



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 512	295 920
Sum inntekter		325 512	295 920
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	-20 538	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-10 950	-10 950
Annen driftskostnad	7,8,9	-246 440	-278 136
Sum kostnader		-277 927	-306 200
Driftsresultat		47 585	-10 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		750	2 483
Netto finans		750	2 483
Ordinært resultat før skattekostnad		48 335	-7 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 335	-7 798
Årsresultat	1,4	48 335	-7 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 335	-7 798
Sum overføringer og disponeringer		48 335	-7 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	47 200	50 150
Maskiner og anlegg	10	4 000	12 000
Sum varige driftsmidler		51 200	62 150
Sum anleggsmidler		51 201	62 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 727	23 107
Andre fordringer	3	2 279	9 550
Sum fordringer		27 006	32 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	307 395	290 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 401	323 082
Sum omløpsmidler		334 401	323 082
SUM EIENDELER		385 602	385 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	384 073	335 738
Sum opptjent egenkapital		384 073	335 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		384 073	335 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 016
Skyldige offentlige avgifter		-1	5 464
Annen kortsiktig gjeld		1 530	3 014
Sum kortsiktig gjeld		1 529	49 494
Sum gjeld		1 529	49 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 602	385 232



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		232 416	210 816	232 416	232 416
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 096	85 104	93 000	97 900
Sum driftsinntekter		325 512	295 920	325 416	330 316
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	-2 538	-2 115	-2 200	-2 700
Styrehonorar	6	-18 000	-15 000	-15 500	-18 500
Forretningsførerhonorar		-45 876	-44 664	-45 900	-47 300
Avskrivninger	10	-10 950	-10 950	-10 950	-6 950
Løpende vedlikehold	7	-2 510	-10 233	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-37 500	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-96 027	-90 267	-93 000	-97 900
Forsikring		-58 626	-53 299	-58 600	-63 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 612	-460	-500	-900
Andre driftsutgifter	9	-41 789	-41 713	-38 700	-49 600
Sum driftskostnader		-277 927	-306 200	-280 350	-302 150
DRIFTSRESULTAT		47 585	-10 280	45 066	28 166
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		750	2 483	1 600	1 600
Netto finansposter		750	2 483	1 600	1 600
Ordinært resultat før skatt		48 335	-7 798	46 666	29 766
Ordinært resultat etter skatt		48 335	-7 798	46 666	29 766
ÅRSRESULTAT	1, 4	48 335	-7 798	46 666	29 766
Disponering av totalresultat:		48 335	-7 798	46 666	29 766
Overført til annen egenkapital		48 335	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 798	0	0

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10	47 200	50 150
Maskiner	10	4 000	12 000
Sum anleggsmidler		51 201	62 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		24 727	23 107
Andre fordringer	3	0	2 350
Mellomregning BBL Finans	3	1 530	7 200
Opptjente renter	3	749	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	307 395	290 425
Sum omløpsmidler		334 401	323 082
SUM EIENDELER		385 602	385 232

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	384 073	335 738
Sum egenkapital		384 073	335 738
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 530	3 014
Leverandørgjeld		0	41 016
Skyldig off. myndigheter		-1	5 464
Sum kortsiktig gjeld		1 529	49 494
Sum gjeld		1 529	49 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 602	385 232

Sted: _____, dato: _____

Per Estenstad
Leder

Lena Stavholt
Styremedlem

Roger Bjerkenås
Styremedlem

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	273 588	270 435
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 335	-7 798
Tilbakeført avskrivning	10 950	10 950
Årets endring i disponible midler	59 285	3 152
Disponible midler i periodens slutt	332 872	273 588
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	332 872	273 588

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	3 351
Bankinnskudd	307 393	287 074
Sum bankinnskudd	307 395	290 425

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	335 738	343 536
Annen egenkapital 01.01	335 738	343 536
Årets resultat	48 335	-7 798
Annen egenkapital 31.12	384 073	335 738
SUM EGENKAPITAL 31.12	384 073	335 738

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 115
Sum personalkostnader	2 538	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2020

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	15 000

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	3 516
Rørleggerarbeid	0	2 353
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 510	1 782
Forbruksmateriell	0	589
Skilt	0	1 993
Sum vedlikehold	2 510	10 233



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2020

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	37 500
Sum periodisk vedlikehold	0	37 500

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	88	5 634
Drift maskiner	268	0
Kontingent	36 720	32 400
Gaver	720	0
Generalforsamling/årsmøte	1 260	1 799
Bankgebyrer	2 300	1 880
Andre gebyrer	100	0
Dagligvarer	333	0
Sum andre driftsutgifter	41 789	41 713

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2020

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 800	36 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 200	4 000
Årets avskrivninger :	2 950	8 000
Antatt levetid i år :	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er 5 til 20 år.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet Korsvegen

Styreleder	Per Estenstad (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Roger Bjerkenås (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Lena Stavholt (sign.)	23.02.2021