Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 005 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 679	81 500
Sum inntekter		**209 679**	**81 500**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 179	87 591
Sum kostnader		**189 179**	**87 591**
Driftsresultat		**20 500**	**-6 091**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		238	116
Sum finansinntekter		**238**	**116**
Annan rentekostnad		103 059	43 548
Sum finanskostnader		**103 059**	**43 548**
Netto finans		**-102 821**	**-43 432**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-82 321**	**-49 523**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-82 321**	**-49 523**
Årsresultat		**-82 321**	**-49 523**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-82 321	-49 523
Sum overføringar og disponeringar		**-82 321**	**-49 523**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 349 663	2 671 052
Sum varige driftsmiddel		**2 349 663**	**2 671 052**
Sum anleggsmiddel		**2 349 663**	**2 671 052**
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		9 222	173 789
Sum krav		**9 222**	**173 789**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	439 244	305 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**439 244**	**305 710**
Sum omløpsmiddel		**448 466**	**479 499**
SUM EIGEDELAR		**2 798 129**	**3 150 551**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		**500 000**	**500 000**
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	131 844	49 523
Sum opptent eigenkapital		**-131 844**	**-49 523**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum eigenkapital	8	**368 156**	**450 477**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 504 274	2 611 104
Sum anna langsiktig gjeld		**2 504 274**	**2 611 104**
Sum langsiktig gjeld		**2 504 274**	**2 611 104**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74 999	88 970
Annen kortsiktig gjeld		698	
Sum kortsiktig gjeld		**-74 301**	**88 970**
Sum gjeld		**2 429 973**	**2 700 074**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**2 798 129**	**3 150 551**

Noter 2019
FJORD EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under fortusetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon
Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 271 052
Tilgang i året	78 611
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	**2 349 663**
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	**2 349 663**
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(82 321)	(49 523)
Årets skattegrunnlag	**(82 321)**	**(49 523)**
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(49 523)	(131 844)	82 321
Netto forskjeller	(49 523)	(131 844)	82 321
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 523	131 844	(82 321)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 006

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	500 000

Note 7 - Aksjonærliste

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dag Håkon Moen	250	50,00%
Solheimslid Invest Holding AS	250	50,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	(49 523)	450 477
Årets resultat		(82 321)	(82 321)
Egenkapital 31.12.2019	**500 000**	**(131 844)**	**368 156**

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 504 274	2 611 104
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	**2 504 274**	**2 611 104**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 349 643	2 671 052
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	**2 349 643**	**2 671 052**

Av langsiktig gjeld på kr 2 504 274 forfaller kr 2 000 000 om mer enn 5 år.