



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 032 620	1 598 500
Annen driftsinntekt		693 600	692 100
Sum inntekter		3 726 220	2 290 600
Kostnader			
Varekostnad			19 553
Lønnskostnad	4	2 262 581	1 405 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	353 165	358 862
Annen driftskostnad		292 517	488 246
Sum kostnader		2 908 263	2 271 874
Driftsresultat		817 957	18 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	16 054
Sum finansinntekter		140	16 054
Annen rentekostnad		341 372	402 279
Sum finanskostnader		341 372	402 279
Netto finans		341 232	386 226
Ordinært resultat før skattekostnad		476 725	-367 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 725	-367 500
Årsresultat		476 725	-367 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 725	-367 500
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		476 725	-367 500
Sum overføringer og disponeringer		476 725	-367 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 949 908	6 297 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	13 433	18 633
Sum varige driftsmidler		5 963 341	6 316 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 663	11 328
Sum finansielle anleggsmidler		3 663	11 328
Sum anleggsmidler		5 967 004	6 327 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 014 139	271 402
Andre fordringer		339 637	307 934
Sum fordringer		1 353 776	579 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	511 053	534 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 053	534 078
Sum omløpsmidler		1 864 829	1 113 414
SUM EIENDELER		7 831 833	7 441 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-720 284	-1 197 008
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-2 539 626	-3 016 350
Sum egenkapital	2	-2 412 626	-2 889 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 143 450	8 513 717
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 450	8 513 717
Sum langsiktig gjeld		8 143 450	8 513 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	49 865
Skyldige offentlige avgifter		536 074	279 211
Annen kortsiktig gjeld		1 549 197	1 487 806
Sum kortsiktig gjeld		2 101 009	1 816 881
Sum gjeld		10 244 459	10 330 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 833	7 441 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 720 000	6 723 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 2
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hans Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 032 620	1 598 500
Annen driftsinntekt		693 600	692 100
Sum inntekter		3 726 220	2 290 600
Kostnader			
Varekostnad			19 553
Lønnskostnad	4	2 262 581	1 405 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	353 165	358 862
Annen driftskostnad		292 517	488 246
Sum kostnader		2 908 263	2 271 874
Driftsresultat		817 957	18 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	16 054
Sum finansinntekter		140	16 054
Annen rentekostnad		341 372	402 279
Sum finanskostnader		341 372	402 279
Netto finans		341 232	386 226
Ordinært resultat før skattekostnad		476 725	-367 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 725	-367 500
Årsresultat		476 725	-367 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 725	-367 500
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		476 725	-367 500
Sum overføringer og disponeringer		476 725	-367 500



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 949 908	6 297 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	13 433	18 633
Sum varige driftsmidler		5 963 341	6 316 506

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 663	11 328
Sum finansielle anleggsmidler		3 663	11 328

Sum anleggsmidler		5 967 004	6 327 834
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 014 139	271 402
Andre fordringer		339 637	307 934
Sum fordringer		1 353 776	579 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	511 053	534 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 053	534 078

Sum omløpsmidler		1 864 829	1 113 414
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 831 833	7 441 247
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		127 000	127 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-720 284	-1 197 008
Udekket tap		1 819 342	1 819 342
Sum opptjent egenkapital		-2 539 626	-3 016 350
Sum egenkapital	2	-2 412 626	-2 889 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 143 450	8 513 717
Sum annen langsiktig gjeld		8 143 450	8 513 717
Sum langsiktig gjeld		8 143 450	8 513 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	49 865
Skyldige offentlige avgifter		536 074	279 211
Annen kortsiktig gjeld		1 549 197	1 487 806
Sum kortsiktig gjeld		2 101 009	1 816 881
Sum gjeld		10 244 459	10 330 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 833	7 441 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 720 000	6 723 844



Organisasjonsnr: 989 826 131
BRUSEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1170.00	100.00	117000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haukøy Handel AS	600.00	51.28%	Ordinære aksjer
Ragde AS	448.00	38.29%	Ordinære aksjer
L B Holding AS	122.00	10.42%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1170.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Bruseveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 989 826 131

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomt avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret mener at det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet til tross for at aksjekapitalen er tapt, da det ligger betydelige merverdier i bygget. Virksomheten har i 2021 i liten grad vært berørt av koronaepidemien.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	9 514 992	158 000	9 672 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	9 514 992	158 000	9 672 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-3 565 085	-144 566	-3 709 651
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 949 907	13 434	5 963 341
Årets avskrivninger	347 966	5 200	353 166
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0-10%	20%	

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	1 961 540	1 201 342
Arbeidsgiveravgift	268 081	171 729
Pensjonskostnader	16 554	16 597
Andre ytelser	16 406	15 544
Sum	2 262 581	1 405 212

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Gjensidige Pensjonsforsikring AS.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, eiere mv.



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 156 877

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	476 725	-367 498
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 374	69 309
Permanente forskjeller	31 930	230 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	-601 029	0
Årets skattegrunnlag	0	-67 935

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 170	100,00	117 000,00
Sum	1 170		117 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haukøy Handel AS		Ordinære aksjer	600	51,28	51,28
Ragde AS		Ordinære aksjer	448	38,29	38,29
L B Holding AS		Ordinære aksjer	122	10,43	10,43
Sum			1 170	100,00	100,00



Note 8 - Gjeld sikret med pant

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom i Bruseveien 8 A	5 949 908	6 297 873
Pantsikret gjeld	2020	2019
Pantelån	6 720 000	6 723 844

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomregning med morselskap pr 31.12 i år kr 1 423 450 og pr 31.12 i fjor kr 1 789 873.