



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 764 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS
Forretningsadresse: v/Asle Nymann
Anton Iversens veg 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 722 760	1 572 048
Sum inntekter		1 722 760	1 572 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	64 740
Annen driftskostnad		965 429	999 463
Sum kostnader		1 030 169	1 064 203
Driftsresultat		692 591	507 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 392	1 758
Annen finansinntekt		10 492	10 853
Sum finansinntekter		17 884	12 611
Annen rentekostnad		206 758	152 029
Annen finanskostnad		208	514
Sum finanskostnader		206 966	152 543
Netto finans		-189 082	-139 932
Ordinært resultat før skattekostnad		503 509	367 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 509	367 913
Årsresultat		503 509	367 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 509	367 914
Sum overføringer og disponeringer		503 509	367 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 704
Krav på innbetaling av selskapskapital		151 517	122 126
Sum fordringer		151 517	131 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 804	1 522 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 804	1 522 930
Sum omløpsmidler		1 971 321	1 654 760
SUM EIENDELER		7 758 017	7 441 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	364 210	-139 299
Sum opptjent egenkapital		364 210	-139 299
Sum egenkapital		472 210	-31 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 102 376	7 327 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 376	7 327 350
Sum langsiktig gjeld		7 102 376	7 327 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 143	116 643
Annen kortsiktig gjeld		60 288	28 762
Sum kortsiktig gjeld		183 431	145 405
Sum gjeld		7 285 807	7 472 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 017	7 441 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560917

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 764 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS
Forretningsadresse: v/Asle Nymann
Anton Iversens veg 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 954 764 834
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 722 760	1 572 048
Sum inntekter		1 722 760	1 572 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	64 740
Annen driftskostnad		965 429	999 463
Sum kostnader		1 030 169	1 064 203
Driftsresultat		692 591	507 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 392	1 758
Annen finansinntekt		10 492	10 853
Sum finansinntekter		17 884	12 611
Annen rentekostnad		206 758	152 029
Annen finanskostnad		208	514
Sum finanskostnader		206 966	152 543
Netto finans		-189 082	-139 932
Ordinært resultat før skattekostnad		503 509	367 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 509	367 913
Årsresultat		503 509	367 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 509	367 914
Sum overføringer og disponeringer		503 509	367 914



Organisasjonsnr: 954 764 834
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			9 704
Krav på innbetaling av selskapskapital		151 517	122 126
Sum fordringer		151 517	131 830

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 804	1 522 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 804	1 522 930

Sum omløpsmidler		1 971 321	1 654 760
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 758 017	7 441 456
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	364 210	-139 299
Sum opptjent egenkapital		364 210	-139 299
Sum egenkapital		472 210	-31 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 102 376	7 327 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 102 376	7 327 350
Sum langsiktig gjeld		7 102 376	7 327 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 143	116 643
Annen kortsiktig gjeld		60 288	28 762
Sum kortsiktig gjeld		183 431	145 405
Sum gjeld		7 285 807	7 472 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 017	7 441 456



Organisasjonsnr: 954 764 834
ANTON IVERSENS VEI 7 - 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anton Iversens vei 7-9-11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Iversens vei 7-9-11 AS som viser et overskudd på kr 503 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. mai 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS



ÅRSREGNSKAP 2022

035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 722 760	1 572 048	1 702 810	1 823 131
Sum Innkrevde felleskostnader		1 722 760	1 572 048	1 702 810	1 823 131
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	4 740	4 740	4 740	4 740
Vedlikehold	4	143 132	188 996	226 473	400 354
Kabel-TV/Internett		118 768	111 175	114 048	131 115
Renhold		49 525	40 063	40 757	60 000
Energi og brensel	5	16 457	18 466	21 982	13 831
Andre driftskostnader	6	98 317	113 194	109 167	106 533
Revisjonshonorar		8 685	8 175	5 919	9 310
Forretningsførerhonorar		46 148	47 910	46 058	37 103
Konsulenthonorar		17 282	48 050	0	18 526
Andre avg. pliktige honorarer		12 500	0	30 000	17 867
Forsikring		99 419	91 680	113 598	115 518
Kommunale avgifter	7	353 307	331 754	346 979	378 739
Kontingenter		1 890	0	0	10 750
Sum driftskostnader		1 030 169	1 064 203	1 119 720	1 364 386
DRIFTSRESULTAT		692 591	507 845	583 090	458 745
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	17 884	12 611	12 025	11 704
Finanskostnader	9	206 966	152 542	189 934	326 641
Netto finansposter		-189 082	-139 931	-177 909	-314 937
ÅRSRESULTAT		503 509	367 914	405 181	143 808
Overføringer					
Til annen egenkapital		503 509	367 914	0	0
SUM OVERFØRINGER		503 509	367 914	0	0

