



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 968 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNELIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes  
Mesanveien 7  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kristian Møller Launes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 476	1 708 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 476</b>	<b>1 708 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 900	748 861
Annen driftskostnad		1 097 554	510 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 354</b>	<b>1 259 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 122</b>	<b>448 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			344
Annen finansinntekt			575 178
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>575 522</b>
Annen rentekostnad		1 089 249	691 509
Annen finanskostnad		6 892	6 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 142</b>	<b>698 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 142</b>	<b>-122 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 047 020	326 365



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 020	326 365



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 398 261	9 977 361
Maskiner og anlegg	1	6 911	17 111
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	153 582	191 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>9 558 754</b>	<b>10 186 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 558 754</b>	<b>10 186 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 519	37 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 519</b>	<b>37 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 223	427 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 223</b>	<b>427 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 742</b>	<b>465 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 269 094	12 222 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 269 094</b>	<b>-12 222 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 169 094</b>	<b>-12 122 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 265 535	17 265 535
Langsiktig konserngjeld		5 461 748	5 124 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 727 283</b>	<b>22 390 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 727 283</b>	<b>22 390 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 338	54 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		70 002	59 308
Annen kortsiktig gjeld		223 968	269 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 307</b>	<b>383 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 037 591</b>	<b>22 773 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 968 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNELIER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes  
Mesanveien 7  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kristian Møller Launes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 879 968 682  
LOHNELIER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 476	1 708 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 476</b>	<b>1 708 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 900	748 861
Annen driftskostnad		1 097 554	510 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 354</b>	<b>1 259 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 122</b>	<b>448 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			344
Annen finansinntekt			575 178
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>575 522</b>
Annen rentekostnad		1 089 249	691 509
Annen finanskostnad		6 892	6 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 142</b>	<b>698 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 142</b>	<b>-122 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 047 020	326 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 047 020	326 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>



Organisasjonsnr: 879 968 682  
LOHNELIER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 398 261 9 977 361

Maskiner og anlegg 1 6 911 17 111

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 153 582 191 682

**Sum varige driftsmidler 1, 3 9 558 754 10 186 154**

**Sum anleggsmidler 9 558 754 10 186 154**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 40 519 37 168

**Sum fordringer 40 519 37 168**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 269 223 427 935

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 269 223 427 935**

**Sum omløpsmidler 309 742 465 102**

**SUM EIENDELER 9 868 496 10 651 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 13 269 094 12 222 074

**Sum opptjent egenkapital -13 269 094 -12 222 074**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 169 094</b>	<b>-12 122 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 265 535	17 265 535
Langsiktig konserngjeld		5 461 748	5 124 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 727 283</b>	<b>22 390 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 727 283</b>	<b>22 390 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 338	54 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		70 002	59 308
Annen kortsiktig gjeld		223 968	269 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 307</b>	<b>383 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 037 591</b>	<b>22 773 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 879 968 682  
LOHNELIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lohnelier Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 968 682



## RESULTATREGNSKAP

### LOHNELIER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 004 476	1 708 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 004 476</b>	<b>1 708 308</b>
Varekostnad		167 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 900	748 861
Annen driftskostnad		1 097 554	510 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 955 354</b>	<b>1 259 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 122</b>	<b>448 931</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	344
Annen finansinntekt		0	575 178
Annen rentekostnad		1 089 249	691 509
Annen finanskostnad		6 892	6 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 096 142</b>	<b>-122 566</b>
Resultat før skattekostnad		-1 047 020	326 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 047 020	-326 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>



### BALANSE

#### LOHNELIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 398 261	9 977 361
Maskiner og anlegg	1	6 911	17 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	153 582	191 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>9 558 754</b>	<b>10 186 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 558 754</b>	<b>10 186 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 519	37 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 519</b>	<b>37 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 223	427 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 742</b>	<b>465 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>



## BALANSE

### LOHNELIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-13 269 094	-12 222 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 269 094</b>	<b>-12 222 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 169 094</b>	<b>-12 122 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 265 535	17 265 535
Langsiktig konserngjeld		5 461 748	5 124 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 727 283</b>	<b>22 390 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 338	54 375
Skyldig offentlige avgifter		70 002	59 308
Annen kortsiktig gjeld		223 968	269 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 307</b>	<b>383 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 037 591</b>	<b>22 773 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>

