



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N33 COWORK AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 528 630	2 439 080
Sum inntekter		3 528 630	2 439 080
Kostnader			
Varekostnad		3 604	768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 439	8 244
Annen driftskostnad		6 101 282	4 118 863
Sum kostnader		6 123 325	4 127 874
Driftsresultat		-2 594 694	-1 688 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 206	2 558
Sum finansinntekter		1 206	2 558
Annen rentekostnad		293	0
Sum finanskostnader		293	0
Netto finans		913	2 558
Resultat før skattekostnad		-2 593 782	-1 686 237
Årsresultat		-2 593 782	-1 686 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 593 782	-1 686 237
Sum overføringer og disponeringer		-2 593 782	-1 686 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 634	47 073
Sum varige driftsmidler		28 634	47 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 634	47 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 990	167 731
Andre kortsiktige fordringer		167 782	196 217
Sum fordringer		245 772	363 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 150	106 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 150	106 359
Sum omløpsmidler		295 922	470 307
SUM EIENDELER		324 556	517 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 790 679	2 196 897
Sum opptjent egenkapital		-4 790 679	-2 196 897
Sum egenkapital	4	-4 760 679	-2 166 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 845 235	2 119 375
Kortsiktig konserngjeld	5	240 000	534 130
Annen kortsiktig gjeld		0	30 772
Sum kortsiktig gjeld		5 085 235	2 684 277
Sum gjeld		5 085 235	2 684 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 556	517 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579279

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N33 COWORK AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 884 106
N33 COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 528 630	2 439 080
Sum inntekter		3 528 630	2 439 080
Kostnader			
Varekostnad		3 604	768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 439	8 244
Annen driftskostnad		6 101 282	4 118 863
Sum kostnader		6 123 325	4 127 874
Driftsresultat		-2 594 694	-1 688 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 206	2 558
Sum finansinntekter		1 206	2 558
Annen rentekostnad		293	0
Sum finanskostnader		293	0
Netto finans		913	2 558
Resultat før skattekostnad		-2 593 782	-1 686 237
Årsresultat		-2 593 782	-1 686 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 593 782	-1 686 237
Sum overføringer og disponeringer		-2 593 782	-1 686 237



Organisasjonsnr: 923 884 106
N33 COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	28 634	47 073
Sum varige driftsmidler		28 634	47 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		28 634	47 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		77 990	167 731
Andre kortsiktige fordringer			
		167 782	196 217
Sum fordringer		245 772	363 948
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 150	106 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 150	106 359
Sum omløpsmidler		295 922	470 307
SUM EIENDELER		324 556	517 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 790 679	2 196 897
Sum opptjent egenkapital		-4 790 679	-2 196 897
Sum egenkapital	4	-4 760 679	-2 166 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 845 235	2 119 375
Kortsiktig konserngjeld	5	240 000	534 130
Annen kortsiktig gjeld		0	30 772
Sum kortsiktig gjeld		5 085 235	2 684 277
Sum gjeld		5 085 235	2 684 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 556	517 380



Organisasjonsnr: 923 884 106
N33 COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	55316.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



55316.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26683.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
28633.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18439.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
240000.00 344130.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



4707455.00 190000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



N33 COWORK AS
923 884 106

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 528 630	2 439 080
Sum driftsinntekter		3 528 630	2 439 080
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 604	-768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 439	-8 244
Annen driftskostnad		-6 101 282	-4 118 863
Sum driftskostnader		-6 123 325	-4 127 874
Driftsresultat		-2 594 694	-1 688 795
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 206	2 558
Sum finansinntekter		1 206	2 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293	0
Sum finanskostnader		-293	0
Netto finans		913	2 558
Resultat før skattekostnad		-2 593 782	-1 686 237
Årsresultat		-2 593 782	-1 686 237
Overføringer			
Udekket tap		-2 593 782	-1 686 237
Sum overføringer		-2 593 782	-1 686 237



N33 COWORK AS
923 884 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 634	47 073
Sum varige driftsmidler		28 634	47 073
Sum anleggsmidler		28 634	47 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 990	167 731
Andre kortsiktige fordringer		167 782	196 217
Sum fordringer		245 772	363 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 150	106 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 150	106 359
Sum omløpsmidler		295 922	470 307
SUM EIENDELER		324 556	517 380



N33 COWORK AS
923 884 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 790 679	-2 196 897
Sum opptjent egenkapital		-4 790 679	-2 196 897
Sum egenkapital	4	-4 760 679	-2 166 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 845 235	2 119 375
Kortsiktig konserngjeld	5	240 000	534 130
Annen kortsiktig gjeld		0	30 772
Sum kortsiktig gjeld		5 085 235	2 684 277
Sum gjeld		5 085 235	2 684 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 556	517 380

Fredrikstad, 24.06.2024

Sander Grundvig
styrets leder



N33 COWORK AS
923 884 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



N33 COWORK AS
923 884 106

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 683
Balansført verdi per 31.12.	28 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 439

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 196 897	-2 166 897
Årsresultat	0	-2 593 782	-2 593 782
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 790 679	-4 760 679

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrådt. Styret vurderer egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapet er finansiert av selskapets aksjonær og vil ved behov tilføre selskapet ny kapital. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 000	344 130
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 707 455	190 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.