



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 456	1 043 199
Sum kostnader		143 456	1 043 199
Driftsresultat		-143 456	-1 043 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	958 033	
Annen renteinntekt			45 207
Annen finansinntekt		120	
Sum finansinntekter		958 153	45 207
Annen rentekostnad			1 316
Sum finanskostnader			1 316
Netto finans		958 153	43 892
Ordinært resultat før skattekostnad		814 698	-999 308
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 698	-999 308
Årsresultat		814 698	-999 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 698	-999 308
Totalresultat		814 698	-999 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 698	-999 308
Sum overføringer og disponeringer		814 698	-999 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	179 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 253 238	31 745 205
Sum finansielle anleggsmidler		191 283 238	210 775 205
Sum anleggsmidler		191 283 238	210 775 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	286 481
Sum fordringer		10 450	286 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 297	11 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 297	11 640
Sum omløpsmidler		40 747	298 121
SUM EIENDELER		191 323 985	211 073 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 120 000	2 120 000
Overkurs		189 316 000	209 880 000
Sum innskutt egenkapital		191 436 000	212 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 610	999 308
Sum opptjent egenkapital		-184 610	-999 308
Sum egenkapital	7	191 251 390	211 000 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 580
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		72 595	16 053
Sum kortsiktig gjeld		72 595	72 633
Sum gjeld		72 595	72 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 323 985	211 073 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466976

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 456	1 043 199
Sum kostnader		143 456	1 043 199
Driftsresultat		-143 456	-1 043 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	958 033	
Annen renteinntekt			45 207
Annen finansinntekt		120	
Sum finansinntekter		958 153	45 207
Annen rentekostnad			1 316
Sum finanskostnader			1 316
Netto finans		958 153	43 892
Ordinært resultat før skattekostnad		814 698	-999 308
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 698	-999 308
Årsresultat		814 698	-999 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 698	-999 308
Totalresultat		814 698	-999 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 698	-999 308
Sum overføringer og disponeringer		814 698	-999 308



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	179 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 253 238	31 745 205
Sum finansielle anleggsmidler		191 283 238	210 775 205
Sum anleggsmidler		191 283 238	210 775 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	286 481
Sum fordringer		10 450	286 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	30 297	11 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 297	11 640
Sum omløpsmidler		40 747	298 121
SUM EIENDELER		191 323 985	211 073 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 120 000	2 120 000
Overkurs		189 316 000	209 880 000
Sum innskutt egenkapital		191 436 000	212 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 610	999 308
Sum opptjent egenkapital		-184 610	-999 308
Sum egenkapital	7	191 251 390	211 000 692



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 580
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		72 595	16 053
Sum kortsiktig gjeld		72 595	72 633
Sum gjeld		72 595	72 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 323 985	211 073 326



Organisasjonsnr: 925 031 518
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		143 456	1 043 199
Sum driftskostnader		143 456	1 043 199
Driftsresultat		-143 456	-1 043 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	958 033	0
Annen renteinntekt		0	45 207
Annen finansinntekt		120	0
Annen rentekostnad		0	1 316
Resultat av finansposter		958 153	43 892
Ordinært resultat før skattekostnad		814 698	-999 308
Ordinært resultat		814 698	-999 308
Årsresultat		814 698	-999 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		814 698	-999 308
Sum overføringer		814 698	-999 308


Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

Side 1

 H1aB18G_q-r138sLMuc




Balanse			
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	179 030 000	179 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 253 238	31 745 205
Sum finansielle anleggsmidler		191 283 238	210 775 205
Sum anleggsmidler		191 283 238	210 775 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	286 481
Sum fordringer		10 450	286 481
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	30 297	11 640
Sum omløpsmidler		40 747	298 121
Sum eiendeler		191 323 985	211 073 326
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS		Side 2	

 H1aB18G_q-r138sLMuc



Balanse			
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 120 000	2 120 000
Overkurs		189 316 000	209 880 000
Sum innskutt egenkapital		191 436 000	212 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-184 610	-999 308
Sum opptjent egenkapital		-184 610	-999 308
Sum egenkapital	7	191 251 390	211 000 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 580
Annen kortsiktig gjeld		72 595	16 053
Sum kortsiktig gjeld		72 595	72 633
Sum gjeld		72 595	72 633
Sum egenkapital og gjeld		191 323 985	211 073 326
Oslo, 30.05.2022			
Styret i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			
_____ Per Knut Asphaug Bernhardt styreleder		_____ Johannes Christensen styremedlem	
_____ Erik André Vee styremedlem		_____ Per Kristian Helling styremedlem	
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS			Side 3

 H1aB18G_q-r138sLMuc



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS som igjen eier selskapene Kjellstad Næringspark AS, Hagaløkkveien 13 AS samt 1% av andelene i ANS Hagaløkkv 13.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Sum	0	0
Fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	12 253 238	31 745 205
Sum	12 253 238	31 745 205

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.


Firma	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	Oslo	100%	158 248 025	-5 811 378

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	21 200 000	0,1	2 120 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 120 000	209 880 000	-999 308	211 000 692
Årets resultat			814 698	814 698
Tilleggsutbytte		-20 564 000		-20 564 000
Pr 31.12.2021	2 120 000	189 316 000	-184 610	191 251 390

 H1aB18G_q-r138sLMuc



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	814 698	-999 308
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-814 698	0
Skattepliktig inntekt	0	-999 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 611	-999 308	-814 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 611	999 308	814 698
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2022 11:07

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 30.05.2022 16:48

DOCUMENT ID:
r138sLMuc

ENVELOPE ID:
H1aBt8G_q-r138sLMuc

DOCUMENT NAME:

Vestkorridoren Eiendomsinvest AS_ÅR 2021_30.05.2022.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	30.05.2022 17:16	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	30.05.2022 17:15	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling helling@online.no	Signed	30.05.2022 18:04	Email	IP: 172.226.118.24
	Authenticated	30.05.2022 18:03	Low	IP: 172.226.118.24
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	30.05.2022 18:07	Email	IP: 92.220.59.83
	Authenticated	30.05.2022 18:05	Low	IP: 92.220.59.83
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	31.05.2022 11:07	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	31.05.2022 11:06	Low	IP: 188.95.241.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestkorridoren Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JE4KW-480JE-0EY4F-PCQJG-V07JO-8BK20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JE4KW-480JE-0EVA4F-PCQJG-V07JC-8BK20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-02 09:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE4KW-480JE-0EV4F-PCQJG-V07JO-8BK20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>