Styret i Lohnelier Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Kristian Møller Launes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Jørgen Borge Launes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Ribeiro Launes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilhelm Møller Launes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 328 504	285 457	20 613 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 500		62 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 391 004</b>	<b>285 457</b>	<b>20 676 461</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 992 743	124 964	11 117 707
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 398 261</b>	<b>160 493</b>	<b>9 558 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	641 600	48 300	689 900
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 047 020	326 365
Permanente forskjeller	2 239	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 243	232 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-829 538</b>	<b>558 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 197 997	1 413 240	215 243
<b>Sum</b>	<b>1 197 997</b>	<b>1 413 240</b>	<b>215 243</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 846 682	-13 017 144	829 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 648 686	11 603 904	-1 044 782
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 265 535	17 265 535
<b>Sum</b>	<b>17 265 535</b>	<b>17 265 535</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl grunnarealer	9 398 261	9 977 361
Driftstilbehør	160 493	208 793
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOHNELIER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LAUNES INVEST AS	100	100,0	100,0



## Årsregnskap 2023 Lohnelier Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 968 682



## RESULTATREGNSKAP

### LOHNELIER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 004 476	1 708 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 004 476</b>	<b>1 708 308</b>
Varekostnad		167 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 900	748 861
Annen driftskostnad		1 097 554	510 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 955 354</b>	<b>1 259 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 122</b>	<b>448 931</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	344
Annen finansinntekt		0	575 178
Annen rentekostnad		1 089 249	691 509
Annen finanskostnad		6 892	6 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 096 142</b>	<b>-122 566</b>
Resultat før skattekostnad		-1 047 020	326 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 047 020	-326 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 047 020</b>	<b>326 365</b>



## BALANSE

### LOHNELIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 398 261	9 977 361
Maskiner og anlegg	1	6 911	17 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	153 582	191 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>9 558 754</b>	<b>10 186 154</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 558 754</b>	<b>10 186 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 519	37 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 519</b>	<b>37 168</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 223	427 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 742</b>	<b>465 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>

LOHNELIER EIENDOM AS

SIDE 3

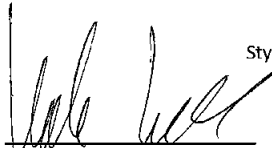


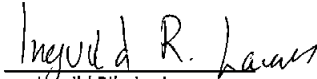
## BALANSE

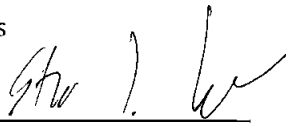
### LOHNELIER EIENDOM AS

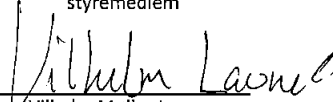
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-13 269 094	-12 222 074
Sum opptjent egenkapital		<b>-13 269 094</b>	<b>-12 222 074</b>
Sum egenkapital		<b>-13 169 094</b>	<b>-12 122 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 265 535	17 265 535
Langsiktig konserngjeld		5 461 748	5 124 586
Sum annen langsiktig gjeld		<b>22 727 283</b>	<b>22 390 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 338	54 375
Skyldig offentlige avgifter		70 002	59 308
Annen kortsiktig gjeld		223 968	269 526
Sum kortsiktig gjeld		<b>310 307</b>	<b>383 210</b>
Sum gjeld		<b>23 037 591</b>	<b>22 773 331</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>9 868 496</b>	<b>10 651 257</b>

Styret i Lohnelier Eiendom AS

  
Vegård Kristian Møller Launes  
styreleder/daglig leder

  
Ingvild Ribeiro Launes  
styremedlem

  
Steinar Jørgen Borge Launes  
styremedlem

  
Vilhelm Møller Launes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 328 504	285 457	20 613 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 500		62 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 391 004</b>	<b>285 457</b>	<b>20 676 461</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 992 743	124 964	11 117 707
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 398 261</b>	<b>160 493</b>	<b>9 558 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	641 600	48 300	689 900
Økonomisk levetid	30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 047 020	326 365
Permanente forskjeller	2 239	0
Endring i midlertidige forskjeller	215 243	232 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-829 538</b>	<b>558 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 197 997	1 413 240	215 243
<b>Sum</b>	<b>1 197 997</b>	<b>1 413 240</b>	<b>215 243</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 846 682	-13 017 144	829 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 648 686	11 603 904	-1 044 782
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 265 535	17 265 535
<b>Sum</b>	<b>17 265 535</b>	<b>17 265 535</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl grunnarealer	9 398 261	9 977 361
Driftstilbehør	160 493	208 793
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOHNELIER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAUNES INVEST AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lohnelier Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohnelier Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 047 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA  
Danielsen & Co AS  
Revisjonsfirma

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 03.06.2024  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vignleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgt 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no