



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 145 084	2 047 432
Sum inntekter		2 145 084	2 047 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	792 400	725 000
Annen driftskostnad	3	421 190	202 141
Sum kostnader		1 213 590	927 141
Driftsresultat		931 493	1 120 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 048	24 506
Sum finansinntekter		18 048	24 506
Annen rentekostnad		1 197 559	1 033 177
Sum finanskostnader		1 197 559	1 033 177
Netto finans		-1 179 511	-1 008 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 017	111 619
Skattekostnad på resultat	4	38 787	88 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 804	23 063
Årsresultat		-286 804	23 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 804	23 063
Totalresultat		-286 804	23 063
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-429 485	-330 058
Avgitt konsernbidrag		142 681	353 121
Sum overføringer og disponeringer	5	-286 804	23 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	3 388 650	3 482 000
Sum immaterielle eiendeler		3 388 650	3 482 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 924 719	29 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 924 719	29 535 000
Sum anleggsmidler		32 313 369	33 017 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 239	15 067
Sum fordringer		17 239	15 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 960	384 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 960	384 057
Sum omløpsmidler		213 199	399 124
SUM EIENDELER		32 526 568	33 416 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	7 606 316	8 035 801
Sum innskutt egenkapital		7 806 316	8 235 801
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		7 806 316	8 235 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 286 611	4 381 418
Sum avsetninger for forpliktelser		4 286 611	4 381 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 375 000	19 425 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 000	19 425 000
Sum langsiktig gjeld		23 161 611	23 806 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	448
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8	182 925	452 719
Annen kortsiktig gjeld	8	1 356 966	920 738
Sum kortsiktig gjeld		1 558 641	1 373 905
Sum gjeld		24 720 252	25 180 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 526 568	33 416 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317457

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig
Nodenesveien 58B
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 928 882 985
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 145 084	2 047 432
Sum inntekter		2 145 084	2 047 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	792 400	725 000
Annen driftskostnad	3	421 190	202 141
Sum kostnader		1 213 590	927 141
Driftsresultat		931 493	1 120 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 048	24 506
Sum finansinntekter		18 048	24 506
Annen rentekostnad		1 197 559	1 033 177
Sum finanskostnader		1 197 559	1 033 177
Netto finans		-1 179 511	-1 008 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-248 017	111 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 787	88 556
Årsresultat		-286 804	23 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 804	23 063
Totalresultat		-286 804	23 063
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-429 485	-330 058
Avgitt konsernbidrag		142 681	353 121
Sum overføringer og disponeringer	5	-286 804	23 063



Organisasjonsnr: 928 882 985
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	3 388 650	3 482 000
Sum immaterielle eiendeler		3 388 650	3 482 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 924 719	29 535 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		28 924 719	29 535 000

Sum anleggsmidler

		32 313 369	33 017 000
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 239	15 067
Sum fordringer		17 239	15 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 960	384 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 960	384 057

Sum omløpsmidler

		213 199	399 124
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		32 526 568	33 416 124
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 606 316	8 035 801
Sum innskutt egenkapital		7 806 316	8 235 801

Fond for

vurderingsforskjeller Annen egenkapital	5		
--	---	--	--



Sum egenkapital		7 806 316	8 235 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 286 611	4 381 418
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 286 611	4 381 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 375 000	19 425 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 000	19 425 000
Sum langsiktig gjeld		23 161 611	23 806 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	448
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8	182 925	452 719
Annen kortsiktig gjeld	8	1 356 966	920 738
Sum kortsiktig gjeld		1 558 641	1 373 905
Sum gjeld		24 720 252	25 180 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 526 568	33 416 124



Organisasjonsnr: 928 882 985
RIGETJØNNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigetjønneveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigetjønneveien 14 AS som viser et underskudd på NOK 286.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Rigetjønneveien 14 AS

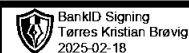
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. februar 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Rigetjønnveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 882 985



RESULTATREGNSKAP

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 145 084	2 047 432
Sum driftsinntekter		2 145 084	2 047 432
Avskrivning av driftsmidler	2	792 400	725 000
Annen driftskostnad	3	421 190	202 141
Sum driftskostnader		1 213 590	927 141
Driftsresultat		931 493	1 120 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 048	24 506
Annen rentekostnad		-1 197 559	-1 033 177
Resultat av finansposter		-1 179 511	-1 008 671
Resultat før skattekostnad		-248 017	111 619
Skattekostnad på resultat	4	-38 787	-88 556
Årsresultat		-286 804	23 063
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		142 681	353 121
Overført fra overkurs		-429 485	-330 058
Sum overføringer	5	-286 804	23 063



BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	3 388 650	3 482 000
Sum immaterielle eiendeler		3 388 650	3 482 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 924 719	29 535 000
Sum varige driftsmidler		28 924 719	29 535 000
Sum anleggsmidler		32 313 369	33 017 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 239	15 067
Sum fordringer		17 239	15 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 960	384 057
Sum omløpsmidler		213 199	399 124
Sum eiendeler		32 526 568	33 416 124



BALANSE

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	7 606 316	8 035 801
Sum innskutt egenkapital		7 806 316	8 235 801
Sum egenkapital		7 806 316	8 235 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 286 611	4 381 418
Sum avsetning for forpliktelser		4 286 611	4 381 418
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 375 000	19 425 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 000	19 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	448
Avsatt konsernbidrag	8	182 925	452 719
Annen kortsiktig gjeld	8	1 356 966	920 738
Sum kortsiktig gjeld		1 558 641	1 373 905
Sum gjeld		24 720 252	25 180 323
Sum egenkapital og gjeld		32 526 568	33 416 124

Søgne, 18.02.2025
Styret i Rigetjønneveien 14 AS

Tørres Kristian Brøvig
Styreleder



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

SIDE 5



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Tomt	Bygg og teknisk	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 734 000	7 300 000	29 832 566	212 510	41 079 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	182 119	0	0	182 119
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 734 000	7 482 119	29 832 566	212 510	41 261 195
Akk. avskrivninger 31.12.2024	345 350	0	8 389 966	212 510	8 947 826
Bokført verdi 31.12.2024	3 388 650	7 482 119	21 442 600	0	32 313 369
Årets ordinære avskrivninger	93 350	0	792 400	0	792 400
Økonomisk levetid		avskrives	15-40 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		ikke	lineær	lineær	

Goodwill er motpost til økning av utsatt skatt fra neddiskontert skattesats ved verdsettelse av aksjer ved aksjekjøp til nominell skattesats på 22%. Rigetjønneien 14 AS var overtakende selskap ved mor/datterfusjon med regnskapsmessig konsernkontinuitet gjennomført i 2022.

Avskrivning på kr 93 350 er avregnet mot skattekostnad, da goodwill beregnes ut i fra utsatt skatt.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 244	99 598
Endring i utsatt skattefordel	-1 457	-11 042
Skattekostnad ordinært resultat	38 787	88 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 017	111 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	430 942	341 100
Avgitt konsernbidrag	-182 925	-452 719
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 244	99 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 244	-99 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 873 243	23 397 535	524 292
Andre forskjeller	-3 388 650	-3 482 000	-93 350
Sum	19 484 593	19 915 535	430 942
Grunnlag for utsatt skatt	19 484 593	19 915 535	430 942
Utsatt skatt (22 %)	4 286 611	4 381 418	94 807

Utsatt skatt er tilført ved mot/datter fusjon. Fratrasket årets resultatførte endring kr 1 457 og kr 93 350 mot goodwill i henhold til note 2, gir dette utsatt skatt per 31.12.2024 på kr 4 286 611.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	8 035 801	0	8 235 801
Årets resultat	0	0	-286 804	-286 804
Konsernbidrag avgitt	0	-429 485	286 804	-142 681
Pr 31.12.2024	200 000	7 606 316	0	7 806 316

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

SIDE 7



RIGETJØNNVEIEN 14 AS

ORG.NR: 928 882 985

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 375 000	19 425 000
Sum	18 375 000	19 425 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	28 924 719	29 535 000
Driftstilbehør	0	0
Sum	28 924 719	29 535 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGETJØNNVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
Sum	10		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	10	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sagahill AS	500 000	0	1 281 164	1 098 239
Sum	500 000	0	1 281 164	1 098 239

Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2024.

Selskapet har i 2024 kostnadsført kr 40 000 for forretningsførsel og teknisk oppfølging av bygg utført av Sagahill AS.

RIGETJØNNVEIEN 14 AS

SIDE 8