



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kviteseidgata 18  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 945	674 250
Annen driftsinntekt		4 186 656	4 092 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 376 601</b>	<b>4 766 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 257 609	1 978 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 189	734 186
Annen driftskostnad		1 502 796	1 576 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 594</b>	<b>4 289 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 008</b>	<b>476 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		190	0
Anna renteinntekt		537 546	73 238
Annen finansinntekt		0	6 551 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 736</b>	<b>6 625 006</b>
Annan rentekostnad		0	752
Annen finanskostnad		0	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 736</b>	<b>6 624 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 743</b>	<b>7 100 849</b>
Skattekostnad	3, 4	336 986	121 177
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		1 194 758	6 979 673
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 541 537	22 281 493
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 609	9 792
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 545 146</b>	<b>22 291 285</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		9 000 140	9 000 140
Investeringar i aksjer og andeler		235 250	235 250
Andre langsiktige fordringer	5	312 764	180 758
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>9 548 154</b>	<b>9 416 148</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 093 301</b>	<b>31 707 433</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under arbeid ,for salg		24 981 847	11 957 712
<b>Sum varer</b>		<b>24 981 847</b>	<b>11 957 712</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		126 908	312 746
Andre kortsiktige fordringer		565 709	175 712
<b>Sum krav</b>		<b>692 617</b>	<b>488 458</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 102 396	16 738 869
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>11 102 396</b>	<b>16 738 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		36 776 860	29 185 039
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>63 870 161</b>	<b>60 892 472</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 866 124	6 866 124
Behaldning av egne aksjar	6, 7, 8	-15 431	-15 431
Overkurs	7	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>11 950 693</b>	<b>11 950 693</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 922 357	35 727 600
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>36 922 357</b>	<b>35 727 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 873 050</b>	<b>47 678 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	733 836	396 851
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>733 836</b>	<b>396 851</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	13 585	5 013 585
Øvrig langsiktig gjeld		609 361	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>622 946</b>	<b>5 013 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 782</b>	<b>5 410 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 623	235 824
Skyldige offentlige avgifter		119 783	263 776
Annen kortsiktig gjeld		13 197 923	7 304 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 640 328</b>	<b>7 803 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 997 110</b>	<b>13 214 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 870 160</b>	<b>60 892 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kviteseidgata 18  
3850 KVITeseID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 212 207  
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		189 945	674 250
Annen driftsinntekt		4 186 656	4 092 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 376 601</b>	<b>4 766 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 257 609	1 978 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 189	734 186
Annen driftskostnad		1 502 796	1 576 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 594</b>	<b>4 289 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 008</b>	<b>476 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		190	0
Anna renteinntekt		537 546	73 238
Annen finansinntekt		0	6 551 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 736</b>	<b>6 625 006</b>
Annan rentekostnad		0	752
Annen finanskostnad		0	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 736</b>	<b>6 624 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 743</b>	<b>7 100 849</b>
Skattekostnad	3, 4	336 986	121 177
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		1 194 758	6 979 673
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>



Organisasjonsnr: 929 212 207  
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	17 541 537	22 281 493
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 609	9 792
Sum varige driftsmiddel		17 545 146	22 291 285
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap			
		9 000 140	9 000 140
Investeringar i aksjer og andeler			
		235 250	235 250
Andre langsiktige fordringer	5	312 764	180 758
Sum finansielle anleggsmiddel		9 548 154	9 416 148
Sum anleggsmiddel		27 093 301	31 707 433
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under arbeid ,for salg			
		24 981 847	11 957 712
Sum varer		24 981 847	11 957 712
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		126 908	312 746
Andre kortsiktige fordringer		565 709	175 712
Sum krav		692 617	488 458
Investeringar		0	0
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 102 396	16 738 869
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 102 396	16 738 869
Sum omløpsmiddel		36 776 860	29 185 039



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>63 870 161</b>	<b>60 892 472</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 866 124	6 866 124
Behaldning av egne aksjar	6, 7, 8	-15 431	-15 431
Overkurs	7	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>11 950 693</b>	<b>11 950 693</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 922 357	35 727 600
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>36 922 357</b>	<b>35 727 600</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>48 873 050</b>	<b>47 678 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	733 836	396 851
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>733 836</b>	<b>396 851</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	13 585	5 013 585
Øvrig langsiktig gjeld		609 361	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>622 946</b>	<b>5 013 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 782</b>	<b>5 410 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 623	235 824
Skyldige offentlige avgifter		119 783	263 776
Annen kortsiktig gjeld		13 197 923	7 304 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 640 328</b>	<b>7 803 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 997 110</b>	<b>13 214 179</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 870 160</b>	<b>60 892 472</b>



Organisasjonsnr: 929 212 207  
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.00

## Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	908104.00	1081742.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132212.00	197414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257817.00	659938.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40524.00	39591.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1257609.00	1978685.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	



Note  
5

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
312764.00

Meir om krav

Note  
8

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	11754.00	1.00	0.17%

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note  
9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
13585.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
24981847.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vest-Telemark Næringsbygg AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Vest-Telemark Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 194 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 3. mars 2025  
**Johre Revisjon**

Olav Johre

Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540553752

### Dokument

**Revber\_528\_24**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2025-03-03 11:47:38 CET (+0100) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2025-03-03 12:30:20 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Underskriverne

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2025-03-03 12:30:20 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for  
**VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS**  
929212207  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølsinntekt		189 945	674 250
Annen driftsinntekt		4 186 656	4 092 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 376 601</b>	<b>4 766 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 257 609	-1 978 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-622 189	-734 186
Annen driftskostnad		-1 502 796	-1 576 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 382 594</b>	<b>-4 289 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 008</b>	<b>476 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		190	0
Annen renteinntekt		537 546	73 238
Annen finansinntekt		0	6 551 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 736</b>	<b>6 625 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-752
Annen finanskostnad		0	-189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 736</b>	<b>6 624 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 743</b>	<b>7 100 849</b>
Skattekostnad	3, 4	-336 986	-121 177
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 194 758	6 979 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 541 537	22 281 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 609	9 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 545 146</b>	<b>22 291 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000 140	9 000 140
Investeringer i aksjer og andeler		235 250	235 250
Andre langsiktige fordringer	5	312 764	180 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 548 154</b>	<b>9 416 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 093 301</b>	<b>31 707 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under arbeid ,for salg		24 981 847	11 957 712
<b>Sum varer</b>		<b>24 981 847</b>	<b>11 957 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 908	312 746
Andre kortsiktige fordringer		565 709	175 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 617</b>	<b>488 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 102 396	16 738 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 102 396</b>	<b>16 738 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 776 860</b>	<b>29 185 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 870 161</b>	<b>60 892 472</b>



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 866 124	6 866 124
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 431	-15 431
Overkurs	7	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 950 693</b>	<b>11 950 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 922 357	35 727 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 922 357</b>	<b>35 727 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 873 050</b>	<b>47 678 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	733 836	396 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>733 836</b>	<b>396 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 585	5 013 585
Øvrig langsiktig gjeld		609 361	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 946</b>	<b>5 013 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 623	235 824
Skyldige offentlige avgifter		119 783	263 776
Annen kortsiktig gjeld		13 197 923	7 304 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 640 328</b>	<b>7 803 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 997 111</b>	<b>13 214 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 870 161</b>	<b>60 892 472</b>

KVITSEID, 28.02.2025

  
Stian Hauge  
styrets leder

  
Solveig Benedikte Nes  
styremedlem

  
Tor Gunnar Austjord  
styremedlem

  
Geir Halvor Haugen  
styremedlem

  
Liv Sigrun Nykos Midtun  
styremedlem

  
Olav Moen  
daglig leder



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	908 104	1 081 742
Arbeidsgiveravgift	132 212	197 414
Pensjonskostnader	257 817	659 938
Andre relaterte ytelser	-40 524	39 591
<b>Sum</b>	<b>1 257 609</b>	<b>1 978 685</b>



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	515 923	44 840	71 923 912	72 484 675
Tilgang i året	0	0	96 814	96 814
Avgang i året	0	0	-6 370 375	-6 370 375
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>515 923</b>	<b>44 840</b>	<b>65 650 351</b>	<b>66 211 114</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-506 131	-44 840	-49 642 419	-50 193 390
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-512 314	-44 840	-48 108 814	-48 665 968
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 609</b>	<b>0</b>	<b>17 541 537</b>	<b>17 545 146</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 183	0	616 006	622 189
Økonomisk levetid	5 - 10	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	336 986	121 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>336 986</b>	<b>121 177</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 531 743	7 100 849
Permanente forskjeller	10	-6 550 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-638 270	80 654
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-893 483	-631 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 099 298	714 701	1 384 596
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 147 664	3 170 530	-2 022 866
Fremførbart underskudd	-1 423 095	-529 612	-893 483
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 803 867</b>	<b>3 335 620</b>	<b>-1 531 753</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 803 867</b>	<b>3 335 620</b>	<b>-1 531 753</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	396 851	733 836	-336 986

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 764
---	---------



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 124	1	6 124
B-aksjer	6 860 000	1	6 860 000
<b>Sum</b>	<b>6 866 124</b>		<b>6 866 124</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VINJE KOMMUNE	408	0,01	A-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	278	0,00	A-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	185	0,00	A-aksjer
TOKKE KOMMUNE	371	0,01	A-aksjer
SELJORD KOMMUNE	371	0,01	A-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	408	0,01	A-aksjer
NISSDAL KOMMUNE	185	0,00	A-aksjer
SPAREBANKEN DIN	185	0,00	A-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	1 754	0,03	A-aksjer
Sparebanken Sør	550	0,01	A-aksjer
Drangedal kommune	548	0,01	A-aksjer
AT Skog AS	385	0,01	A-aksjer
DDB ASA	285	0,00	A-aksjer
SPAREBANK 1 SR-BANK ASA	113	0,00	A-aksjer
NORDEA FINANS NORGE AS	50	0,00	A-aksjer
Tinn Sparebank	46	0,00	A-aksjer
Telemark Bilruter AS	2	0,00	A-aksjer
VINJE KOMMUNE	2 718 167	39,59	B-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	1 044 000	15,21	B-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	1 013 333	14,76	B-aksjer
TOKKE KOMMUNE	890 000	12,96	B-aksjer
SELJORD KOMMUNE	729 000	10,62	B-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	270 000	3,93	B-aksjer
NISSDAL KOMMUNE	85 500	1,25	B-aksjer
ANDRESEN BJØRNAR	80 000	1,17	B-aksjer
SPAREBANKEN DIN	20 000	0,29	B-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	10 000	0,15	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 866 124</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 850 693	5 100 000	35 727 600	47 678 293
Årsresultat	0	0	1 194 758	1 194 758
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 850 693</b>	<b>5 100 000</b>	<b>36 922 357</b>	<b>48 873 050</b>

## Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	11 754	1	0,17



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 585
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 981 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 154 630	237 133	19 553
<b>Ledende person</b>			
Styrehonorar	111 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>111 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS**  
929212207  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		189 945	674 250
Annen driftsinntekt		4 186 656	4 092 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 376 601</b>	<b>4 766 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 257 609	-1 978 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-622 189	-734 186
Annen driftskostnad		-1 502 796	-1 576 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 382 594</b>	<b>-4 289 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 008</b>	<b>476 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		190	0
Annen renteinntekt		537 546	73 238
Annen finansinntekt		0	6 551 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 736</b>	<b>6 625 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-752
Annen finanskostnad		0	-189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>537 736</b>	<b>6 624 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 743</b>	<b>7 100 849</b>
Skattekostnad	3, 4	-336 986	-121 177
<b>Årsresultat</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 194 758	6 979 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 194 758</b>	<b>6 979 673</b>



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 541 537	22 281 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 609	9 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 545 146</b>	<b>22 291 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000 140	9 000 140
Investeringer i aksjer og andeler		235 250	235 250
Andre langsiktige fordringer	5	312 764	180 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 548 154</b>	<b>9 416 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 093 301</b>	<b>31 707 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger under arbeid ,for salg		24 981 847	11 957 712
<b>Sum varer</b>		<b>24 981 847</b>	<b>11 957 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 908	312 746
Andre kortsiktige fordringer		565 709	175 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 617</b>	<b>488 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 102 396	16 738 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 102 396</b>	<b>16 738 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 776 860</b>	<b>29 185 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 870 161</b>	<b>60 892 472</b>



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 866 124	6 866 124
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 8	-15 431	-15 431
Overkurs	7	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 950 693</b>	<b>11 950 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	36 922 357	35 727 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 922 357</b>	<b>35 727 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 873 050</b>	<b>47 678 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	733 836	396 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>733 836</b>	<b>396 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 585	5 013 585
Øvrig langsiktig gjeld		609 361	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 946</b>	<b>5 013 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 623	235 824
Skyldige offentlige avgifter		119 783	263 776
Annen kortsiktig gjeld		13 197 923	7 304 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 640 328</b>	<b>7 803 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 997 111</b>	<b>13 214 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 870 161</b>	<b>60 892 472</b>

