



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 712	146 707
Sum kostnader		171 712	146 707
Driftsresultat		-171 712	-146 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	1 150
Annen finansinntekt	2	567 083	92 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 206 511	995 206
Sum finansinntekter		1 774 049	1 088 526
Annen finanskostnad	2, 6	20 534	38 242
Sum finanskostnader		20 534	38 242
Netto finans		1 753 515	1 050 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 803	903 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 021	-251 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 824	1 154 717
Årsresultat		1 612 824	1 154 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 824	1 154 717
Totalresultat		1 612 824	1 154 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 612 824	1 154 717
Sum overføringer og disponeringer		1 612 824	1 154 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 886 262	11 287 417
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		12 886 262	11 287 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 139	111 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 139	111 298
Sum omløpsmidler		12 997 401	11 398 716
SUM EIENDELER		12 997 401	11 398 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	7 757 246	6 144 421
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 757 246	6 144 421
Sum egenkapital		8 787 246	7 174 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	139 341	174 177
Sum avsetninger for forpliktelser		139 341	174 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 024 918	4 004 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 918	4 004 384
Sum langsiktig gjeld		4 164 259	4 178 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 777	
Betalbar skatt	3	3 815	14 345
Annen kortsiktig gjeld		36 304	31 388
Sum kortsiktig gjeld		45 896	45 733
Sum gjeld		4 210 155	4 224 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 401	11 398 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160261

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 712	146 707
Sum kostnader		171 712	146 707
Driftsresultat		-171 712	-146 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	1 150
Annen finansinntekt	2	567 083	92 171
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	1 206 511	995 206
Sum finansinntekter		1 774 049	1 088 526
Annen finanskostnad	2, 6	20 534	38 242
Sum finanskostnader		20 534	38 242
Netto finans		1 753 515	1 050 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 021	-251 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 824	1 154 717
Årsresultat		1 612 824	1 154 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 824	1 154 717
Totalresultat		1 612 824	1 154 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 612 824	1 154 717
Sum overføringer og disponeringer		1 612 824	1 154 717



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 12 886 262 11 287 417

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 12 886 262 11 287 417

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 139 111 298

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 139 111 298

Sum omløpsmidler 12 997 401 11 398 716

SUM EIENDELER 12 997 401 11 398 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 990 000 990 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 757 246 6 144 421

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 7 757 246 6 144 421

Sum egenkapital 8 787 246 7 174 421

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	139 341	174 177
Sum avsetninger for forpliktelse		139 341	174 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 024 918	4 004 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 918	4 004 384
Sum langsiktig gjeld		4 164 259	4 178 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 777	
Betalbar skatt	3	3 815	14 345
Annen kortsiktig gjeld		36 304	31 388
Sum kortsiktig gjeld		45 896	45 733
Sum gjeld		4 210 155	4 224 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 997 401	11 398 716



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Arid Rognan
2022-03-16

 Legally signed by
Regine Hope Rognan
2022-03-16

 Legally signed by
Kristin Rognan
2022-03-18

 Legally signed by
Thor Andreas Rognan
2022-03-21



Årsregnskap 2021

TKA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 955 526 538



RESULTATREGNSKAP

TKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	171 712	146 707
Sum driftskostnader		171 712	146 707
Driftsresultat		-171 712	-146 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		455	1 150
Annen finansinntekt	2	567 083	92 171
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 206 511	995 206
Annen finanskostnad	2, 6	20 534	38 242
Resultat av finansposter		1 753 515	1 050 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 581 803	903 577
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 021	-251 140
Ordinært resultat		1 612 824	1 154 717
Årsresultat		1 612 824	1 154 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 612 824	1 154 717
Sum overføringer		1 612 824	1 154 717



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	12 886 262	11 287 417
Sum investeringer		12 886 262	11 287 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 139	111 298
Sum omløpsmidler		12 997 401	11 398 716
Sum eiendeler		12 997 401	11 398 716



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 757 246	6 144 421
Sum opptjent egenkapital		7 757 246	6 144 421
Sum egenkapital		8 787 246	7 174 421
GJELD			
Utsatt skatt	3	139 341	174 177
Sum avsetning for forpliktelser		139 341	174 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 024 918	4 004 384
Sum annen langsiktig gjeld		4 024 918	4 004 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 777	0
Betalbar skatt	3	3 815	14 345
Annen kortsiktig gjeld		36 304	31 388
Sum kortsiktig gjeld		45 896	45 733
Sum gjeld		4 210 155	4 224 294
Sum egenkapital og gjeld		12 997 401	11 398 716

Risør, 15.03.2022
Styret i TKA Eiendom AS

Arild Rognan
styreleder/daglig leder

Regine Hope Rognan
styremedlem

Kristin Rognan
styremedlem

Thor Andreas Rognan
styremedlem



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TKA EIENDOM AS

SIDE 5



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 886 262	12 886 262

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 815	14 345
Endring i utsatt skatt	-34 836	-265 485
Skattekostnad ordinært resultat	-31 021	-251 140
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 581 803	903 577
Permanente forskjeller	-1 722 807	-1 036 303
Endring i midlertidige forskjeller	158 345	197 931
Skattepliktig inntekt	17 341	65 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 815	14 345
Sum betalbar skatt i balansen	3 815	14 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	633 370	791 715	158 345
Sum	633 370	791 715	158 345
Grunnlag for utsatt skatt	633 370	791 715	158 345
Utsatt skatt (22 %)	139 341	174 177	34 836

TKA EIENDOM AS

SIDE 6



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	400	1 600
B-aksjer	24	400	9 600
C-aksjer	24	400	9 600
D-aksjer	24	400	9 600
E-aksjer	24	400	9 600
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arild Rognan	28	28,0	100,0
Kristin Rognan	24	24,0	
Lene Marie Hope Rognan	24	24,0	
Thor Andreas Rognan	24	24,0	
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Arild Rognan	styreleder/daglig leder	28
Kristin Rognan	styremedlem	24
Thor Andreas Rognan	styremedlem	24
Totalt antall aksjer		76

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2021	40 000	990 000	6 144 421	7 174 421
Årets resultat			1 612 824	1 612 824
Pr 31.12.2021	40 000	990 000	7 757 246	8 787 246

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

TKA EIENDOM AS

SIDE 7



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	4 024 918	4 004 384

Styremedlemmer/eiere har gitt lån til selskapet. Lånet hadde en saldo på kr 4 024 918 pr 31.12.2021. Lånet er belastet med kr 37 389 i renter i 2021.

TKA EIENDOM AS

SIDE 8