



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 272 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBS INVEST AS
Forretningsadresse:	Frydenlundgata 6 8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 577	19 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 577</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 577</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 729 148	6 689 036
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 122 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 403
Annen renteinntekt		1 422	
Annen finansinntekt		46 021	121 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898 591</b>	<b>6 820 109</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			132 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 222
Annen rentekostnad		251	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>242 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 898 339</b>	<b>6 577 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 762</b>	<b>6 557 820</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	-34 192	482 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 164 000	
Avsatt til annen egenkapital		667 954	6 075 339



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 831 954	6 075 339



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 930 432	4 092 810
Investeringer i tilknyttet selskap	2		300 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 955 432</b>	<b>4 417 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 432</b>	<b>4 417 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	4 532 579	7 937 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 532 579</b>	<b>7 937 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 882	38 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 882</b>	<b>38 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 035 462</b>	<b>7 975 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 990 894</b>	<b>12 393 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 831 228	6 216 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 831 228</b>	<b>6 216 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>6 431 228</b>	<b>6 816 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		5 760
Betalbar skatt	3, 4		395 666
Utbytte		2 164 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	395 666	5 175 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 559 666</b>	<b>5 576 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 666</b>	<b>5 576 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 990 894</b>	<b>12 393 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBS INVEST AS  
Forretningsadresse: Torgsvingen 19  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 272 977  
TBS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 577	19 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 577</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 577</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 729 148	6 689 036
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 122 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 403
Annen renteinntekt		1 422	
Annen finansinntekt		46 021	121 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898 591</b>	<b>6 820 109</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			132 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 222
Annen rentekostnad		251	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251</b>	<b>242 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 898 339</b>	<b>6 577 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 797 762</b>	<b>6 557 820</b>
Skattekostnad på resultat	3, 4	-34 192	482 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 164 000	
Avsatt til annen egenkapital		667 954	6 075 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 831 954</b>	<b>6 075 339</b>





Organisasjonsnr: 989 272 977  
TBS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 930 432	4 092 810
Investeringer i tilknyttet selskap	2		300 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 955 432</b>	<b>4 417 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 955 432</b>	<b>4 417 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	4 532 579	7 937 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 532 579</b>	<b>7 937 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 882	38 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 882</b>	<b>38 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 035 462</b>	<b>7 975 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 990 894</b>	<b>12 393 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 831 228	6 216 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 831 228</b>	<b>6 216 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>6 431 228</b>	<b>6 816 415</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		5 760
Betalbar skatt	3, 4		395 666
Utbytte		2 164 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	395 666	5 175 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 559 666</b>	<b>5 576 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 666</b>	<b>5 576 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 990 894</b>	<b>12 393 022</b>



Organisasjonsnr: 989 272 977  
TBS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# *ÅRSREGNSKAP*

## 2023

**TBS Invest AS**  
ORG.NR. 989 272 977

**INNHold:**  
**RESULTATREGNSKAP**  
**BALANSE**  
**NOTER**



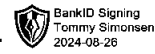
<b>Resultatregnskap</b>			
TBS Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	100 577	19 568
Sum driftskostnader		<u>100 577</u>	<u>19 568</u>
Driftsresultat		<u>-100 577</u>	<u>-19 568</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 729 148	6 689 036
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 122 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 403
Annen renteinntekt		1 422	0
Annen finansinntekt		46 021	121 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	132 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	110 222
Annen rentekostnad		251	29
Resultat av finansposter		<u>2 898 339</u>	<u>6 577 388</u>
Resultat før skattekostnad		2 797 762	6 557 820
Skattekostnad på resultat	3, 4	-34 192	482 481
Resultat		<u>2 831 954</u>	<u>6 075 339</u>
Årsresultat	5	<u>2 831 954</u>	<u>6 075 339</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 164 000	0
Avsatt til annen egenkapital		667 954	6 075 339
Sum overføringer		<u>2 831 954</u>	<u>6 075 339</u>



<b>Balanse</b>			
TBS Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 930 432	4 092 810
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 955 432</u>	<u>4 417 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 955 432</u>	<u>4 417 810</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	4 532 579	7 937 041
Sum fordringer		<u>4 532 579</u>	<u>7 937 041</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 882	38 170
Sum omløpsmidler		<u>5 035 462</u>	<u>7 975 212</u>
Sum eiendeler		<u>8 990 894</u>	<u>12 393 022</u>



<b>Balanse</b>			
TBS Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 831 228	6 216 415
Sum opptjent egenkapital		<u>5 831 228</u>	<u>6 216 415</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>6 431 228</u>	<u>6 816 415</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	5 760
Betalbar skatt	3, 4	0	395 666
Utbytte		2 164 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	395 666	5 175 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 559 666</u>	<u>5 576 607</u>
Sum gjeld		<u>2 559 666</u>	<u>5 576 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 990 894</u>	<u>12 393 022</u>
Narvik, 30.06.2024 Styret i TBS Invest AS			
_____ Tommy Simonsen Daglig leder og Styreleder			
TBS Invest AS		Side 4	



---

## Noter til regnskapet for 2023

---

TBS Invest AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet for 2023

TBS Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnsutgifter i 2023. Gjeld til aksjonær er medtatt i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 699 174,-.