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 786 696	5 786 696
Sum varige driftsmidler		5 786 696	5 786 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 786 696	5 786 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 704
Andre kortsiktige fordringer	11	151 517	122 126
Sum fordringer		151 517	131 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 819 804	1 522 930
Sum omløpsmidler		1 971 321	1 654 760
SUM EIENDELER		7 758 017	7 441 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	16	108 000	108 000
Annen egenkapital	13,14	364 210	-139 299
Sum egenkapital		472 210	-31 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 007 876	7 232 850
Borettsinnskudd	18	94 500	94 500
Sum langsiktig gjeld		7 102 376	7 327 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 143	116 643
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	17	60 288	28 762
Sum kortsiktig gjeld		183 431	145 405
Sum gjeld		7 285 807	7 472 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 758 017	7 441 456

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

TROMSØ, 31.12.2022
035 - Anton Iversens Vei 7 - 9 - 11 AS

Asle Nymann
Styrets leder

Hege Olaussen
Styremedlem

Guri Karlstrøm
Styremedlem

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i regnskapsåret.



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 117 897
Andre inntekter	87 955
Internett	34 668
Kabel-TV	77 245
Kapitalinntekter avdrag	245 911
Kapitalinntekter renter	159 085
Sum Innkrevde felleskostnader	1 722 760

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740
Personalkostnader	4 740
Sum Personalkostnader	64 740

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kabel-TV	Porttelefon	Sum
Anskaffelsesår	2005	2005	
Levetid	10 år	10 år	
Kostpris	28 969	69 855	98 824
Bokført verdi pr. 31.12.	28 969	69 855	98 824

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	41 972
Driftsmaterialer	248
Elektro	53 155
VVS	47 757
Sum Vedlikehold	143 132

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	16 457
Sum Energi og brensel	16 457

Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	3 512
Bankgebyrer	2 310
Snøbrøyting	91 655
Verktøy, utstyr m.m.	747
Øreavrounding	92
Sum Andre driftskostnader	98 317

Note 7 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	78 732
Renovasjon, vann, avløp o.l.	274 575
Sum Kommunale avgifter	353 307

Note 8 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	7 392
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 492
Sum Finansinntekter	17 884

Note 9 Finanskostnader

	2022
Purregebyr/renter leverandører	208
Renter 1213.89.30198 Lån	206 758
Sum Finanskostnader	206 966



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Andre anleggsmidler	98 824
Bygninger	4 053 016
Tomter og andre grunnarealer	997 218
Vedlikehold bygninger	637 638
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 786 696

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	151 517
Sum Andre kortsiktige fordringer	151 517

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 7560.07.07892	699 997
Plassering 1503.68.21091	1 119 498
Skattetrekkkonto	309
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 819 804

Note 13 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	108 000	-139 299	-31 299
Årets resultat	0	503 509	503 509
Egenkapital 31.12.	108 000	364 210	472 210



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 509 355	1 385 319
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	503 509	367 914
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-224 974	-243 878
Årets endring i disponible midler	278 535	124 036
Disponible midler 31.12	1 787 890	1 509 355
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 971 321	1 654 760
Kortsiktig gjeld	183 431	145 405
Disponible midler	1 787 890	1 509 355

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.89.30198

Renter 31.12.: 3,95%, Innfrielse 2044		
Opprinnelig 2019	7 700 000	
Nedbetalt tidligere	467 151	
Nedbetalt i år	224 974	
		7 007 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 007 876

Boligselskapet har ikke avtale om IN-ordning. Pr. 31.12. er fordelingen av fellesgjelden som følger:

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
27	259 551	7 007 876

Note 16 Selskapskapital

	Antall	Pålydende	2022
Aksjer	27	4 000	108 000
Sum Selskapskapital			108 000

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Årsregnskap for 035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

Organisasjonsnr: 954764834

Dokumentet er elektronisk signert



035 – Anton Iversens veg 7-9-11 AS

	2022
Annen påløpt kostnad	5 579
Forskudd fra kunder	5 491
Påløpt rente	49 218
Sum Annen kortsiktig gjeld	60 288

Note 18 Depositum

	2022
Depositum	94 500
Sum Depositum	94 500

Da selskapet ble stiftet i 1953 ble det betalt inn kr. 3 500,- pr. aksjonær. Totalt 27 aksjonærer ga kr. 94 500,- i depositum.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til

Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Anton Iversens veg 7-9-11 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Asle Nymann
Styrets leder



035 - Årsregnsk...

Name Date
Olaussen, Hege 2023-05-10

Identification

 bankID Olaussen, Hege

Name Date
Karlstrøm, Guri 2023-05-10

Identification

 bankID Karlstrøm, Guri

Name Date
Nymann, Asle 2023-05-14

Identification

 bankID Nymann, Asle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))