



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 550 751
Annen driftskostnad	1	17 125	32 431
Sum kostnader		17 125	3 583 183
Driftsresultat		-17 125	-3 583 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	266
Sum finansinntekter		570	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 117	130 717
Sum finanskostnader		148 117	130 717
Netto finans		-147 547	-130 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 672	-3 713 633
Skattekostnad på resultat	2	-36 228	-816 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 444	-2 896 634
Årsresultat		-128 444	-2 896 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 444	-2 896 634
Totalresultat		-128 444	-2 896 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 444	-2 896 634
Sum overføringer og disponeringer		-128 444	-2 896 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		999 127
Sum immaterielle eiendeler			999 127
Sum anleggsmidler		0	999 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 706 158	
Sum fordringer		4 706 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 799	44 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 799	44 635
Sum omløpsmidler		4 732 957	44 635
SUM EIENDELER		4 732 957	1 043 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 542 359
Sum opptjent egenkapital	5		-3 542 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	94 430	-3 447 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 635 403	4 487 285
Annen kortsiktig gjeld			4 406
Sum kortsiktig gjeld		4 638 528	4 491 691
Sum gjeld		4 638 528	4 491 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 957	1 043 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476191

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 918 329 374
TERTNES PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			3 550 751
Annen driftskostnad	1	17 125	32 431
Sum kostnader		17 125	3 583 183
Driftsresultat		-17 125	-3 583 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	266
Sum finansinntekter		570	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 117	130 717
Sum finanskostnader		148 117	130 717
Netto finans		-147 547	-130 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 672	-3 713 633
Skattekostnad på resultat	2	-36 228	-816 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 444	-2 896 634
Årsresultat		-128 444	-2 896 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 444	-2 896 634
Totalresultat		-128 444	-2 896 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 444	-2 896 634
Sum overføringer og disponeringer		-128 444	-2 896 634



Organisasjonsnr: 918 329 374
TERTNES PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		999 127
Sum immaterielle eiendeler			999 127
Sum anleggsmidler		0	999 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 706 158	
Sum fordringer		4 706 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 799	44 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 799	44 635
Sum omløpsmidler		4 732 957	44 635
SUM EIENDELER		4 732 957	1 043 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 542 359
Sum opptjent egenkapital	5		-3 542 359
Sum egenkapital	5	94 430	-3 447 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 635 403	4 487 285
Annen kortsiktig gjeld			4 406
Sum kortsiktig gjeld		4 638 528	4 491 691



Sum gjeld	4 638 528	4 491 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 732 957	1 043 762



Organisasjonsnr: 918 329 374
TERTNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tertnes Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	3 550 751
Annen driftskostnad	1	17 125	32 431
Sum driftskostnader		17 125	3 583 183
Driftsresultat		-17 125	-3 583 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 117	130 717
Resultat av finansposter		-147 547	-130 451
Resultat før skattekostnad		-164 672	-3 713 633
Skattekostnad på resultat	2	-36 228	-816 999
Resultat		-128 444	-2 896 634
Årsresultat		-128 444	-2 896 634
Overføringer			
Overført til udekket tap		128 444	2 896 634
Sum overføringer		-128 444	-2 896 634

Tertnes Panorama AS

Side 1





Balanse			
Tertnes Panorama AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>999 127</u>
Sum immaterielle eiendeler		0	999 127
Sum anleggsmidler		0	999 127
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	<u>4 706 158</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		4 706 158	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 799	44 635
Sum omløpsmidler		4 732 957	44 635
Sum eiendeler		<u>4 732 957</u>	<u>1 043 762</u>

Tertnes Panorama AS

Side 2





Balanse			
Tertnes Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 542 359
Sum opptjent egenkapital	5	0	-3 542 359
Sum egenkapital	5	94 430	-3 447 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	0
Konserngjeld	3	4 635 403	4 487 285
Annen kortsiktig gjeld		0	4 406
Sum kortsiktig gjeld		4 638 528	4 491 691
Sum gjeld		4 638 528	4 491 691
Sum egenkapital og gjeld		4 732 957	1 043 762
Oslo, 24.05.2023 Styret i Tertnes Panorama AS			
<hr/> Rune Schive Hognestad styreleder		<hr/> Stian Sjølyst Malmin styremedlem	
Tertnes Panorama AS		Side 3	





Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor og følgelig intet honorar til revisor.





Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-164 672	-3 713 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 706 158	
Endring underskudd til fremføring	-4 541 486	3 713 633
Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt		816 999
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	816 999
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	4 541 486
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	4 541 486
Utsatt skatt/skattefordel	0	999 127
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	999 127

Utsatt skattefordel balanseføres ut fra en konsernbetraktning.

Note 3 Konsernmellomværende

	2 022	2 021
Konsernfordring - konsernbidrag	4 706 158	
Konserngjeld	-4 635 403	-4 487 285
Sum konsernmellomværende mot Solon Sørvest AS	70 755	-4 487 285

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-.

Navn	Pålydende	Antall	Eierandel
		Aksjer	i %
Solon Sørvest AS	100	1 000	100,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.





Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-5 570	-3 542 359	-3 447 929
Mottatt konsemdrag			3 670 803	3 670 803
Årets resultat	0	0	-128 444	-128 444
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-5 570	0	94 430





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493317467

Dokument

Årsregnskap Tertnes Panorama AS 2022
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-05-24 09:28:03 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-05-24 12:07:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-04 21:35:54 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 09:36:07 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 12:07:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Tertnes Panorama AS

Sted: Teams

Dato: 24. mai 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 128 444 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 128 444

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Tertnes panorama AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tertnes Panorama AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeiere.
Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493321142

Dokument

Styremøte & GF Tertnes Panorama 24.05.2023
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2023-05-24 10:02:01 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-05-24 12:12:46 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-04 21:35:54 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 10:09:23 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 12:12:46 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)
Signert 2023-05-24 12:04:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493321142

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

