



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUFEMIAS HAGE FBK AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 185 000	99 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 000</b>	<b>99 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 206 744	
Annen driftskostnad	1	354 738	217 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 482</b>	<b>217 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 482</b>	<b>-117 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 160	
Annen finansinntekt		39 812	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 972</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		1 848 280	-2 135
Annen finanskostnad		4 672	4 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 852 951</b>	<b>2 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664 980</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 041 462</b>	<b>-117 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-449 122	-36 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 592 340	
Konsernbidrag			-707 108



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital			625 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 622	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 622</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	83 461 179	3 938 452
Anlegg under utførelse	5, 6		51 328 139
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 461 179</b>	<b>55 266 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 507 800</b>	<b>55 266 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 823
Konsernfordringer	6		538 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>638 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 738 673	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 738 673</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 673</b>	<b>638 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 246 473</b>	<b>55 905 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	85 812	85 812
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 256 036	4 808 376
Annen innskutt egenkapital	4	851 690	851 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 538</b>	<b>5 745 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 193 538</b>	<b>5 745 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		402 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>402 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	84 974 138	50 177 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 974 138</b>	<b>50 177 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 974 138</b>	<b>50 580 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 515 755	864 272
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 492	-1 285 450
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		510 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 797</b>	<b>-421 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 052 935</b>	<b>50 159 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 246 473</b>	<b>55 905 095</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eufemias Hage FBK AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eufemias Hage FBK AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVIEEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 12AWA-U5KGC-NOXPH-AMMNU-P6130-HP0UF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-23 18:52:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: T2AWA-U5KGC-NOXPH-ANMNU-P6130-HP0UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Eufemias Hage Fbk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 526 869



## Resultatregnskap

Eufemias Hage Fbk AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		1 185 000	99 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 185 000</b>	<b>99 823</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 206 744	0
Annen driftskostnad	1	354 738	217 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 482</b>	<b>217 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 482</b>	<b>-117 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 160	0
Annen finansinntekt		39 812	2 486
Annen rentekostnad		1 848 280	-2 135
Annen finanskostnad		4 672	4 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 664 980</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 041 462</b>	<b>-117 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-449 122	-36 299
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	707 108
Overført fra overkurs		1 592 340	0
Overført fra annen egenkapital		0	-625 715
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 592 340</b>	<b>-81 392</b>



## Balanse

Eufemias Hage Fbk AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 622	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 622</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	83 461 179	3 938 452
Anlegg under utførelse	5, 6	0	51 328 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 461 179</b>	<b>55 266 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 507 800</b>	<b>55 266 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 823
Konsernfordringer	6	0	538 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>638 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 738 673	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 738 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 673</b>	<b>638 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 246 473</b>	<b>55 905 095</b>



## Balanse

Eufemias Hage Fbk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	85 812	85 812
Overkurs	4	3 256 036	4 808 376
Annen innskutt egenkapital	4	851 690	851 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 538</b>	<b>5 745 878</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 193 538</b>	<b>5 745 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	402 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>402 500</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	84 974 138	50 177 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 974 138</b>	<b>50 177 894</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 515 755	864 272
Skyldig offentlige avgifter		52 492	-1 285 450
Annen kortsiktig gjeld		510 550	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 797</b>	<b>-421 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 052 935</b>	<b>50 159 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 246 473</b>	<b>55 905 095</b>

Oslo, 08.06.2020

Styret i Eufemias Hage Fbk AS

Matthias Oliver Cordier  
styreleder

Carl Erik Krefting  
styremedlem

Diana Shieh  
styremedlem

Eufemias Hage Fbk AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fusjon

Eufemias Hage FBK AS (org nr 917 526 869) har vært overtagende part i fusjon med søsterselskapet Bjørvika Hjemmel B3 FBK AS (org nr 922 651 353). Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning i 2019. Fusjonen er behandlet med skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.01.2019.

### Konsernregnskap

Oslo Bay District AS er morselskap i konsernet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi morselskap inklusive datterselskaper kvalifiserer som små foretak etter regnskapslovens bestemmelser §1-6.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 12 105,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	2 105
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 105</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-449 122	-36 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-449 122</b>	<b>-36 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 041 462	-117 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 901 389	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 942 851</b>	<b>-117 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 232 924	1 198 185	-3 034 739
Gevinst – og tapskonto	533 400	666 750	133 350
<b>Sum</b>	<b>4 766 324</b>	<b>1 864 935</b>	<b>-2 901 389</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 942 851	0	4 942 851
Avskåret rentefradrag	-35 389	-35 389	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-211 916</b>	<b>1 829 546</b>	<b>2 041 462</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-46 622</b>	<b>402 500</b>	<b>449 122</b>



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	85 812	1	85 812

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bispevika Portfolio AS	85 812	100 %
<b>Sum</b>	<b>85 812</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	85 812	4 808 376	851 690	5 745 878
Fusjon		40 000		40 000
Årets resultat		-1 592 340		-1 592 340
<b>Pr 31.12</b>	<b>85 812</b>	<b>3 256 036</b>	<b>851 690</b>	<b>4 193 538</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 328 139	0	0	3 938 452	<b>55 266 591</b>
Tilgang	-51 328 139	43 593 626	30 982 502	6 153 343	<b>29 401 332</b>
Avgang	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>43 593 626</b>	<b>30 982 502</b>	<b>10 091 795</b>	<b>84 667 923</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-884 878	-321 866	0	-1 206 744
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>42 708 748</b>	<b>30 660 636</b>	<b>10 091 795</b>	<b>83 461 179</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	0	884 878	321 866	0	<b>1 206 744</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Ingen avskr.	Lineær 50 år	Lineær 10-20 år	Ingen avskr.	





## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre fordringer	0	538 681
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>538 681</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld	-84 974 138	-50 177 894
<b>Sum gjeld</b>	<b>-84 974 138</b>	<b>-50 177 894</b>

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Oslo Bay District AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12.2019 blitt renteberegnet med 3,85%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Eufemias Hage FBK AS.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen/aksjene som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.