



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916847580

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		299 981	295 269
Sum inntekter		299 981	295 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 003	85 867
Sum kostnader		98 003	85 867
Driftsresultat		201 978	209 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	18 255	
Sum finansinntekter		18 258	
Annen rentekostnad		363	23 771
Sum finanskostnader		363	23 771
Netto finans		17 895	-23 771
Ordinært resultat før skattekostnad		219 874	185 631
Skattekostnad på resultat		44 436	40 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 438	144 793
Årsresultat		175 438	144 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 438	144 793
Totalresultat		175 438	144 793
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Avgitt konsernbidrag		19 235	25 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		156 203	119 642
Sum overføringer og disponeringer		175 438	144 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 886 744	5 886 744
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	363 255	
Sum investeringer		363 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 241	242 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 241	242 419
Sum omløpsmidler		392 496	242 419
SUM EIENDELER		6 279 240	6 129 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	336 000	336 000
Overkurs	5	5 492 302	5 492 302
Sum innskutt egenkapital		5 828 302	5 828 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 367	223 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		379 367	223 164
Sum egenkapital	5	6 207 669	6 051 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 011	30 288
Annen kortsiktig gjeld		32 560	47 408
Sum kortsiktig gjeld		71 571	77 696
Sum gjeld		71 571	77 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 240	6 129 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435433

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Kong Haralds gate 73
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		299 981	295 269
Sum inntekter		299 981	295 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		98 003	85 867
Sum kostnader		98 003	85 867
Driftsresultat		201 978	209 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	18 255	
Sum finansinntekter		18 258	
Annen rentekostnad		363	23 771
Sum finanskostnader		363	23 771
Netto finans		17 895	-23 771
Ordinært resultat før skattekostnad		219 874	185 631
Skattekostnad på resultat		44 436	40 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 438	144 793
Årsresultat		175 438	144 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 438	144 793
Totalresultat		175 438	144 793
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Avgitt konsernbidrag		19 235	25 151
Avsatt til annen egenkapital		156 203	119 642
Sum overføringer og disponeringer		175 438	144 793



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 886 744

5 886 744

Sum varige driftsmidler

5 886 744

5 886 744

Sum anleggsmidler

5 886 744

5 886 744

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

363 255

Sum investeringer

363 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 241

242 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 241

242 419

Sum omløpsmidler

392 496

242 419

SUM EIENDELER

6 279 240

6 129 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

336 000

336 000

Overkurs

5

5 492 302

5 492 302

Sum innskutt egenkapital

5 828 302

5 828 302

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

379 367

223 164

Sum opptjent egenkapital

379 367

223 164

Sum egenkapital

5

6 207 669

6 051 467

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

39 011

30 288



Annen kortsiktig gjeld	32 560	47 408
Sum kortsiktig gjeld	71 571	77 696
Sum gjeld	71 571	77 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 279 240	6 129 163



Organisasjonsnr: 916 847 580
NORDAHL INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordahl Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 847 580



Nordahl Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		299 981	295 269
Sum driftsinntekter		299 981	295 269
Annen driftskostnad		98 003	85 867
Sum driftskostnader		98 003	85 867
Driftsresultat		201 978	209 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	18 255	0
Annen rentekostnad		363	23 771
Resultat av finansposter		17 895	-23 771
Resultat før skattekostnad		219 874	185 631
Skattekostnad på resultat		44 436	40 838
Årsresultat		175 438	144 793
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 235	25 151
Avsatt til annen egenkapital		156 203	119 642
Sum overføringer		175 438	144 793



Nordahl Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 886 744	5 886 744
Sum varige driftsmidler		5 886 744	5 886 744
Sum anleggsmidler		5 886 744	5 886 744
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	363 255	0
Sum investeringer		363 255	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 241	242 419
Sum omløpsmidler		392 496	242 419
Sum eiendeler		6 279 240	6 129 163



Nordahl Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	336 000	336 000
Overkurs	5	5 492 302	5 492 302
Sum innskutt egenkapital		5 828 302	5 828 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 367	223 164
Sum opptjent egenkapital		379 367	223 164
Sum egenkapital	5	6 207 669	6 051 467
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 011	30 288
Annen kortsiktig gjeld		32 560	47 408
Sum kortsiktig gjeld		71 571	77 696
Sum gjeld		71 571	77 696
Sum egenkapital og gjeld		6 279 240	6 129 163

Hafersfjord, 22.05.2024

Odd Kjetil Larsen Nordahl
styreleder

Linda Halle Nordahl
styremedlem



Nordahl Investering AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordahl Investering AS

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 886 744	5 886 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 886 744	5 886 744
= Bokført verdi 31.12.23	5 886 744	5 886 744

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Markedsbaserte aksjer	345 000	363 255	363 255	18 255
Sum markedsbaserte aksjer	345 000	363 255	363 255	18 255

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	336 000	5 492 302	223 164	6 051 467
Årets resultat			175 438	175 438
Konsernbidrag avgitt			-19 235	-19 235
Pr 31.12.2023	336 000	5 492 302	379 367	6 207 669

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Nordahl AS.



Nordahl Investering AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordahl Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 360	100,0	336 000
Sum	3 360		336 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl AS	3 360	100,0	100,0

Styrets leder Odd Kjetil Larsen Nordahl og Linda Halle Nordahl eier 50 % hver av aksjene via Nordahl AS.