#### Revisor

Selskapets revisor er Hålogaland Revisjon AS.

### Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel i %	Resultat 2023	Verdi i balansen*	Egenkapital
TBS Eiendom AS	100	1 685 018	508 000	503 395
Fagernes Boligbygg AS	100	-75 050	1 501 447	1 501 447
TS Eiendom I AS	100	-254 894	1 920 985	1 998 210
Linken Pictures AS	30	191 985	0	16 545
<b>Totalt</b>			<b>3 930 432</b>	

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Mottatt konsernbidrag utgjør kr. 29 148,-. Mottatte utbytte utgjør kr. 1 700 000,-.

Investering i Djupvikveien 15 AS er realisert i 2023. Netto gevinst er inntektsført med kr 1.072.000.- og utbytte mottatt i 2023 fra samme er kr 50.000.-.

### Note 3 Feil i tidligere årsregnskap

TBS Invest AS har i 2022 oppgitt kr. 0,- i skattekostnad,

I forbindelse med avleggelse av årsregnskap for 2023 er skattekostnaden for 2022 endret til kr. 482 481,-. Skyldig betalbar skatt endret til kr. 395 666,-. Sammenligningstillene for 2022 er endret tilsvarende.



## Noter til regnskapet for 2023

TBS Invest AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	482 481
Endring i utsatt skattefordel	-34 192	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 192</b>	<b>482 481</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 797 762	6 557 820
Permanente forskjeller	-2 864 879	-4 323 901
Endring i midlertidige forskjeller	75 580	-40 825
Avgitt konsernbidrag	0	-394 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 463	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 798 480</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 413	395 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 413	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>395 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-174 776	-130 279	44 497
Gevinst – og tapskonto	124 333	155 416	31 083
<b>Sum</b>	<b>-50 443</b>	<b>25 137</b>	<b>75 580</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 463	-8 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 443	-16 674	-67 117

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-11 097</b>	<b>3 668</b>	<b>14 766</b>
---	----------------	--------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I forbindelse med fusjon av Millejordnes Industriområde AS ble overtatt utsatt skatt tilbakestillt med kr. 34 192,-



## Noter til regnskapet for 2023

### TBS Invest AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	6 698 896	7 298 896
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 698 896</b>	<b>7 298 896</b>
Årets resultat				2 831 954	2 831 954
Utbytte				-2 164 000	-2 164 000
Andre endringer i EK				-482 481	-482 481
Fusjon				411 396	411 396
Tilleggsutbytte				-1 464 537	-1 464 537
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 831 228</b>	<b>6 431 228</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær m.v.

Fordringer som inngår i posten andre korts. fordringer :

Tekst:	Saldo 2023
Mell.regning TS Eiendom I AS	kr. 1 633 741,-
Mell.regning Tommy Simonsen	kr. 699 174,-
Mell.regning TBS Eiendom AS	kr. 118 114,-
Mell.regning Linken Pictures AS	kr. 79 556,-
Mell.regning Fagernes Boligbygg AS	kr. 230 402,-
Fordring konsernbidrag/utbytte fra TBS Eiendom AS	kr. 1 729 148,-
	kr. 4 490 136,-

Forholdene ovenfor inngår i postene Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Fordringen på Linken Pictures AS er tapsavsatt med kr. 79 556,- i 2023.

Lån til nærstående part/-selskaper er ikke renteberegnet i 2023 .



## Noter til regnskapet for 2023

### TBS Invest AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TBS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Simonsen	461	76,8	76,8
Beate Simonsen	139	23,2	23,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Simonsen	Daglig leder og Styreleder	461
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>461</b>

#### Note 8 Fusjon

Selskapet inngikk i en fusjon av selskapene TS Eiendom II AS (896 747 622) og Millejordnes Industriområde AS (999 071 260) som overdragende, hvor TBS Invest AS (989 272 977) var overtakende. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet regnskapsmessig og skattemessig, med virkning fra 01.01.23.



## **Hålogaland Revisjon**

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**TBS Invest AS**

### **REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *TBS Invest AS* som viser et overskudd på kr 2 831 954,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 27. august 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*