



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVB TOMTER AS  
Forretningsadresse: Klostergata 33  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Thommesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 183 000	3 952 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 183 000</b>	<b>3 952 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 206 000	-210 000
Varekostnad		4 199 313	7 365 961
Annen driftskostnad		-135 913	1 449 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 857 399</b>	<b>8 605 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 601</b>	<b>-4 653 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	22 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 818	245 549
Annen renteinntekt		16	5 698
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 904</b>	<b>22 701 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-126 193
Annen rentekostnad		2 065 747	2 056 297
Annen finanskostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 065 747</b>	<b>1 930 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 680 843</b>	<b>20 771 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 758</b>	<b>16 117 798</b>
Skattekostnad	1, 2	0	836 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Ordinært utbytte	3	0	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	1 100 000	0
Annen egenkapital	3	544 758	11 281 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	330 000	330 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	7 215 163	9 804 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	40 133 821	36 669 840
<b>Sum varer</b>		<b>40 133 821</b>	<b>36 669 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 546 727	182 069
Konsernfordringer		5 350 000	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>9 896 727</b>	<b>182 069</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	848 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>848 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 030 548</b>	<b>37 700 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 124 320	1 524 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 124 320</b>	<b>5 524 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 553 866	12 009 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 553 866</b>	<b>12 009 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 678 186</b>	<b>17 533 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 377 281	20 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 377 281</b>	<b>20 718 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 377 281</b>	<b>20 718 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 702 377	0
Leverandørgjeld		2 491	4 454 630
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		715 376	1 128 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 520 244</b>	<b>9 582 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 525</b>	<b>30 301 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVB TOMTER AS  
Forretningsadresse: Klostergata 33  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Thommesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 434  
TVB TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 183 000	3 952 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 183 000</b>	<b>3 952 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 206 000	-210 000
Varekostnad		4 199 313	7 365 961
Annen driftskostnad		-135 913	1 449 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 857 399</b>	<b>8 605 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 601</b>	<b>-4 653 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	22 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 818	245 549
Annen renteinntekt		16	5 698
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 904</b>	<b>22 701 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-126 193
Annen rentekostnad		2 065 747	2 056 297
Annen finanskostnad		0	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 065 747</b>	<b>1 930 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 680 843</b>	<b>20 771 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 758</b>	<b>16 117 798</b>
Skattekostnad	1, 2	0	836 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Ordinært utbytte	3	0	4 000 000
Konsernbidrag	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	1 100 000	0
Annen egenkapital	3	544 758	11 281 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>





Organisasjonsnr: 912 750 434  
TVB TOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	330 000	330 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	7 215 163	9 804 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	40 133 821	36 669 840
<b>Sum varer</b>		<b>40 133 821</b>	<b>36 669 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 546 727	182 069
Konsernfordringer		5 350 000	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>9 896 727</b>	<b>182 069</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>848 705</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	848 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>848 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 030 548</b>	<b>37 700 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 124 320	1 524 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 124 320</b>	<b>5 524 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 553 866	12 009 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 553 866</b>	<b>12 009 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 678 186</b>	<b>17 533 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 377 281	20 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 377 281</b>	<b>20 718 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 377 281</b>	<b>20 718 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 702 377	0
Leverandørgjeld		2 491	4 454 630
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		715 376	1 128 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 520 244</b>	<b>9 582 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 525</b>	<b>30 301 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>



Organisasjonsnr: 912 750 434  
TVB TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkelt prosjekter, er det gjort avsetning for hele det forventede tap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager sv innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Byggeklarer tomter, prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### **Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet går under reglene for små foretak.

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

### **Transaksjoner med datterselskaper**

Det har vært fakturert tjenester og varer fra morselskapet på kr 1 368 000. Mor har gitt ett konsernbidrag på kr 4 600 000. Datter har gitt ett konsernbidrag til mor på kr 500 000

### **Internegevinst på transaksjonene**

Det er en internegevinst på kr 732 000.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10319963.00	6200459.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2191293.00	3603909.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
5

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7215163.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
6

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6656250.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
21377281.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
40133821.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

TVB Tomter har stillet sikkerhet for kassekreditten i TVB Bolig. Det er brukt 471 031 av kreditten pr 31.12.24.

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TVB TOMTER AS**  
912750434  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 183 000	3 952 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 183 000</b>	<b>3 952 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 206 000	210 000
Varekostnad		-4 199 313	-7 365 961
Annen driftskostnad		135 913	-1 449 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 857 399</b>	<b>-8 605 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 601</b>	<b>-4 653 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	22 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 818	245 549
Annen renteinntekt		16	5 698
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 904</b>	<b>22 701 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	126 193
Annen rentekostnad		-2 065 747	-2 056 297
Annen finanskostnad		0	-39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 065 747</b>	<b>-1 930 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 680 843</b>	<b>20 771 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 758</b>	<b>16 117 798</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-836 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 100 000	0
Annen egenkapital	3	544 758	11 281 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	330 000	330 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	7 215 163	9 804 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	40 133 821	36 669 840
<b>Sum varer</b>		<b>40 133 821</b>	<b>36 669 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		5 350 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 546 727	182 069
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>9 896 727</b>	<b>182 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	848 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>848 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 030 548</b>	<b>37 700 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 124 320	1 524 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 124 320</b>	<b>5 524 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 553 866	12 009 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 553 866</b>	<b>12 009 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 678 186</b>	<b>17 533 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 377 281	20 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 377 281</b>	<b>20 718 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 702 377	0
Leverandørgjeld		2 491	4 454 630
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		715 376	1 128 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 520 244</b>	<b>9 582 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 525</b>	<b>30 301 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>

SKIEN, 21.05.2025

Bjørn Christian Anker  
styrets leder

Pål Lillefjære  
styremedlem

Jørn Egil Heidenreich-Riis  
styremedlem

Ole Gunnar Thommesen  
daglig leder



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkelt prosjekter, er det gjort avsetning for hele det forventede tap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager sv innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Byggeklarer tomter, prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	836 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>836 000</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 644 758	16 117 798
Permanente forskjeller	-70	-22 369 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	103 990
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 244 688	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 147 943</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-2 924 509	-2 924 509	0
Fremførbart underskudd	-6 147 943	-4 903 255	-1 244 688
Kortsiktig gjeld	-979 481	-579 481	-400 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 051 933</b>	<b>-8 407 245</b>	<b>-1 644 688</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 051 933	8 407 245	1 644 688
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	1 000 000	1 524 320	12 009 108	17 533 428
Årsresultat	0	0	0	1 644 758	1 644 758
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 600 000	0	4 600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 124 320</b>	<b>12 553 866</b>	<b>22 678 186</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under reglene for små foretak.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært fakturert tjenester og varer fra morselskapet på kr 1 368 000. Mor har gitt ett konsernbidrag på kr 4 600 000. Datter har gitt ett konsernbidrag til mor på kr 500 000

#### Interngevinst på transaksjonene

Det er en interngevinst på kr 732 000.



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 600 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 319 963	6 200 459
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 191 293	3 603 909

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 500 000	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 215 163
---	-----------

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 656 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 377 281
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 133 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

TVB Tomter har stillet sikkerhet for kassekreditten i TVB Bolig. Det er brukt 471 031 av kreditten pr 31.12.24.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVB BOLIG AS	30 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**TVB TOMTER AS**

912750434

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 183 000	3 952 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 183 000</b>	<b>3 952 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 206 000	210 000
Varekostnad		-4 199 313	-7 365 961
Annen driftskostnad		135 913	-1 449 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 857 399</b>	<b>-8 605 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 325 601</b>	<b>-4 653 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	22 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 818	245 549
Annen renteinntekt		16	5 698
Annen finansinntekt		70	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 904</b>	<b>22 701 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	126 193
Annen rentekostnad		-2 065 747	-2 056 297
Annen finanskostnad		0	-39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 065 747</b>	<b>-1 930 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 680 843</b>	<b>20 771 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 758</b>	<b>16 117 798</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-836 000
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	0	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 100 000	0
Annen egenkapital	3	544 758	11 281 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 644 758</b>	<b>15 281 798</b>



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	330 000	330 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	7 215 163	9 804 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 163</b>	<b>10 134 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	40 133 821	36 669 840
<b>Sum varer</b>		<b>40 133 821</b>	<b>36 669 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		5 350 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 546 727	182 069
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>9 896 727</b>	<b>182 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	848 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>848 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 030 548</b>	<b>37 700 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 124 320	1 524 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 124 320</b>	<b>5 524 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 553 866	12 009 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 553 866</b>	<b>12 009 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 678 186</b>	<b>17 533 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 377 281	20 718 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 377 281</b>	<b>20 718 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 702 377	0
Leverandørgjeld		2 491	4 454 630
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		715 376	1 128 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 520 244</b>	<b>9 582 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 897 525</b>	<b>30 301 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 575 711</b>	<b>47 834 982</b>

SKIEN, 21.05.2025

  
Bjørn Christian Anker  
styrets leder

  
Pål Lillefjære  
styremedlem

  
Jørn Egil Heidenreich-Riis  
styremedlem

  
Ole Gunnar Thommesen  
daglig leder



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkelt prosjekter, er det gjort avsetning for hele det forventede tap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager sv innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Byggeklarer tomter, prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	836 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>836 000</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 644 758	16 117 798
Permanente forskjeller	-70	-22 369 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	103 990
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 244 688	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 147 943</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	-2 924 509	-2 924 509	0
Fremførbart underskudd	-6 147 943	-4 903 255	-1 244 688
Kortsiktig gjeld	-979 481	-579 481	-400 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 051 933</b>	<b>-8 407 245</b>	<b>-1 644 688</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 051 933	8 407 245	1 644 688
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	1 000 000	1 524 320	12 009 108	17 533 428
Årsresultat	0	0	0	1 644 758	1 644 758
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 600 000	0	4 600 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 124 320</b>	<b>12 553 866</b>	<b>22 678 186</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet går under reglene for små foretak.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært fakturert tjenester og varer fra morselskapet på kr 1 368 000. Mor har gitt ett konsernbidrag på kr 4 600 000. Datter har gitt ett konsernbidrag til mor på kr 500 000

#### Interngevinst på transaksjonene

Det er en interngevinst på kr 732 000.



TVB TOMTER AS  
912 750 434

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 600 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 319 963	6 200 459
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 191 293	3 603 909

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 500 000	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 215 163
---	-----------

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 656 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 377 281
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 133 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

TVB Tomter har stillet sikkerhet for kassekreditten i TVB Bolig. Det er brukt 471 031 av kreditten pr 31.12.24.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVB BOLIG AS	30 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tvb Tomter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvb Tomter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Baksås, Tor Erik</b>	<b>2025-05-27</b>

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))