KVITSEID, 28.02.2025

Stian Hauge  
styrets leder

Tor Gunnar Austjord  
styremedlem

Liv Sigrun Nykos Midtun  
styremedlem

Solveig Benedikte Nes  
styremedlem

Geir Halvor Haugen  
styremedlem

Olav Moen  
daglig leder



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	908 104	1 081 742
Arbeidsgiveravgift	132 212	197 414
Pensjonskostnader	257 817	659 938
Andre relaterte ytelser	-40 524	39 591
<b>Sum</b>	<b>1 257 609</b>	<b>1 978 685</b>



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	515 923	44 840	71 923 912	72 484 675
Tilgang i året	0	0	96 814	96 814
Avgang i året	0	0	-6 370 375	-6 370 375
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>515 923</b>	<b>44 840</b>	<b>65 650 351</b>	<b>66 211 114</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-506 131	-44 840	-49 642 419	-50 193 390
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-512 314	-44 840	-48 108 814	-48 665 968
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 609</b>	<b>0</b>	<b>17 541 537</b>	<b>17 545 146</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 183	0	616 006	622 189
Økonomisk levetid	5 - 10	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	336 986	121 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>336 986</b>	<b>121 177</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 531 743	7 100 849
Permanente forskjeller	10	-6 550 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-638 270	80 654
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-893 483	-631 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 099 298	714 701	1 384 596
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 147 664	3 170 530	-2 022 866
Fremførbart underskudd	-1 423 095	-529 612	-893 483
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 803 867</b>	<b>3 335 620</b>	<b>-1 531 753</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 803 867</b>	<b>3 335 620</b>	<b>-1 531 753</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	396 851	733 836	-336 986

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	312 764
---	---------



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 124	1	6 124
B-aksjer	6 860 000	1	6 860 000
<b>Sum</b>	<b>6 866 124</b>		<b>6 866 124</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VINJE KOMMUNE	408	0,01	A-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	278	0,00	A-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	185	0,00	A-aksjer
TOKKE KOMMUNE	371	0,01	A-aksjer
SELJORD KOMMUNE	371	0,01	A-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	408	0,01	A-aksjer
NISSEDAL KOMMUNE	185	0,00	A-aksjer
SPAREBANKEN DIN	185	0,00	A-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	1 754	0,03	A-aksjer
Sparebanken Sør	550	0,01	A-aksjer
Drangedal kommune	548	0,01	A-aksjer
AT Skog AS	385	0,01	A-aksjer
DDB ASA	285	0,00	A-aksjer
SPAREBANK 1 SR-BANK ASA	113	0,00	A-aksjer
NORDEA FINANS NORGE AS	50	0,00	A-aksjer
Tinn Sparebank	46	0,00	A-aksjer
Telemark Bilruter AS	2	0,00	A-aksjer
VINJE KOMMUNE	2 718 167	39,59	B-aksjer
KVITSEID KOMMUNE	1 044 000	15,21	B-aksjer
FYRESDAL KOMMUNE	1 013 333	14,76	B-aksjer
TOKKE KOMMUNE	890 000	12,96	B-aksjer
SELJORD KOMMUNE	729 000	10,62	B-aksjer
HJARTDAL KOMMUNE	270 000	3,93	B-aksjer
NISSEDAL KOMMUNE	85 500	1,25	B-aksjer
ANDRESEN BJØRNAR	80 000	1,17	B-aksjer
SPAREBANKEN DIN	20 000	0,29	B-aksjer
VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS	10 000	0,15	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 866 124</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 850 693	5 100 000	35 727 600	47 678 293
Årsresultat	0	0	1 194 758	1 194 758
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 850 693</b>	<b>5 100 000</b>	<b>36 922 357</b>	<b>48 873 050</b>

## Note 8 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	11 754	1	0,17



VEST-TELEMARK NÆRINGSBYGG AS  
929 212 207

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 585
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 981 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	1 154 630	237 133	19 553
<b>Ledende person</b>			
Styrehonorar	111 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>111 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>