



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 104D  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	807 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>807 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		131 818	219 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 818</b>	<b>319 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 818</b>	<b>488 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 004	16 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 004</b>	<b>16 269</b>
Annen rentekostnad		77 063	48 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 063</b>	<b>48 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 059</b>	<b>-31 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 878</b>	<b>456 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 016	100 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-136 968	
Avgitt konsernbidrag			356 226
Overføringer annen egenkapital		-4 894	114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 340 000	4 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		175 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 167	1 647 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 509 167</b>	<b>1 647 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 767</b>	<b>1 647 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 855	53 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 855</b>	<b>53 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 498 855</b>	<b>1 503 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		222 977	224 364
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 977</b>	<b>224 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 901 178	2 211 528
Langsiktig konserngjeld		2 196 540	1 689 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 719</b>	<b>3 900 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 696</b>	<b>4 125 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 492
Betalbar skatt		3	14
Skyldig offentlige avgifter		28 963	
Kortsiktig konserngjeld			456 700
Annen kortsiktig gjeld		170 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 216</b>	<b>458 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 525 912</b>	<b>4 583 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 125 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 104D  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 125 918  
KIRKEGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	807 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>807 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		131 818	219 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 818</b>	<b>319 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 818</b>	<b>488 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 004	16 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 004</b>	<b>16 269</b>
Annen rentekostnad		77 063	48 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 063</b>	<b>48 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 059</b>	<b>-31 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 878</b>	<b>456 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 016	100 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-136 968	
Avgitt konsernbidrag			356 226
Overføringer annen egenkapital		-4 894	114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 862</b>	<b>356 340</b>



Organisasjonsnr: 971 125 918  
KIRKEGATA 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 4 340 000 4 440 000  
Sum varige driftsmidler 4 340 000 4 440 000

Sum anleggsmidler 4 340 000 4 440 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 175 600  
Sum fordringer 175 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 509 167 1 647 202  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 509 167 1 647 202

Sum omløpsmidler 1 684 767 1 647 202

SUM EIENDELER 6 024 767 6 087 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 450 000 1 450 000  
Sum innskutt egenkapital 1 450 000 1 450 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 48 855 53 749  
Sum opptjent egenkapital 48 855 53 749

Sum egenkapital 1 498 855 1 503 749

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 222 977 224 364  
Sum avsetninger for forpliktelser 222 977 224 364



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 901 178	2 211 528
Langsiktig konserngjeld		2 196 540	1 689 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 719</b>	<b>3 900 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 696</b>	<b>4 125 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 492
Betalbar skatt		3	14
Skyldig offentlige avgifter		28 963	
Kortsiktig konserngjeld			456 700
Annen kortsiktig gjeld		170 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 216</b>	<b>458 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 525 912</b>	<b>4 583 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>



Organisasjonsnr: 971 125 918  
KIRKEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkegata 10 AS**

**Organisasjonsnr. 971125918**

**Utarbeidet av:**  
Tøco A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Årbostad  
9455 ENGENES



Organisasjonsnr. 946037230



Kirkegata 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	807 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>807 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		131 818	219 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 818</b>	<b>319 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(141 818)</b>	<b>488 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 004	16 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 004</b>	<b>16 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 063	48 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 063</b>	<b>48 207</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 059)</b>	<b>(31 938)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(181 878)</b>	<b>456 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(40 016)	100 488
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(141 862)</b>	<b>356 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(141 862)</b>	<b>356 340</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(136 968)	0
Avgitt konsernbidrag		0	356 226
Overføringer annen egenkapital		(4 894)	114
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(141 862)</b>	<b>356 340</b>



Kirkegata 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 340 000	4 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		175 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 167	1 647 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 684 767</b>	<b>1 647 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 855	53 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 855</b>	<b>53 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 498 855</b>	<b>1 503 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		222 977	224 364
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 977</b>	<b>224 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 901 178	2 211 528
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 196 540	1 689 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 719</b>	<b>3 900 883</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 320 696</b>	<b>4 125 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 492
Betalbar skatt		3	14
Skyldig offentlige avgifter		28 963	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	456 700
Annen kortsiktig gjeld		170 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 216</b>	<b>458 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 525 912</b>	<b>4 583 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>

I styret for Kirkegata 10 AS



Kirkegata 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Harstad, 31.12.2022/30.05.2023

Jan Jørgensen  
Styrets leder

Helen Marie Rasmussen  
Styremedlem/Daglig leder

Kristine Eline Jørgensen  
Styremedlem

Agnete Jørgensen  
Styremedlem

Marie Helene Jørgensen  
Styremedlem



Kirkegata 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Kirkegata 10 AS

Organisasjonsnr. 971125918



Kirkegata 10 AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 700 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 700 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 260 000
+ Ordinære avskrivninger	100 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 340 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 349 428 og pr 31.12. i fjor kr 659 778.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 901 178	2 211 528
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 340 000	4 440 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jør AS	962 975 518	58 100,00 %

Jør AS har forretningsadresse i Harstad.

Selskapet har ingen ansatte.



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkegata 10 AS**

**Organisasjonsnr. 971 125 918**

**Utarbeidet av:**  
Tøco A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Årbostad  
9455 ENGENES  
Organisasjonsnr. 946 037 230



Kirkegata 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	807 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>807 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		131 818	219 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 818</b>	<b>319 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(141 818)</b>	<b>488 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 004	16 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 004</b>	<b>16 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 063	48 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 063</b>	<b>48 207</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 059)</b>	<b>(31 938)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(181 878)</b>	<b>456 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(40 016)	100 488
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(141 862)</b>	<b>356 340</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(141 862)</b>	<b>356 340</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(136 968)	0
Avgitt konsernbidrag		0	356 226
Overføringer annen egenkapital		(4 894)	114
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(141 862)</b>	<b>356 340</b>



Kirkegata 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 340 000	4 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		175 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 167	1 647 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 684 767</b>	<b>1 647 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>



Kirkegata 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 855	53 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 855</b>	<b>53 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 498 855</b>	<b>1 503 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		222 977	224 364
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 977</b>	<b>224 364</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 901 178	2 211 528
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 196 540	1 689 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 097 719</b>	<b>3 900 883</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 320 696</b>	<b>4 125 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	1 492
Betalbar skatt		3	14
Skyldig offentlige avgifter		28 963	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	456 700
Annen kortsiktig gjeld		170 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 216</b>	<b>458 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 525 912</b>	<b>4 583 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 024 767</b>	<b>6 087 202</b>

I styret for Kirkegata 10 AS

Harstad, 31.12.2022/30.05.2023

Jan Jørgensen  
Styrets leder

Helen Marie Rasmussen  
Styremedlem/Daglig leder

Kristine Eline Jørgensen  
Styremedlem

Agnete Jørgensen  
Styremedlem

Marie Helene Jørgensen  
Styremedlem



Kirkegata 10 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 10 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 700 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 700 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 260 000
+ Ordinære avskrivninger	100 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 340 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 349 428 og pr 31.12. i fjor kr 659 778.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 901 178	2 211 528
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 340 000	4 440 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 340 000</b>	<b>4 440 000</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jør AS	962 975 518	58	100,00 %

Jør AS har forretningsadresse i Harstad.

Selskapet har ingen ansatte.