u>
Sum driftskostnader		<u>1 448</u>	<u>1 428</u>
Driftsresultat		<u>-1 448</u>	<u>-1 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>946</u>	<u>797</u>
Resultat av finansposter		<u>946</u>	<u>797</u>
Resultat før skattekostnad		-502	-631
Skattekostnad på resultat	2	<u>-111</u>	<u>-139</u>
Årsresultat		<u>-391</u>	<u>-492</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>391</u>	<u>492</u>
Sum overføringer		<u>-391</u>	<u>-492</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742	631
Sum immaterielle eiendeler		<u>742</u>	<u>631</u>
Sum anleggsmidler		<u>742</u>	<u>631</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 059	21 561
Sum omløpsmidler		<u>21 059</u>	<u>21 561</u>
Sum eiendeler		<u>21 801</u>	<u>22 192</u>

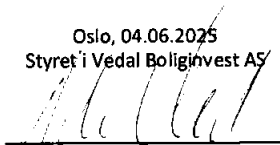


Balanse

Vedal Boliginvest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-8 199</u>	<u>-7 808</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 199</u>	<u>-7 808</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 801</u>	<u>22 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 801</u>	<u>22 192</u>

Oslo, 04.06.2025
Styret i Vedal Boliginvest AS



Anders Vedal
styreleder/daglig leder



Vedal Boliginvest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111	-139
Skattekostnad ordinært resultat	-111	-139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-502	-631
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-502	-631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-502	-631
Beregnet skatt av resultat før skatt	-111	-139
Sum	-111	-139
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 371	-2 868	502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 371	-2 868	502
Utsatt skattefordel (22 %)	-742	-631	111

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.2024</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -391 etter skatt. Selskapet er opprettet som et hylleselskap, og vil generere underskudd frem til selskapet tas i bruk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-7 808	22 192
Årets resultat	0	0	-391	-391
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	-8 199	21 801





VEDAL

Vedal Boliginvest AS

**Årsregnskap
2024**

Org.nr 926 325 892



Resultatregnskap

Vedal Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>1 448</u>	<u>1 428</u>
Sum driftskostnader		<u>1 448</u>	<u>1 428</u>
Driftsresultat		<u>-1 448</u>	<u>-1 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>946</u>	<u>797</u>
Resultat av finansposter		<u>946</u>	<u>797</u>
Resultat før skattekostnad		-502	-631
Skattekostnad på resultat	2	<u>-111</u>	<u>-139</u>
Årsresultat		<u>-391</u>	<u>-492</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>391</u>	<u>492</u>
Sum overføringer		<u>-391</u>	<u>-492</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>742</u>	<u>631</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>742</u>	<u>631</u>
Sum anleggsmidler		<u>742</u>	<u>631</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 059	21 561
Sum omløpsmidler		<u>21 059</u>	<u>21 561</u>
Sum eiendeler		<u>21 801</u>	<u>22 192</u>



Balanse

Vedal Boliginvest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-8 199</u>	<u>-7 808</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 199</u>	<u>-7 808</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 801</u>	<u>22 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 801</u>	<u>22 192</u>

Oslo, 04.06.2025
Styret i Vedal Boliginvest AS

Anders Vedal
styreleder/daglig leder



Vedal Boliginvest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111	-139
Skattekostnad ordinært resultat	-111	-139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-502	-631
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-502	-631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-502	-631
Beregnet skatt av resultat før skatt	-111	-139
Sum	-111	-139
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 371	-2 868	502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 371	-2 868	502
Utsatt skattefordel (22 %)	-742	-631	111

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -391 etter skatt. Selskapet er opprettet som et hylleselskap, og vil generere underskudd frem til selskapet tas i bruk. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-7 808	22 192
Årets resultat	0	0	-391	-391
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	0	-8 199	21 801