



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoganvarreveien 2565
9722 SKOGANVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arild Kåven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 838	910 927
Annen driftsinntekt		966 521	1 018 205
Sum inntekter		1 872 359	1 929 132
Kostnader			
Varekostnad		485 654	450 846
Lønnskostnad		92 003	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 951	180 250
Annen driftskostnad		402 408	154 077
Sum kostnader		1 190 016	785 174
Driftsresultat		682 343	1 143 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 745	3 487
Sum finansinntekter		2 745	3 487
Annen rentekostnad		315 613	242 967
Sum finanskostnader		315 613	242 967
Netto finans		-312 867	-239 480
Ordinært resultat før skattekostnad		369 476	904 478
Skattekostnad	2	48 842	199 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 633	705 246
Årsresultat		320 634	705 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		507 000	
Annen egenkapital		-186 366	705 245
Sum overføringer og disponeringer		320 634	705 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 133	
Sum immaterielle eiendeler		34 133	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 043 542	8 214 324
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	19 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 267	169 867
Sum varige driftsmidler		8 193 809	8 403 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	
Sum anleggsmidler		8 247 952	8 403 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 030	197 317
Andre fordringer		43 166	21 364
Konsernfordringer	3	384 676	384 676
Sum fordringer		547 872	603 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	86 257	438 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 257	438 188
Sum omløpsmidler		634 128	1 041 544
SUM EIENDELER		8 882 080	9 445 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	5	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 785	-6 785
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 169	1 596 535
Sum opptjent egenkapital		1 410 169	1 596 535
Sum egenkapital		1 633 384	1 819 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 009	173 034
Sum avsetninger for forpliktelser		113 009	173 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 754 788	6 914 047
Sum annen langsiktig gjeld		6 754 788	6 914 047
Sum langsiktig gjeld		6 867 797	7 087 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 760	139 718
Betalbar skatt			206 951
Skyldige offentlige avgifter		53 734	
Kortsiktig konserngjeld	3	147 436	147 426
Annen kortsiktig gjeld		25 969	44 378
Sum kortsiktig gjeld		380 899	538 472
Sum gjeld		7 248 696	7 625 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	8 882 080	9 445 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723808

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoganvarreveien 2565
9722 SKOGANVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arild Kåven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 302 234
KÅVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 838	910 927
Annen driftsinntekt		966 521	1 018 205
Sum inntekter		1 872 359	1 929 132
Kostnader			
Varekostnad		485 654	450 846
Lønnskostnad		92 003	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 951	180 250
Annen driftskostnad		402 408	154 077
Sum kostnader		1 190 016	785 174
Driftsresultat		682 343	1 143 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 745	3 487
Sum finansinntekter		2 745	3 487
Annen rentekostnad		315 613	242 967
Sum finanskostnader		315 613	242 967
Netto finans		-312 867	-239 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	48 842	199 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 633	705 246
Årsresultat		320 634	705 245
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		507 000	
Annen egenkapital		-186 366	705 245
Sum overføringer og disponeringer		320 634	705 245



Organisasjonsnr: 998 302 234
KÅVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		34 133	
Sum immaterielle eiendeler		34 133	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 043 542	8 214 324
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	19 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 267	169 867
Sum varige driftsmidler		8 193 809	8 403 760

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 010	
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	

Sum anleggsmidler		8 247 952	8 403 760
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 030	197 317
Andre fordringer		43 166	21 364
Konsernfordringer	3	384 676	384 676
Sum fordringer		547 872	603 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	86 257	438 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 257	438 188

Sum omløpsmidler		634 128	1 041 544
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 882 080	9 445 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	5	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 785	-6 785
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 169	1 596 535
Sum opptjent egenkapital		1 410 169	1 596 535
Sum egenkapital		1 633 384	1 819 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		113 009	173 034
Sum avsetninger for forpliktelser		113 009	173 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 754 788	6 914 047
Sum annen langsiktig gjeld		6 754 788	6 914 047
Sum langsiktig gjeld		6 867 797	7 087 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 760	139 718
Betalbar skatt			206 951
Skyldige offentlige avgifter		53 734	
Kortsiktig konserngjeld	3	147 436	147 426
Annen kortsiktig gjeld		25 969	44 378
Sum kortsiktig gjeld		380 899	538 472
Sum gjeld		7 248 696	7 625 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	8 882 080	9 445 304



Organisasjonsnr: 998 302 234
KÅVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



9711663.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9711663.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1517854.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8193809.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-209951.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Kåven Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 711 663
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 711 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 517 854)
Balanseført verdi 31.12.2022	8 193 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(209 951)

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	369 476
+/- Permanente forskjeller	7 681



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 691
Årets skattegrunnlag	494 848
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 867
Sum	108 867
+/- Endring i utsatt skatt	(60 025)
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 842
Betalbar skatt i skattekostnad	108 867
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(143 000)
Betalbar skatt i balansen	(34 133)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 400. Skyldig skattetrekk er kr 8 400.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	1 000,00	130 000,00
Sum	130		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kåven HoldingAS	130	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	130	100,00%	

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	100 000	(6 785)	1 596 535	1 819 750
Årets resultat				320 634	320 634
Konsernbidrag				(507 000)	(507 000)
Egenkapital 31.12.2022	130 000	100 000	(6 785)	1 410 169	1 633 384



Årsregnskap for 2022

Kåven Eiendom AS
9700 LAKSELV

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
FREMSYN ØKONOMI AS
Org.nr. 922336407

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 Kåven Eiendom AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		905 838	910 927
Annen driftsinntekt		966 521	1 018 205
Sum driftsinntekter		1 872 359	1 929 132
Varekostnad		(485 654)	(450 846)
Lønnskostnad		(92 003)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(209 951)	(180 250)
Annen driftskostnad		(402 408)	(154 077)
Sum driftskostnader		(1 190 016)	(785 174)
Driftsresultat		682 343	1 143 958
Annen finansinntekt		2 745	3 487
Sum finansinntekter		2 745	3 487
Annen rentekostnad		(315 613)	(242 967)
Sum finanskostnader		(315 613)	(242 967)
Netto finans		(312 867)	(239 480)
Resultat før skattekostnad		369 476	904 478
Skattekostnad	2	(48 842)	(199 233)
Årsresultat		320 634	705 245
Overføringer			
Konsernbidrag		507 000	0
Annen egenkapital		(186 366)	705 245
Sum		320 634	705 245



Balanse pr. 31. desember 2022 Kåven Eiendom AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 133	0
Sum immaterielle eiendeler		34 133	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 043 542	8 214 324
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	19 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 267	169 867
Sum varige driftsmidler		8 193 809	8 403 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	0
Sum anleggsmidler		8 247 952	8 403 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 030	197 317
Andre fordringer		43 166	21 364
Konsernfordringer	3	384 676	384 676
Sum fordringer		547 872	603 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	86 257	438 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 257	438 188
Sum omløpsmidler		634 128	1 041 544
Sum eiendeler		8 882 080	9 445 304



Balanse pr. 31. desember 2022 Kåven Eiendom AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	5	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(6 785)	(6 785)
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 169	1 596 535
Sum opptjent egenkapital		1 410 169	1 596 535
Sum egenkapital		1 633 384	1 819 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		113 009	173 034
Sum avsetning for forpliktelser		113 009	173 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 754 788	6 914 047
Sum annen langsiktig gjeld		6 754 788	6 914 047
Sum langsiktig gjeld		6 867 797	7 087 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 760	139 718
Betalbar skatt		0	206 951
Skyldige offentlige avgifter		53 734	0
Kortsiktig konserngjeld	3	147 436	147 426
Annen kortsiktig gjeld		25 969	44 378
Sum kortsiktig gjeld		380 899	538 472
Sum gjeld		7 248 696	7 625 553
Sum egenkapital og gjeld	7	8 882 080	9 445 304

Geir Arild Kåven
Styrets leder

Irina Kåven
Styremedlem



Noter 2022 Kåven Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 711 663
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 711 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 517 854)
Balanseført verdi 31.12.2022	8 193 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(209 951)

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	369 476
+/- Permanente forskjeller	7 681



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 691
Årets skattegrunnlag	494 848
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 867
Sum	108 867
+/- Endring i utsatt skatt	(60 025)
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 842
Betalbar skatt i skattekostnad	108 867
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(143 000)
Betalbar skatt i balansen	(34 133)



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 400. Skyldig skattetrekk er kr 8 400.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	1 000,00	130 000,00
Sum	130		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kåven HoldingAS	130	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	130	100,00%	

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	100 000	(6 785)	1 596 535	1 819 750
Årets resultat				320 634	320 634
Konsernbidrag				(507 000)	(507 000)
Egenkapital 31.12.2022	130 000	100 000	(6 785)	1 410 169	1 633 384