



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0601  
Sverdrups gate 13  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 352	38 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 352</b>	<b>38 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 352</b>	<b>-38 938</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		83 973	65 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 973</b>	<b>65 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 973</b>	<b>-65 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-116 325	-104 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bolig	4	3 637 889	3 637 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-509 601	-393 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 601</b>	<b>-393 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 399</b>	<b>206 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		957 381	841 056
Annen kortsiktig gjeld		2 590 110	2 590 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 547 490	3 431 165
 Sum gjeld		 3 547 490	 3 431 165
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>3 637 889</b>	 <b>3 637 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0601  
Sverdrups gate 13  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 968 182  
FJERHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 352	38 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 352</b>	<b>38 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 352</b>	<b>-38 938</b>
Annen finanskostnad		83 973	65 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 973</b>	<b>65 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 973</b>	<b>-65 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-116 325	-104 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 325</b>	<b>-104 316</b>



Organisasjonsnr: 976 968 182  
FJERHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bolig	4	3 637 889	3 637 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-509 601	-393 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 601</b>	<b>-393 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 399</b>	<b>206 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		957 381	841 056
Annen kortsiktig gjeld		2 590 110	2 590 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 547 490</b>	<b>3 431 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 547 490</b>	<b>3 431 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 637 889</b>	<b>3 637 889</b>



Organisasjonsnr: 976 968 182  
FJERHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Johan Nilsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeier eller ledende personer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Johan Nilsen	300	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeier eller ledende personer.



## Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomteområde	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 093 670	544 219	3 637 889
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 093 670	544 219	3 637 889
Balansført pr. 31.12.	3 093 670	544 219	3 637 889

Tomt og bolig er et utviklingsprosjekt og avskrives ikke

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	-393 276	206 724
Årsresultat	0	-116 325	-116 325
Egenkapital 31.12.	600 000	-509 601	90 399

#### NOTE 6 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-116 325	-104 316
Årets skattegrunnlag	-116 325	-104 316

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 295	-419 970
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-536 295	-419 970

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-117 985 -92 393

Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel balansført.