



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 106 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKN LAGER AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		333 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 500	
Annen driftskostnad	2	136 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 666</b>	
Annen rentekostnad		110 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 360</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-110 360</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 026</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-135 026</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 026</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 026</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 026</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 106 574	
Maskiner og anlegg		902 298	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 008 872</b>	
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 008 872</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 960	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 960</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 200 832</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-135 026	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 026</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-105 026</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 899 637	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 310 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 209 637</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 209 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	79 706	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		16 516	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 222</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 200 832</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 106 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKN BÅTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 827 106 712  
BOKN BÅTHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		333 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 500	
Annen driftskostnad	2	136 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 666</b>	
Annen rentekostnad		110 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 360</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-110 360</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 026</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 026</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-135 026</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 026</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 026</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 026</b>	



Organisasjonsnr: 827 106 712  
BOKN BÅTHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 106 574	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg		902 298	
--------------------	--	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 008 872</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 008 872</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 960	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 960</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 960</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 200 832</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-135 026	
-------------------	--	----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 026</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-105 026</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 899 637	
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 310 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 209 637</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 209 637</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	79 706	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		16 516	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 222</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 305 859</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 200 832</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 827 106 712  
BOKN BÅTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bokn Båthotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 106 712



### Resultatregnskap

Bokn Båthotell AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021
	Salgsinntekt	333 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>333 000</b>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	221 500
2	Annen driftskostnad	136 166
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>357 666</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-24 666</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen rentekostnad	110 360
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-110 360</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-135 026
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-135 026</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>-135 026</b>
	<b>Overføringer</b>	
	Overført til udekket tap	135 026
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-135 026</b>



## Balanse

Bokn Båthotell AS

Note	Eiendeler	2021
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Varige driftsmidler</b>	
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 106 574
	Maskiner og anlegg	902 298
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 008 872</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 008 872</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	191 960
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>191 960</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>10 200 832</b>



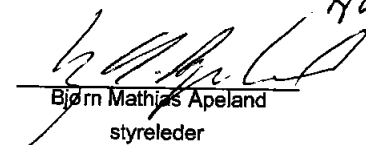
**Balanse**

Bokn Båthotell AS

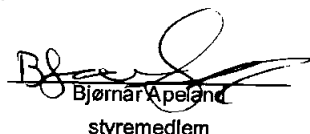
Note	Egenkapital og gjeld	2021
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
3	Aksjekapital	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
	Annen egenkapital	-135 026
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-135 026</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-105 026</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 899 637
8	Øvrig langsiktig gjeld	2 310 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 209 637</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
8	Leverandørgjeld	79 706
	Skyldig offentlige avgifter	16 516
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 222</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>10 305 859</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>10 200 832</b>

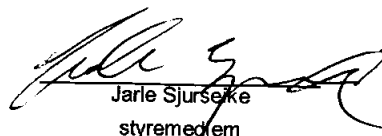
Styret i Bokn Båthotell AS

*Avaldsnes 29.6.22*

  
Bjørn Mathias Apeland  
styreleder

  
Johannes Sjurseike  
nestleder

  
Bjørnar Apeland  
styremedlem

  
Jarle Sjurseike  
styremedlem



## Bokn Båthotell AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva



## Bokn Båthotell AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokn Båthotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amar Group AS	15 000	50,0	50,0
Knapphus Energi AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 246 074	984 298	10 230 372
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 246 074</b>	<b>984 298</b>	<b>10 230 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	139 500	82 000	221 500
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 106 574</b>	<b>902 298</b>	<b>10 008 872</b>
Årets ordinære avskrivninger	139 500	82 000	221 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-135 026	-135 026
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-135 026</b>	<b>-105 026</b>



### Bokn Båthotell AS

Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-135 026
Permanente forskjeller	15 482
Endring i midlertidige forskjeller	-445 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	445 202
<b>Sum</b>	<b>445 202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 300</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 899 637
<b>Sum</b>	<b>7 899 637</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Varige driftsmidler	9 106 574



**Bokn Båthotell AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	-2 310 000	0
<b>Sum</b>	0	0	-2 310 000	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bokn Båthotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bokn Båthotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bokn Båthotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 29. juni 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor