



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenga 4  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wilhelm Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 080 000	4 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	547 111	547 111
Annen driftskostnad	2	107 216	37 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 327</b>	<b>584 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 425 673</b>	<b>3 495 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		292	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 425 583</b>	<b>3 495 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	753 648	769 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 935	2 726 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 771 902	20 319 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 771 902</b>	<b>20 319 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 771 902</b>	<b>20 319 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 450	38 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 450</b>	<b>38 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 162	259 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 162</b>	<b>259 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 612</b>	<b>297 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 283 514</b>	<b>20 616 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	10 194 688	10 194 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 059 832</b>	<b>17 059 832</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 379 534	1 707 599



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 534</b>	<b>1 707 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 439 366</b>	<b>18 767 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	619 993	630 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>619 993</b>	<b>630 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 993</b>	<b>630 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 491	44 488
Betalbar skatt	5	764 113	771 618
Skyldig offentlige avgifter		158 500	173 232
Annen kortsiktig gjeld		240 051	229 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 224 155</b>	<b>1 218 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 844 148</b>	<b>1 849 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 283 514</b>	<b>20 616 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årenga 4  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wilhelm Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 993 213 799  
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 080 000	4 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	547 111	547 111
Annen driftskostnad	2	107 216	37 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 327</b>	<b>584 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 425 673</b>	<b>3 495 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		292	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	753 648	769 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 935	2 726 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 671 935</b>	<b>2 726 177</b>



Organisasjonsnr: 993 213 799  
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

19 771 902 20 319 013  
19 771 902 20 319 013

Sum anleggsmidler

19 771 902 20 319 013

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

28 450 38 082  
28 450 38 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

483 162 259 633  
483 162 259 633

Sum omløpsmidler

511 612 297 715

SUM EIENDELER

20 283 514 20 616 728

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital

6 865 144 6 865 144  
10 194 688 10 194 688  
17 059 832 17 059 832

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

1 379 534 1 707 599  
1 379 534 1 707 599

Sum egenkapital

18 439 366 18 767 431

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

619 993 630 458



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>619 993</b>	<b>630 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>619 993</b>	<b>630 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 491	44 488
Betalbar skatt	764 113	771 618
Skyldig offentlige avgifter	158 500	173 232
Annen kortsiktig gjeld	240 051	229 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 224 155</b>	<b>1 218 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 844 148</b>	<b>1 849 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 283 514</b>	<b>20 616 728</b>



Organisasjonsnr: 993 213 799  
NORDISK HANDELSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2020**

**Nordisk Handelshus  
Eiendom AS**  
Org nr. 993 213 799



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordisk Handelshus Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 080 000	4 080 000
Sum driftsinntekter		<u>4 080 000</u>	<u>4 080 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	547 111	547 111
Annen driftskostnad	2	107 216	37 735
Sum driftskostnader		<u>654 327</u>	<u>584 846</u>
Driftsresultat		<u>3 425 673</u>	<u>3 495 154</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	494
Annen rentekostnad		292	430
Resultat av finansposter		<u>-90</u>	<u>64</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 425 583	3 495 219
Skattekostnad på ordinært resultat	5	753 648	769 042
Ordinært resultat		<u>2 671 935</u>	<u>2 726 177</u>
Årsoverskudd		<u>2 671 935</u>	<u>2 726 177</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 935	2 726 177
Sum overføringer		<u>2 671 935</u>	<u>2 726 177</u>



## Balanse

### Nordisk Handelshus Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 771 902	20 319 013
Sum varige driftsmidler		<u>19 771 902</u>	<u>20 319 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 771 902</u>	<u>20 319 013</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 450	38 082
Sum fordringer		<u>28 450</u>	<u>38 082</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 162	259 633
Sum betalingsmidler		<u>483 162</u>	<u>259 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 612</u>	<u>297 715</u>
Sum eiendeler		<u>20 283 514</u>	<u>20 616 728</u>


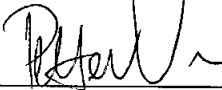
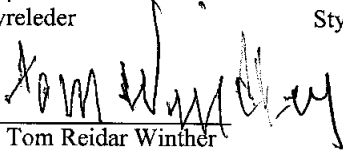
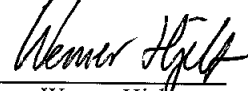
**Balanse**

## Nordisk Handelshus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	6 865 144	6 865 144
Overkurs	6	10 194 688	10 194 688
Sum innskutt egenkapital		<u>17 059 832</u>	<u>17 059 832</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 379 534	1 707 599
Sum opptjent egenkapital		<u>1 379 534</u>	<u>1 707 599</u>
Sum egenkapital		<u>18 439 366</u>	<u>18 767 431</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	619 993	630 458
Sum avsetning for forpliktelser		<u>619 993</u>	<u>630 458</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 491	44 488
Betalbar skatt	5	764 113	771 618
Skyldig offentlige avgifter		158 500	173 232
Annen kortsiktig gjeld		240 051	229 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 224 155</u>	<u>1 218 839</u>
Sum gjeld		<u>1 844 148</u>	<u>1 849 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 283 514</u>	<u>20 616 728</u>

Skui, 21.06.2021

Styret i Nordisk Handelshus Eiendom AS

  
Morten Wilhelm Winther  
Styreleder  
Petter Varner  
Styremedlem  
Camilla Beate Winther  
Styremedlem  
Tom Reidar Winther  
Styremedlem  
Werner Hjeltnes  
Daglig leder



## Nordisk Handelshus Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter tomt og bygg som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Nordisk Handelshus Eiendom AS

### Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 9 800 for revisjonstjenester, kr. 8 800 for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap med noter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 561 521	3 794 048	27 355 569
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>23 561 521</b>	<b>3 794 048</b>	<b>27 355 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 583 667		7 583 667
= Bokført verdi 31.12.20	<b>15 977 854</b>	<b>3 794 048</b>	<b>19 771 902</b>
Årets ordinære avskrivninger	547 111		547 111

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordisk Handelshus Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	187,0	37 400
B-aksjer	36 512	187,0	6 827 744
<b>Sum</b>	<b>36 712</b>		<b>6 865 144</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Cawe AS	30	18 326	18 356	50,0
TurVar AS	68	12 414	12 482	34,0
Quaestus II AS		3 672	3 672	10,0
Quaestus AS	102	2 100	2 202	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>36 512</b>	<b>36 712</b>	<b>100,0</b>

Kun A-aksjer har stemmerett.



## Nordisk Handelshus Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>764 113</b>	<b>771 618</b>
Endring i utsatt skatt	-10 465	-2 576
Skattekostnad ordinært resultat	753 648	769 042
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>3 425 583</b>	<b>3 495 219</b>
Permanente forskjeller	91	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 567	0
Skattepliktig inntekt	3 473 241	3 495 219
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>764 113</b>	<b>771 618</b>
Sum betalbar skatt i balansen	764 113	771 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 818 151	2 865 718	47 567
<b>Sum</b>	<b>2 818 151</b>	<b>2 865 718</b>	<b>47 567</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>619 993</b>	<b>630 458</b>	<b>10 465</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	6 865 144	10 194 688	1 707 599	18 767 431
Utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	0	2 671 935	2 671 935
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>6 865 144</b>	<b>10 194 688</b>	<b>1 379 534</b>	<b>18 439 366</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsest vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nordisk Handelshus Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Handelshus AS som viser et overskudd på kr 2 671 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21.juni 2021

**Unic Revisjon AS**

  
Gunnar Skaarbrevik  
Statsautorisert revisor