



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 800	1 461 986
Sum inntekter		1 550 800	1 461 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 683	335 000
Annen driftskostnad		104 861	87 883
Sum kostnader		447 544	422 883
Driftsresultat		1 103 256	1 039 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 347	5 160
Sum finansinntekter		6 347	5 160
Annen rentekostnad	4	305 199	245 243
Sum finanskostnader		305 199	245 243
Netto finans		-298 852	-240 083
Ordinært resultat før skattekostnad		804 404	799 021
Skattekostnad	5	218 499	216 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 905	582 511
Årsresultat		585 905	582 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 905	582 511
Totalresultat		585 905	582 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		17 307	12 265
Avsatt til annen egenkapital		468 599	470 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		585 905	582 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 695 403	7 730 858
Maskiner og anlegg	3	27 000	32 689
Sum varige driftsmidler		7 722 403	7 763 547
Sum anleggsmidler		7 722 403	7 763 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 388	-5 388
Andre kortsiktige fordringer		50 565	151 878
Sum fordringer		45 177	146 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 662	621 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 662	621 172
Sum omløpsmidler		425 839	767 662
SUM EIENDELER		8 148 242	8 531 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 214 061	2 745 462
Sum opptjent egenkapital		3 214 061	2 745 462
Sum egenkapital		3 314 061	2 845 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 089 378	4 652 179
Øvrig langsiktig gjeld	4	261 862	464 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 240	5 116 411
Sum langsiktig gjeld		4 351 240	5 116 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 431	
Betalbar skatt	5	213 618	213 050
Skattetrekk og off. avgifter		53 849	115 970
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		46 043	140 316
Sum kortsiktig gjeld		482 941	569 336
Sum gjeld		4 834 181	5 685 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 242	8 531 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331027

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 800	1 461 986
Sum inntekter		1 550 800	1 461 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 683	335 000
Annen driftskostnad		104 861	87 883
Sum kostnader		447 544	422 883
Driftsresultat		1 103 256	1 039 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 347	5 160
Sum finansinntekter		6 347	5 160
Annen rentekostnad	4	305 199	245 243
Sum finanskostnader		305 199	245 243
Netto finans		-298 852	-240 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	218 499	216 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 905	582 511
Årsresultat		585 905	582 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 905	582 511
Totalresultat		585 905	582 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		17 307	12 265
Avsatt til annen egenkapital		468 599	470 246
Sum overføringer og disponeringer		585 905	582 511



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 695 403 7 730 858

Maskiner og anlegg 3 27 000 32 689

Sum varige driftsmidler 7 722 403 7 763 547

Sum anleggsmidler 7 722 403 7 763 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 388 -5 388

Andre kortsiktige

fordringer 50 565 151 878

Sum fordringer 45 177 146 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 380 662 621 172

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 380 662 621 172**

Sum omløpsmidler 425 839 767 662

SUM EIENDELER 8 148 242 8 531 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr. 1 000) 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 214 061 2 745 462

Sum opptjent egenkapital 3 214 061 2 745 462

Sum egenkapital 3 314 061 2 845 462



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 089 378	4 652 179
Øvrig langsiktig gjeld	4	261 862	464 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 240	5 116 411
Sum langsiktig gjeld		4 351 240	5 116 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 431	
Betalbar skatt	5	213 618	213 050
Skattetrekk og off. avgifter		53 849	115 970
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		46 043	140 316
Sum kortsiktig gjeld		482 941	569 336
Sum gjeld		4 834 181	5 685 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 242	8 531 209



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 550 800	1 461 986
Sum driftsinntekter		1 550 800	1 461 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 683	335 000
Annen driftskostnad		104 861	87 883
Sum driftskostnader		447 544	422 883
Driftsresultat		1 103 256	1 039 104
Annen renteinntekt		6 347	5 160
Annen rentekostnad	4	305 199	245 243
Resultat før skattekostnad		804 404	799 021
Skattekostnad	5	218 499	216 510
Årsresultat		585 905	582 511
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		17 307	12 265
Avsatt til annen egenkapital		468 599	470 246
Sum overføringer		585 905	582 511

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 695 403	7 730 858
Maskiner og anlegg	3	27 000	32 689
Sum varige driftsmidler		7 722 403	7 763 547
Sum anleggsmidler		7 722 403	7 763 547
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-5 388	-5 388
Andre kortsiktige fordringer		50 565	151 878
Sum fordringer		45 177	146 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 662	621 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		380 662	621 172
Sum omløpsmidler		425 839	767 662
Sum eiendeler		8 148 242	8 531 209

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 214 061	2 745 462
Sum opptjent egenkapital		3 214 061	2 745 462
Sum egenkapital		3 314 061	2 845 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 089 378	4 652 179
Øvrig langsiktig gjeld	4	261 862	464 232
Sum annen langsiktig gjeld		4 351 240	5 116 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 431	0
Betalbar skatt	5	213 618	213 050
Skattetrekk og off. avgifter		53 849	115 970
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		46 043	140 316
Sum kortsiktig gjeld		482 941	569 336
Sum gjeld		4 834 181	5 685 747
Sum gjeld og egenkapital		8 148 242	8 531 209

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Askøy, 13.03.2024

Styret i Ronald Fosse Eiendom AS

Ronald Fosse

Styrets leder / Daglig leder

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 170 237	6 657 692	1 359 959	14 187 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		301 539		301 539
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 170 237	6 959 231	1 359 959	14 489 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 434 066	1 332 959	6 767 024
= Bokført verdi 31.12.23	6 170 237	1 525 166	27 000	7 722 402
Årets ordinære avskrivninger		336 994	5 689	342 683
Økonomisk levetid		20 år	10-12 år	

Note 4 Nærstående parter, mellomregning og transaksjoner.

	Andre fordringer	Gjeld
Morselskap	25 784	122 188
Aksjonær i morselskap		261 862

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i morselskap med kr 25 630
Selskapet har bokført leieinntekter med kr 1 414 000 fra Børnes og Fosse Snekkerverksted AS. Aksjonærer i morselskapet eier også til sammen 66,66% av aksjene i Børnes og Fosse Snekkerverksted AS.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 499	216 510
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	218 499	216 510
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	804 404	799 021
Permanente forskjeller	260	36
Endring i midlertidige forskjeller	188 513	185 078
Avgitt konsernbidrag	-22 188	-15 725
Skattepliktig inntekt	970 989	968 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 499	216 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 881	-3 460
Sum betalbar skatt i balansen	213 618	213 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 325 777	-1 137 264	188 513
Sum	-1 325 777	-1 137 264	188 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 325 777	1 137 264	-188 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ronald Fosse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Fosse Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	2 745 462	2 845 462
Årets resultat		585 905	585 905
Konsernbidrag		-17 307	-17 307
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 214 061	3 314 061

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 4 089 378 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 7 355 902.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 395 241.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Til generalforsamlingen i Ronald Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ronald Fosse Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 585 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2024

Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening