



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 076 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: Akersgata 30  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haakon Hoxmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 941 478	10 992 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 941 478</b>	<b>10 992 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 928	256 668
Avskrivning	3	1 117 500	1 294 787
Annen driftskostnad	2	3 250 172	1 552 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 411 600</b>	<b>3 103 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 529 878</b>	<b>7 888 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		31 903	
Annen finansinntekt		568 113	1 453 345
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 078 129	1 170 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 678 145</b>	<b>2 623 909</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 652 113
Annen finanskostnad		2 346 083	2 972 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 346 083</b>	<b>4 624 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 938</b>	<b>-2 001 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 861 940</b>	<b>5 887 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 379 532	1 119 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 482 408</b>	<b>4 768 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 482 408</b>	<b>4 768 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		29 262 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 482 408	-24 493 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 482 408</b>	<b>4 768 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	41 068 257	47 268 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 500	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 110 757</b>	<b>47 353 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 297 771	5 201 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 297 771</b>	<b>5 201 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 408 528</b>	<b>52 555 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 7	7 558 039	159 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 558 039</b>	<b>159 418</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		9 524 717
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 744 808	
<b>Sum investeringer</b>	8	<b>10 744 808</b>	<b>9 524 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 900 548</b>	<b>4 792 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 203 395</b>	<b>14 477 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 611 923</b>	<b>67 032 185</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 235 845	21 753 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 235 845</b>	<b>21 753 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 335 845</b>	<b>21 853 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 805 597	2 715 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 805 597</b>	<b>2 715 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 054 481	36 295 433
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 813 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 054 481</b>	<b>41 108 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 078</b>	<b>43 824 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	315 321	261 794
Betalbar skatt	4	1 289 692	542 395
Annen kortsiktig gjeld	7	2 810 987	550 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 000</b>	<b>1 354 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 276 078</b>	<b>45 178 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 611 923</b>	<b>67 032 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 076 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 30 AS  
Forretningsadresse: Akersgata 30  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haakon Hoxmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 076 485  
AKERSGATEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 941 478	10 992 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 941 478</b>	<b>10 992 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 928	256 668
Avskrivning	3	1 117 500	1 294 787
Annen driftskostnad	2	3 250 172	1 552 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 411 600</b>	<b>3 103 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 529 878</b>	<b>7 888 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		31 903	
Annen finansinntekt		568 113	1 453 345
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 078 129	1 170 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 678 145</b>	<b>2 623 909</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 652 113
Annen finanskostnad		2 346 083	2 972 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 346 083</b>	<b>4 624 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 938</b>	<b>-2 001 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 379 532	1 119 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 482 408</b>	<b>4 768 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 482 408</b>	<b>4 768 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		29 262 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 482 408	-24 493 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 482 408</b>	<b>4 768 305</b>



Organisasjonsnr: 926 076 485  
AKERSGATEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	41 068 257	47 268 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 500	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 110 757</b>	<b>47 353 782</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	5 297 771	5 201 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 297 771</b>	<b>5 201 272</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>46 408 528</b>	<b>52 555 054</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7, 7	7 558 039	159 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 558 039</b>	<b>159 418</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8		9 524 717
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 744 808	
<b>Sum investeringer</b>	<b>8</b>	<b>10 744 808</b>	<b>9 524 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900 548	4 792 996
---	--	-----------	-----------

#### Sum omløpsmidler

		<b>23 203 395</b>	<b>14 477 131</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>69 611 923</b>	<b>67 032 185</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 235 845	21 753 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 235 845</b>	<b>21 753 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 335 845</b>	<b>21 853 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 805 597	2 715 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 805 597</b>	<b>2 715 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 054 481	36 295 433
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 813 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 054 481</b>	<b>41 108 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 860 078</b>	<b>43 824 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	315 321	261 794
Betalbar skatt	4	1 289 692	542 395
Annen kortsiktig gjeld	7	2 810 987	550 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 000</b>	<b>1 354 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 276 078</b>	<b>45 178 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 611 923</b>	<b>67 032 185</b>



Organisasjonsnr: 926 076 485  
AKERSGATEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoxma Agenda AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Akersgaten 30 AS  
Org.nr: 926 076 485

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-1729affb45b6



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 941 478	10 992 590
Sum driftsinntekter		<u>11 941 478</u>	<u>10 992 590</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 928	256 668
Avskrivning	3	1 117 500	1 294 787
Annen driftskostnad	2	3 250 172	1 552 467
Sum driftskostnader		<u>4 411 600</u>	<u>3 103 922</u>
Driftsresultat		<u>7 529 878</u>	<u>7 888 668</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		31 903	0
Annen finansinntekt		568 113	1 453 345
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 078 129	1 170 564
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 652 113
Annen finanskostnad		2 346 083	2 972 846
Netto finansposter		<u>-667 938</u>	<u>-2 001 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 861 940</u>	<u>5 887 618</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 379 532</u>	<u>1 119 313</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 482 408</u>	<u>4 768 305</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	29 262 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 482 408	-24 493 695
Sum disponert		<u>5 482 408</u>	<u>4 768 305</u>

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-17294ffb45b6



### Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	41 068 257	47 268 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 500	85 000
Sum varige driftsmidler		<u>41 110 757</u>	<u>47 353 782</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 297 771	5 201 272
Sum anleggsmidler		<u>46 408 528</u>	<u>52 555 054</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7 558 039	159 418
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	0	9 524 717
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	10 744 808	0
Sum investeringer		<u>10 744 808</u>	<u>9 524 717</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 900 548</u>	<u>4 792 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 203 395</u>	<u>14 477 131</u>
Sum eiendeler		<u>69 611 923</u>	<u>67 032 185</u>

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-1729-4ffb45b6



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	27 235 845	21 753 437
Sum egenkapital		<u>27 335 845</u>	<u>21 853 437</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 805 597	2 715 757
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 054 481	36 295 433
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>4 813 233</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 054 481</u>	<u>41 108 666</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		315 321	261 794
Betalbar skatt	4	1 289 692	542 395
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 810 987</u>	<u>550 136</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 416 000</u>	<u>1 354 325</u>
Sum gjeld		<u>42 276 078</u>	<u>45 178 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 611 923</u>	<u>67 032 185</u>

31. desember 2024  
Oslo, 30. juni 2025

Geir Helgerud  
Styremedlem

Ole Haakon Hoxmark  
Styreleder

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-17294ffb45b5



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-17294ffb45b6



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Leieboer- tilpasning	Selveier- seksjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 502 512	1 275 000	3 500 000	8 406 282	232 767	60 916 561
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-5 125 525	0	-5 125 525
Anskaffelseskost 31.12.	47 502 512	1 275 000	3 500 000	3 280 757	232 767	55 791 036
Akk.avskrivning 31.12.	-12 827 512	0	-1 662 500	0	-190 267	-14 680 279
Balanseført pr. 31.12.	34 675 000	1 275 000	1 837 500	3 280 757	42 500	41 110 757
Årets avskrivninger	725 000	0	350 000	0	42 500	1 117 500
Økonomisk levetid	1,5%	Avskrives ikke	5-8 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær		Lineær	

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-17294ffb45b6



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 289 692	1 180 395
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-110 129
Endring utsatt skatt	89 840	49 047
Årets totale skattekostnad	<u>1 379 532</u>	<u>1 119 313</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 861 940	5 887 618
Permanente forskjeller	-9 337	15 165
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 652 113
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	636 607
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	31 903	20 109
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.skrtl. § 16-30. 5.ledd)	0	23 699
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 039	29 202
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	461 187	120 921
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-987 528
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 078 129	-1 170 564
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-272 026
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-256 950
Endring i midlertidige forskjeller	-408 367	-332 935
Alminnelig inntekt	5 862 236	5 365 431
Ytet konsernbidrag	0	-2 900 000
Årets skattegrunnlag	<u>5 862 236</u>	<u>2 465 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 289 692	542 395
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	12 652 424	12 344 348
Gevinst- og tapskonto	100 291	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 752 715</u>	<u>12 344 348</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 805 597	2 715 757

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	21 753 437	21 853 437
Årsresultat	0	5 482 408	5 482 408
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>27 235 845</u>	<u>27 335 845</u>

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-17294ffb45b6



## Akersgaten 30 AS

Org.nr: 926 076 485

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	35 054 481	36 295 433
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendommer	39 230 757	39 955 757

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	7 259 833	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Hoxma Agenda AS	0	4 813 233

Netto gjeld/fordring pr 31.12.2024 er ikke renteberegnet.

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Langsiktige investeringer	6 949 884	5 297 771	5 297 771
Børsnoterte aksjer/fond	8 895 695	10 744 808	10 744 808
Sum	15 845 579	16 042 579	16 042 579

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoxma Agenda AS	50	100 %	100 %

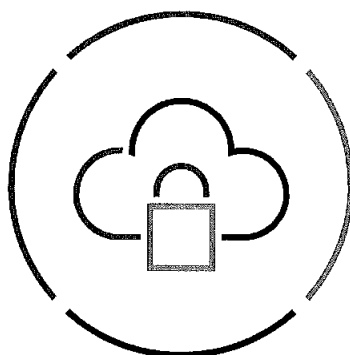
Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-1729-4ffb45b6



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 5c14e429-46a6-46a6-4620-bb06-17294ffb4566



2025-06-30 20:16:34 UTC+00:00

**Ole Haakon Hoxmark**

 bankID

NO BankID - 1f19f855-3315-46e2-8473-659b4209f7b4

2025-07-02 09:44:25 UTC+00:00

**Geir Helgerud**

 bankID

NO BankID - f10623bc-6c72-49b9-ae2-48732e362773

Document ID: 5c14e429-46a6-4620-bb06-1729-4ffb-45b6



Til generalforsamlingen i Akersgaten 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.482.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





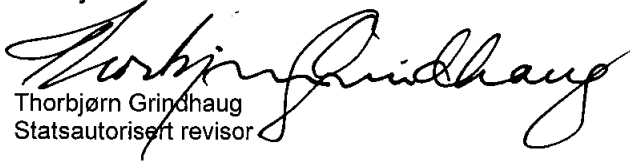
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor