



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 800 000
Annen driftsinntekt		1 929 539	
Sum inntekter		1 929 539	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	271 885	253 928
Sum kostnader		559 785	541 828
Driftsresultat		1 369 754	1 258 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	4 779
Annen finansinntekt		1 847	
Sum finansinntekter		2 481	4 779
Annen rentekostnad		630 606	439 726
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		630 606	439 761
Netto finans		-628 125	-434 982
Ordinært resultat før skattekostnad		741 629	823 190
Skattekostnad på resultat	3	163 102	181 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 527	642 056
Årsresultat		578 527	642 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 527	642 056
Totalresultat		578 527	642 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 527	642 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	578 527	642 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 681 492	13 969 392
Sum varige driftsmidler		13 681 492	13 969 392
Sum anleggsmidler		13 681 492	13 969 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 217	1 428 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 217	1 428 120
Sum omløpsmidler		1 105 217	1 428 120
SUM EIENDELER		14 786 709	15 397 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
Sum innskutt egenkapital		296 200	296 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 951 791	3 373 264
Sum opptjent egenkapital		3 951 791	3 373 264
Sum egenkapital	4	4 247 991	3 669 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	599 202	562 171
Sum avsetninger for forpliktelser		599 202	562 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 735 000	10 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 735 000	10 915 000
Sum langsiktig gjeld		10 334 202	11 477 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	126 071	138 032
Skyldig offentlige avgifter		72 958	107 086
Annen kortsiktig gjeld		5 487	5 759
Sum kortsiktig gjeld		204 516	250 877
Sum gjeld		10 538 718	11 728 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 786 709	15 397 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656618

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Helge Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 913 569 121
S.H.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 800 000
Annen driftsinntekt		1 929 539	
Sum inntekter		1 929 539	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	271 885	253 928
Sum kostnader		559 785	541 828
Driftsresultat		1 369 754	1 258 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	4 779
Annen finansinntekt		1 847	
Sum finansinntekter		2 481	4 779
Annen rentekostnad		630 606	439 726
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		630 606	439 761
Netto finans		-628 125	-434 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	741 629	823 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 102	181 134
Årsresultat		578 527	642 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 527	642 056
Totalresultat		578 527	642 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 527	642 056
Sum overføringer og disponeringer	4	578 527	642 056



Organisasjonsnr: 913 569 121
S.H.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 681 492	13 969 392
Sum varige driftsmidler		13 681 492	13 969 392
Sum anleggsmidler		13 681 492	13 969 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 105 217	1 428 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 217	1 428 120
Sum omløpsmidler		1 105 217	1 428 120
SUM EIENDELER		14 786 709	15 397 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
Sum innskutt egenkapital		296 200	296 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 951 791	3 373 264
Sum opptjent egenkapital		3 951 791	3 373 264
Sum egenkapital	4	4 247 991	3 669 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	599 202	562 171
Sum avsetninger for forpliktelser		599 202	562 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 735 000	10 915 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 735 000	10 915 000
Sum langsiktig gjeld	10 334 202	11 477 171
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	126 071	138 032
Skyldig offentlige avgifter	72 958	107 086
Annen kortsiktig gjeld	5 487	5 759
Sum kortsiktig gjeld	204 516	250 877
Sum gjeld	10 538 718	11 728 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 786 709	15 397 512



Organisasjonsnr: 913 569 121
S.H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 S.H.S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 569 121



Resultatregnskap

S.H.S Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	1 800 000
Annen driftsinntekt		1 929 539	0
Sum driftsinntekter		1 929 539	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	271 885	253 928
Sum driftskostnader		559 785	541 828
Driftsresultat		1 369 754	1 258 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	4 779
Annen finansinntekt		1 847	0
Annen rentekostnad		630 606	439 726
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-628 125	-434 982
Resultat før skattekostnad		741 629	823 190
Skattekostnad på resultat	3	163 102	181 134
Resultat		578 527	642 056
Årsresultat		578 527	642 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 527	642 056
Sum overføringer	4	578 527	642 056



Balanse

S.H.S Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 681 492	13 969 392
Sum varige driftsmidler		<u>13 681 492</u>	<u>13 969 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 681 492</u>	<u>13 969 392</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 217	1 428 120
Sum omløpsmidler		<u>1 105 217</u>	<u>1 428 120</u>
Sum eiendeler		<u>14 786 709</u>	<u>15 397 512</u>

**Balanse**

S.H.S Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		186 200	186 200
Sum innskutt egenkapital		296 200	296 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 951 791	3 373 264
Sum opptjent egenkapital		3 951 791	3 373 264
Sum egenkapital	4	4 247 991	3 669 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	599 202	562 171
Sum avsetning for forpliktelser		599 202	562 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 735 000	10 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 735 000	10 915 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	126 071	138 032
Skyldig offentlige avgifter		72 958	107 086
Annen kortsiktig gjeld		5 487	5 759
Sum kortsiktig gjeld		204 516	250 877
Sum gjeld		10 538 718	11 728 048
Sum egenkapital og gjeld		14 786 709	15 397 512

Bergen, 06.05.2024
Styret i S.H.S Eiendom AS

Steinar Helge Sunde
styreleder



Noter 2023

S.H.S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

S.H.S Eiendom AS



Noter 2023

S.H.S Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 260 783	16 260 783
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 260 783	16 260 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 579 291	2 579 291
= Bokført verdi 31.12.23	13 681 492	13 681 492
Årets ordinære avskrivninger	287 900	287 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

S.H.S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser (har ikke ansatte).

S.H.S Eiendom AS

**Noter 2023**

S.H.S Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 071	138 032
Endring i utsatt skattefordel	37 031	43 102
Skattekostnad ordinært resultat	163 102	181 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 629	823 190
Permanente forskjeller	-253	143
Endring i midlertidige forskjeller	-168 326	-195 914
Skattepliktig inntekt	573 051	627 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 071	138 032
Sum betalbar skatt i balansen	126 071	138 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 723 647	2 555 321	-168 326
Sum	2 723 647	2 555 321	-168 326
Grunnlag for utsatt skatt	2 723 647	2 555 321	-168 326
Utsatt skatt (22 %)	599 202	562 171	-37 032

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	186 200	3 373 264	3 669 464
Årets resultat				578 527	578 527
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	186 200	3 951 791	4 247 991

S.H.S Eiendom AS



Noter 2023

S.H.S Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser mv.

Selskapet har gjeld til bank med kr 9,7 mill ved utgangen av 2023. Av denne gjelden forfaller kr 3,8 mill senere enn 5 år frem i tid. Banken har pant i bygg, bokført verdi 13 681 492.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S.H.S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar H. Sunde Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Helge Sunde	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

S.H.S Eiendom AS



Til generalforsamlingen i S.H.S Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.H.S Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 578 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.