



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 928 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 533	334 333
Sum inntekter		96 533	334 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	105 997	159 456
Sum kostnader		105 997	159 456
Driftsresultat		-9 464	174 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			96 770
Annen finanskostnad		2 126	
Sum finanskostnader		2 126	96 770
Netto finans		-2 126	-96 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 590	78 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 590	78 109
Årsresultat		-11 590	78 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 590	78 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 109
Overført fra annen egenkapital		-11 590	
Sum overføringer og disponeringer		-11 590	78 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 175 585	7 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 175 585	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 175 585	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 965	
Andre kortsiktige fordringer	5		401 792
Sum fordringer		49 965	401 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 798	9 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 798	9 142
Sum omløpsmidler		60 763	410 934
SUM EIENDELER		7 236 348	7 410 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		66 519	147 523
Sum opptjent egenkapital		66 519	147 523
Sum egenkapital		96 519	177 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	7 046 102	7 180 911
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 102	7 180 911
Sum langsiktig gjeld		7 046 102	7 180 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	65 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld		93 727	52 500
Sum gjeld		7 139 829	7 233 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 348	7 410 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751461

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 928 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 929 928 121
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 533	334 333
Sum inntekter		96 533	334 333
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	105 997	159 456
Sum kostnader		105 997	159 456
Driftsresultat		-9 464	174 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			96 770
Annen finanskostnad		2 126	
Sum finanskostnader		2 126	96 770
Netto finans		-2 126	-96 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 590	78 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 590	78 109
Årsresultat		-11 590	78 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 590	78 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 109
Overført fra annen egenkapital		-11 590	
Sum overføringer og disponeringer		-11 590	78 109



Organisasjonsnr: 929 928 121
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 175 585	7 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 175 585	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 175 585	7 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 965	
Andre kortsiktige fordringer	5		401 792
Sum fordringer		49 965	401 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 798	9 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 798	9 142
Sum omløpsmidler		60 763	410 934

SUM EIENDELER		7 236 348	7 410 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		66 519	147 523
Sum opptjent egenkapital		66 519	147 523

Sum egenkapital		96 519	177 523
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	7 046 102	7 180 911
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 102	7 180 911
Sum langsiktig gjeld		7 046 102	7 180 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	65 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld		93 727	52 500
Sum gjeld		7 139 829	7 233 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 348	7 410 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 928 121
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogveien 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Søndre Skogveien 26 som viser et underkudd på kr 11 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. september 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Christina Stuhr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

Årsregnskap 2023

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 928 121



Resultatregnskap

Borettslaget Søndre Skogveien 26

 BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27
 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27
 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		96 533	334 333
Sum driftsinntekter		96 533	334 333
Annen driftskostnad	1, 3	105 997	159 456
Sum driftskostnader		105 997	159 456
Driftsresultat		-9 465	174 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	96 770
Annen finanskostnad		2 126	0
Resultat av finansposter		-2 126	-96 768
Årsresultat		-11 590	78 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 109
Overført fra annen egenkapital		11 590	0
Sum overføringer		-11 590	78 109



Balanse

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 175 585	7 000 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 175 585	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 175 585	7 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 965	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	401 792
Sum fordringer		49 965	401 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 798	9 142
Sum omløpsmidler		60 762	410 934
Sum eiendeler		7 236 347	7 410 934



Balanse

Borettslaget Søndre Skogveien 26

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Andelskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 519	147 523
Sum opptjent egenkapital		66 519	147 523
Sum egenkapital		96 519	177 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	7 046 102	7 180 911
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 102	7 180 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 727	0
Annen kortsiktig gjeld	5	65 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld		93 727	52 500
Sum gjeld		7 139 828	7 233 411
Sum egenkapital og gjeld		7 236 347	7 410 934

Bergen, 27.09.2024

Styret i Borettslaget Søndre Skogveien 26

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.15 500 inkl mva. for revisjon.

0Note 2 Anleggsmidler

	Fast Eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 000 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	175 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 175 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	7 000 000
Tilgang i året	175 585
Bokført verdi 31.12.2023	7 175 585

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2023. Bygningen ble anskaffet i 2022.



Note 3 Regnskapsførerhonorar

 BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

	2023	
Regksapsførerhonorar inkl mva	13 391	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 6 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	60 762	410 934	-350 172
Kortsiktig gjeld	-93 727	-52 500	-41 227
Disponible midler	-32 965	358 434	-391 399

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2023	2022
Årets resultat	-11 590	78 109
Avdrag langsiktig gjeld	0	0
Kjøp eiendom	0	-7 000 000
Tillegg avskrivninger	0	0
Betalt dokumentavgift	-175 585	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	7 180 911
Endring borettsinnskudd	-204223	69 414
Innbetalt andelskapital	0	30 000
Endring i disponible midler	-391 398	358 434

Note 7 Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 30 000.



Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 7 046 102.

Borettsinnskuddet er justert i henhold til endringskontrakt.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

 BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27