



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 941 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST APARTMENT AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 000
Sum inntekter			93 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 086 699	735 819
Annen driftskostnad		505 562	637 797
Sum kostnader		1 592 261	1 373 616
Driftsresultat		-1 592 261	-1 280 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 900 000	230 000
Inntekt på andre investeringer		2 628	3 248
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	135 652	146 816
Annen finansinntekt	9	838 470	830 803
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		10 075	735 593
Sum finansinntekter		2 886 825	1 946 460
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19 810
Annen finanskostnad	8	78 471	70 946
Sum finanskostnader		78 471	90 756
Netto finans		2 808 354	1 855 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 093	575 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 841	-28 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 252	604 044
Årsresultat		1 077 252	604 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 077 252	604 044
Sum overføringer og disponeringer		1 077 252	604 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 785	322 626
Sum immaterielle eiendeler		183 785	322 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	988 179	988 179
Lån til foretak i samme konsern	9	5 609 448	5 229 796
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 865 109	8 452 941
Andre fordringer		5 672 079	7 172 402
Sum finansielle anleggsmidler		21 184 815	21 893 318
Sum anleggsmidler		21 368 600	22 215 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 496 053	1 082 729
Sum fordringer		2 496 053	1 082 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		65 394	55 494
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		86 394	76 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 537	753 725
Sum omløpsmidler		3 030 984	1 912 948
SUM EIENDELER		24 399 584	24 128 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	151 000	151 000
Overkurs	7	11 384 796	11 384 796
Sum innskutt egenkapital		11 535 796	11 535 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 973 435	11 871 183
Sum opptjent egenkapital		11 973 435	11 871 183
Sum egenkapital		23 509 231	23 406 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	61 749	23 975
Skyldige offentlige avgifter		67 173	56 759
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	761 431	641 179
Sum kortsiktig gjeld		890 353	721 913
Sum gjeld		890 353	721 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 399 584	24 128 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676890

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 941 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST APARTMENT AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 970 941 711
OSLO VEST APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			93 000
Sum inntekter			93 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 086 699	735 819
Annen driftskostnad		505 562	637 797
Sum kostnader		1 592 261	1 373 616
Driftsresultat		-1 592 261	-1 280 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 900 000	230 000
Inntekt på andre investeringer		2 628	3 248
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	135 652	146 816
Annen finansinntekt	9	838 470	830 803
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		10 075	735 593
Sum finansinntekter		2 886 825	1 946 460
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19 810
Annen finanskostnad	8	78 471	70 946
Sum finanskostnader		78 471	90 756
Netto finans		2 808 354	1 855 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 093	575 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 841	-28 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 252	604 044
Årsresultat		1 077 252	604 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 077 252	604 044
Sum overføringer og disponeringer		1 077 252	604 044





Organisasjonsnr: 970 941 711
OSLO VEST APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 785	322 626
Sum immaterielle eiendeler		183 785	322 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	988 179	988 179
Lån til foretak i samme konsern	9	5 609 448	5 229 796
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 865 109	8 452 941
Andre fordringer		5 672 079	7 172 402
Sum finansielle anleggsmidler		21 184 815	21 893 318
Sum anleggsmidler		21 368 600	22 215 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 496 053	1 082 729
Sum fordringer		2 496 053	1 082 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		65 394	55 494
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		86 394	76 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 537	753 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030 984	1 912 948
SUM EIENDELER		24 399 584	24 128 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	151 000	151 000
Overkurs	7	11 384 796	11 384 796
Sum innskutt egenkapital		11 535 796	11 535 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 973 435	11 871 183
Sum opptjent egenkapital		11 973 435	11 871 183
Sum egenkapital		23 509 231	23 406 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	61 749	23 975
Skyldige offentlige avgifter		67 173	56 759
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	761 431	641 179
Sum kortsiktig gjeld		890 353	721 913
Sum gjeld		890 353	721 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 399 584	24 128 892



Organisasjonsnr: 970 941 711
OSLO VEST APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo Vest Apartment AS	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet til morselskapet omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Oslo Vest Apartment AS. Konsernet består av Økotaxi AS, Sveto AS, Hegdehaugen Forretningsførsel AS, Hegdehaugen Boligfovaltning AS og Oslo Vest Apartment AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ensartede prinsipper er benyttet for datter- og tilknyttede selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Garantiansvar

Utgifter knyttet til garantiansvar estimeres og avsettes som en annen kortsiktig gjeld. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utviklingseiendommer beregnet for videresalg klassifiseres som varelager.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgifter kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Dirkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp, Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsett i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Salgsinntekter

Selskapets inntekter stammer fra utleie av fast eiendom, og gevinster ved salg av disse. Andre inntekter inkluderer honorarinntekter for arbeid utført av selskapets ansatte.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer i selskap hvor Oslo Vest Apartment AS ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostandsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 1 årsverk.
Selskapet har etablert egen OTP ordning og har kostnadsført kr 45.847,- i 2023.
I tillegg har selskapet kostnadsført kr 60.000,- i bedriftseiet pensjonsforsikring .

