



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 900	1 000 000
Sum inntekter		1 954 900	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	
Annen driftskostnad		546 749	175 980
Sum kostnader		571 749	175 980
Driftsresultat		1 383 151	824 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 097
Annen finansinntekt		5 459	
Sum finansinntekter		5 459	1 097
Annen rentekostnad		286 309	102 974
Sum finanskostnader		286 309	102 974
Netto finans		-280 850	-101 877
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 301	722 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 881	157 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 420	564 497
Årsresultat		858 420	564 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			558 927
Annen egenkapital		858 420	5 570
Sum overføringer og disponeringer		858 420	564 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 336 418	3 691 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		19 336 418	3 691 342
Sum anleggsmidler		19 336 418	3 691 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 900	
Andre fordringer		12 764	8 338
Sum fordringer		67 664	8 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 934	288 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 934	288 449
Sum omløpsmidler		234 598	296 787
SUM EIENDELER		19 571 016	3 988 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 11,00)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 991	5 570
Sum opptjent egenkapital		863 991	5 570
Sum egenkapital		1 958 421	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 882 353	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 882 353	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 882 353	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 842	10 605
Betalbar skatt	2	243 881	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 256	615 506
Annen kortsiktig gjeld		1 497 264	12 018
Sum kortsiktig gjeld		3 730 243	638 129
Sum gjeld		17 612 596	2 888 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 571 016	3 988 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686124

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 554 738
KINNEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 954 900	1 000 000
Sum inntekter		1 954 900	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	
Annen driftskostnad		546 749	175 980
Sum kostnader		571 749	175 980
Driftsresultat		1 383 151	824 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 097
Annen finansinntekt		5 459	
Sum finansinntekter		5 459	1 097
Annen rentekostnad		286 309	102 974
Sum finanskostnader		286 309	102 974
Netto finans		-280 850	-101 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 301	722 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	243 881	157 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 420	564 497
Årsresultat		858 420	564 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			558 927
Annen egenkapital		858 420	5 570
Sum overføringer og disponeringer		858 420	564 497



Organisasjonsnr: 924 554 738
KINNEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 336 418	3 691 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		19 336 418	3 691 342
Sum anleggsmidler		19 336 418	3 691 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 900	
Andre fordringer		12 764	8 338
Sum fordringer		67 664	8 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 934	288 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 934	288 449
Sum omløpsmidler		234 598	296 787

SUM EIENDELER 19 571 016 3 988 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 11,00)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		863 991	5 570
Sum opptjent egenkapital		863 991	5 570

Sum egenkapital 1 958 421 1 100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 882 353	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 882 353	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 882 353	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 842	10 605
Betalbar skatt	2	243 881	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 256	615 506
Annen kortsiktig gjeld		1 497 264	12 018
Sum kortsiktig gjeld		3 730 243	638 129
Sum gjeld		17 612 596	2 888 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 571 016	3 988 129



Organisasjonsnr: 924 554 738
KINNEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3691342.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15670077.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19361419.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-25000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19336419.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-25000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021


KINNEBERG EIENDOM AS
3550 GOL


Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal As
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 BankID Signing
Torleif Kinneberg
2022-06-14

 BankID Signing
Ove Jokerud
2022-06-14



Resultatregnskap 2021 KINNEBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 954 900	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 954 900	1 000 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(25 000)	0
Annen driftskostnad		(546 749)	(175 980)
Sum driftskostnader		(571 749)	(175 980)
Driftsresultat		1 383 151	824 020
Annen renteinntekt		0	1 097
Annen finansinntekt		5 459	0
Sum finansinntekter		5 459	1 097
Annen rentekostnad		(286 309)	(102 974)
Sum finanskostnader		(286 309)	(102 974)
Netto finans		(280 850)	(101 877)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 301	722 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(243 881)	(157 646)
Ordinært resultat		858 420	564 497
Arsresultat		858 420	564 497
Overføringer			
Konsernbidrag		0	558 927
Annen egenkapital		858 420	5 570
Sum		858 420	564 497



Balanse pr. 31. desember 2021 KINNEBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 336 418	3 691 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		19 336 418	3 691 342
Sum anleggsmidler		19 336 418	3 691 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 900	0
Andre fordringer		12 764	8 338
Sum fordringer		67 664	8 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 934	288 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 934	288 449
Sum omløpsmidler		234 598	296 787
Sum eiendeler		19 571 016	3 988 129



Balanse pr. 31. desember 2021
KINNEBERG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 11,00)		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 991	5 570
Sum opptjent egenkapital		863 991	5 570
Sum egenkapital		1 958 421	1 100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 882 353	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 882 353	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 882 353	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 842	10 605
Betalbar skatt	2	243 881	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 256	615 506
Annen kortsiktig gjeld		1 497 264	12 018
Sum kortsiktig gjeld		3 730 243	638 129
Sum gjeld		17 612 596	2 888 129
Sum egenkapital og gjeld		19 571 016	3 988 129

Gol

Torleif Kinneberg
Styrets leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2021

KINNEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 691 342
Tilgang i året	15 670 077
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 361 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(25 000)
Balanseført verdi 31.12.2021	19 336 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(25 000)



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 102 301	722 143
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 250	
Årets skattegrunnlag	1 108 551	716 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	243 881	157 646
Sum	243 881	157 646
Skattekostnad i resultatregnskapet	243 881	157 646
Betalbar skatt i skattekostnad	243 881	157 646
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(157 646)
Betalbar skatt i balansen	243 881	0

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding-konsernet.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Foretaket har hatt en stabil leieinntekt etter stiftelsen i 2020. Alle forventede leieinntekter har kommet inn.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021

KINNEBERG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 691 342
Tilgang i året	15 670 077
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 361 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(25 000)
Balanseført verdi 31.12.2021	19 336 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(25 000)



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 102 301	722 143
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 250	
Årets skattegrunnlag	1 108 551	716 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	243 881	157 646
Sum	243 881	157 646
Skattekostnad i resultatregnskapet	243 881	157 646
Betalbar skatt i skattekostnad	243 881	157 646
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(157 646)
Betalbar skatt i balansen	243 881	0

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er stilt krysspant for selskapets gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding-konsernet.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Vurdering av effekten av den pågående korona-pandemien.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Foretaket har hatt en stabil leieinntekt etter stiftelsen i 2020. Alle forventede leieinntekter har kommet inn.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.