



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 308 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Tuft Halseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 898 022	3 564 961
Sum inntekter		3 898 022	3 564 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	235 440	200 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 377 129	2 817 701
Sum kostnader		3 612 569	3 018 198
Driftsresultat		285 453	546 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 763	43 480
Sum finansinntekter		51 763	43 480
Annen rentekostnad		456 060	383 046
Sum finanskostnader		456 060	383 046
Netto finans		404 297	339 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 844	207 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 844	207 196
Årsresultat		-118 845	207 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 845	207 197
Sum overføringer og disponeringer		-118 845	207 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 136 828	27 136 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	113 903	113 903
Sum varige driftsmidler		27 250 731	27 250 731
Sum anleggsmidler		27 250 731	27 250 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 501	60 551
Andre fordringer		82 064	73 012
Sum fordringer		91 565	133 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 511	1 540 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 511	1 540 543
Sum omløpsmidler		1 345 076	1 674 106
SUM EIENDELER		28 595 807	28 924 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 504 498	9 623 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 497 898	9 616 743
Sum egenkapital	10	9 504 498	9 623 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 999 471	8 165 319
Øvrig langsiktig gjeld		10 902 400	10 902 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 901 871	19 067 719
Sum langsiktig gjeld		18 901 871	19 067 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 613	172 091
Skyldige offentlige avgifter		474	1 320
Annen kortsiktig gjeld		43 351	60 364
Sum kortsiktig gjeld		189 438	233 775
Sum gjeld		19 091 309	19 301 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 595 807	28 924 837
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 901 871	19 067 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424765

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 308 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Tuft Halseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 308 964
ULLERUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 898 022	3 564 961
Sum inntekter		3 898 022	3 564 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	235 440	200 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 377 129	2 817 701
Sum kostnader		3 612 569	3 018 198
Driftsresultat		285 453	546 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 763	43 480
Sum finansinntekter		51 763	43 480
Annen rentekostnad		456 060	383 046
Sum finanskostnader		456 060	383 046
Netto finans		404 297	339 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 844	207 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 844	207 196
Årsresultat		-118 845	207 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 845	207 197
Sum overføringer og disponeringer		-118 845	207 197



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 999 471	8 165 319
Øvrig langsiktig gjeld		10 902 400	10 902 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 901 871	19 067 719
Sum langsiktig gjeld		18 901 871	19 067 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 613	172 091
Skyldige offentlige avgifter		474	1 320
Annen kortsiktig gjeld		43 351	60 364
Sum kortsiktig gjeld		189 438	233 775
Sum gjeld		19 091 309	19 301 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 595 807	28 924 837
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 901 871	19 067 719



Organisasjonsnr: 955 308 964
ULLERUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 440 331	1 411 417
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-118 845	207 197
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-165 848	-178 283
B. Årets endring disponible midler	-284 693	28 914
C. Disponible midler	1 155 638	1 440 331
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 345 076	1 674 106
Kortsiktig gjeld	-189 438	-233 775
C. Disponible midler	1 155 638	1 440 331

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 898 022	3 564 961	3 895 881	4 111 197
Sum leieinntekt		3 898 022	3 564 961	3 895 881	4 111 197
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 898 022	3 564 961	3 895 881	4 111 197
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	67 940	40 998	20 000	24 238
Styrehonorar	2	167 500	159 500	160 500	171 900
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	0	0	73 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		136 831	103 004	150 000	148 000
Kostnad eiendom/lokale	4	487 312	424 808	537 000	687 500
Kommunale avgifter/renovasjon		984 331	727 989	740 000	1 082 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	10 064	12 973	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	42 029	34 167	55 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	7	734 901	315 773	465 000	335 000
Revisjonshonorar		7 228	6 903	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		194 054	184 112	194 000	201 000
Andre honorar	8	80 159	405 322	78 000	78 000
Kontorkostnad		7 510	9 288	20 000	21 000
TV/bredbånd		399 042	314 628	330 000	331 848
Kontingent og gaver		20 160	19 800	20 000	19 800
Forsikring		268 712	248 820	248 000	304 884
Eiendomsskatt		-1 078	0	0	0
Andre kostnader	9	5 874	10 114	7 000	8 000
Sum kostnad		3 612 569	3 018 198	3 103 500	3 453 670
Driftsresultat		285 453	546 763	792 381	657 527
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51 763	43 480	2 000	42 000
Rentekostnad		456 060	383 046	420 297	447 535
Netto finansposter		404 297	339 566	418 297	405 535
Årsresultat		-118 845	207 197	374 084	251 992
Overført til/fra annen egenkapital		-118 845	207 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		-118 845	207 197	0	0



Balanse 2024 Ullerudåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 526 297	1 526 297
Bygninger	3	25 610 531	25 610 531
Andre driftsmidler	3	113 903	113 903
Sum anleggsmidler		27 250 731	27 250 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 501	14 117
Kundefordringer		0	46 434
Andre kortsiktige fordringer		5 830	6 805
Forskuddsbetalte kostnader		76 234	66 207
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 253 511	1 540 543
Sum omløpsmidler		1 345 076	1 674 106
SUM EIENDELER		28 595 807	28 924 837



Balanse 2024 Ullerudåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 497 898	9 616 743
Sum opptjent egenkapital		9 497 898	9 616 743
Sum egenkapital	10	9 504 498	9 623 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 999 471	8 165 319
Borettsinnskudd		10 902 400	10 902 400
Sum langsiktig gjeld		18 901 871	19 067 719
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24	0
Leverandørgjeld		145 613	172 091
Skyldig off. myndigheter		474	1 320
Påløpne renter		2 465	3 617
Annen kortsiktig gjeld		40 862	56 747
Sum kortsiktig gjeld		189 438	233 775
Sum gjeld		19 091 309	19 301 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 595 807	28 924 837
Pantstillelser	12	18 901 871	19 067 719
Sted: _____	Dato: _____		

André Kristensen
Styreleder

Camilla Melina Rytterager
Styremedlem

Lars Alm
Styremedlem

Frode Gjerdengen
Styremedlem

2215 Ullerudåsen Borettslag Org. nr 955308964



Noter årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 526 864	2 296 956
3609 Leie parkering	374 200	384 350
3618 Leietillegg strøm	59 261	14 473
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	316 008	316 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	453 457	362 293
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	168 232	190 881
Sum	3 898 022	3 564 961

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5102 Overtid fra lønssystemet	2 200	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	25 850	8 360
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 500	6 000
5150 Påløpne feriepenger	4 296	1 861
5400 Arbeidsgiveravgift	28 489	24 514
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	606	262
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	167 500	159 500
Sum	235 440	200 498

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	EL Bil Lading Gateløys/lyktestolper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 610 531	1 526 297	454 623	113 903
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 610 531	1 526 297	454 623	113 903
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	395 279	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	59 344	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 610 531	1 526 297	0	113 903
Anskaffelsesår :	1983	1983	2017	2021
Antatt levetid i år :			5	

Borettslaget består av 66 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 99 i Frogn kommune. Eiertomt på 11 237,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587262.



Noter årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	5 000	0
6360 Annet renhold	18 858	0
6361 Fast renhold	105 000	105 000
6364 Matteleie	27 613	28 014
6391 Snømåking/strøing/feiing	218 251	173 673
6392 Containerleie/tømming	24 809	26 269
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	87 782	91 852
Sum	487 312	424 808

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 877	0
6420 Lisens HMS E-post	6 188	6 848
6450 Leie parkering	0	6 125
Sum	10 064	12 973

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	12 333	6 354
6541 Kontormaskiner	0	17 982
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	628	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	24 846	9 831
6552 Driftsmateriell	4 221	0
Sum	42 029	34 167

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	15 746
6602 Vedlikehold VVS	24 000	4 456
6603 Vedlikehold elektro	13 167	31 454
6610 Andre vaktmestertjenester	1 400	40 408
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	405 271	105 214
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	21 478
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	66 032	23 283
6642 Snekkerarbeid	12 804	3 525
6648 Vedlikehold dører og porter	31 990	19 559
6663 Vedlikehold ventilasjon	170 237	50 651
Sum	734 901	315 773

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 550	5 083
6730 Teknisk honorar	8 359	332 864
6750 Vakthold	61 250	67 375
Sum	80 159	405 322

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	3 125	918
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	8 125
7770 Betalingskostnader	143	133
7773 Omkostninger innkreving	2 655	937
7795 Husleietap	-48	0
Sum	5 874	10 113



Noter årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 600	0	6 600
Sum innskutt egenkapital	6 600	0	6 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 616 743	-118 845	9 497 898
Sum opptjent egenkapital	9 616 743	-118 845	9 497 898
Sum egenkapital	9 623 343	-118 845	9 504 498

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og Vinduer
Lånenummer:	12135950740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 533 000
Lånesaldo 01.01:	8 165 319
Avdrag i perioden:	165 848
Lånesaldo 31.12:	7 999 471
Saldo 5 år frem i tid:	7 015 025

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135950740	16	132 631	2 122 096
	4	132 471	529 884
	2	130 231	260 462
	17	123 832	2 105 144
	8	121 192	969 536
	19	105 913	2 012 347



Noter årsregnskap 2024 Ullerudåsen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 999 471
Innskuddskapital	10 902 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 901 871
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 136 828

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ullerudåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullerudåsen Borettslag

Styreleder	Andrè Kristensen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Lars Alm (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Frode Gjerdingen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Camilla Melina Rytterager (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ullerudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullerudåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KK6NT-ZQIBI-TQE88-BDCIQ-NN1-3W-LPO3J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: KK6NT-ZQIBI-TQE88-BDCIQ-NN13W-LPO3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-11 17:52:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK6NF-ZQJBI-TQES8-BDCIQ-NW13W-UPO3J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.