Note 3 - Lønninger

	2023	2022
Lønn/feriepenger	803 147	497 437
Arbeidsgiveravgift	140 806	96 669
Øvrig personal	142 746	141 713
Sum Lønnskostnader	1 086 699	735 819



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Positive forskjeller :			
Gevinst- og tapskonto	3 122 350	3 902 938	780 588
Varige driftsmidler	59 319	74 149	14 830
Varelager	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Negative forskjeller :			
Kundefordringer	350 000	350 000	0
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 303 121	1 628 901	-325 780
Fremførbart underskudd	2 363 935	3 464 666	-1 100 731
Ikke balanseført skattefordel	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-835 387	-1 466 480	-631 093
Utsatt skatteforpliktelse	-183 785	-322 626	-138 841
	22%	22%	
Årets skatter :			
Resultat før skattekostnad		1 216 093	
Årets permanente forskjeller		-1 885 000	
Endring i midlertidige forskjeller		469 638	
Mottatt skattepliktig konsernbidrag		1 300 000	
Avgitt konsernbidrag		-1 100 731	
Benyttet fremførbart underskudd		0	
Skattepliktig inntekt		0	
Betalbar skatt på årets resultat		0	
Endring utsatt skatt i fra innfusjonert selskap		0	
Endring i utsatt skatt		138 841	
Sum skattekostnad		138 841	
Betalbar skatt i resultatregnskapet		0	
Betalbar skatt i balansen		0	



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskaper

(alle tall i hele tusen)

Navn	Org.nummer	Antall aksjer	Kostpris	Stemmeandel	EK selskap	Resultat selskap
Økotaxi AS	995 414 945	600	638	100	100	15
Mari Heggedal AS	988 434 868	100	-	100	(264)	-
Sveto A/S	934 815 602	50	398	100	1 163	1 181
Hegdehaugen Forretningsførsel AS	991 087 184	100	195	100	571	(5)
Hegdehaugen Boligforvaltning AS	990 912 653	200	395	100	23	(737)
Sum			1 626			

Aksjene er nedskrevet med kr 638.000,- pr 31.12. 2023.

Investeringer i tilknyttede selskaper

(alle tall i hele tusen)

Navn	Org.nummer	Antall aksjer	Kostpris	Stemmeandel	EK selskap	Resultat selskap
He og Ho holding AS	827 424 382	50 000	50	50	1 477	1 047
Sum			50			

Inntekt på investering i datterselskap er konsernbidrag fra datterselskap og nedbetaling av utsatt gevinst ved salg til He og Ho Holding AS.

Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 151.000,- fordelt på 8.151 aksjer pålydende kr. 18,52.

Aksjonærsammensetning :

Terje Heggedal 8.151 aksjer

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje-kapital	Opptjent egenkap.	Overkurs-fond	Sum egenkap.
EK 31.12.22	151 000	11 871 183	11 384 796	23 406 979
Årets resultat		1 077 252		
- utbytte		-975 000		
		<u>102 252</u>	<u>0</u>	<u>102 252</u>
EK 31.12.2023	<u>151 000</u>	<u>11 973 435</u>	<u>11 384 796</u>	<u>23 509 231</u>

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av dette er gjeld til selskapets aksjonær kr 46.986,-. Lånet er rentebelastet med kr 6.127.



Oslo Vest Apartment AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 - Fordringer/gjeld konsernselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Fordring	Gjeld	Renter
Økotaxi AS	1 092 078		0
Sveto A/S	5 895 448		135 652
Hegdehaugen Boligforvaltning AS	0		0
Mari Heggedal AS	264 407		0
Sum	7 251 933	0	135 652

Fordringene er pr 31.12.22 nedskrevet med kr 342.485,-. I tillegg har selskapet en kundefordring på datterselskapet Økotaxi AS på kr 350.000, denne er i sin helhet avsatt til tap.

Av inntekt på investering i datter og TS er kr 1.300.000,- mottatt konsernbidrag i fra datterselskap.

Dette er medtatt som kortsiktige fordringer

Fordring tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld	Renter
He og Ho holding AS	8 865 109	0	412 168
	8 865 109	0	412 168



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Apartment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Vest Apartment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.077.252,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2024

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hilmarsen

Elisabeth Hilmarsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no