



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 9  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-39 900
<b>Sum inntekter</b>			<b>-39 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		-14 003
Annen driftskostnad	2	174 792	259 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 792</b>	<b>245 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 792</b>	<b>-285 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		417	32 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>32 762</b>
Annen rentekostnad			2 481
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464</b>	<b>30 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 328</b>	<b>-255 115</b>
Skattekostnad på resultat	3		-29 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 328	-32 474
Overført fra annen egenkapital			-193 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 834 258</b>	<b>1 230 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 841	144 131
Andre kortsiktige fordringer			34 376
Konsernfordringer	4	132 167	132 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 008</b>	<b>310 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 051	61 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 051</b>	<b>61 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		490 229	490 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 229</b>	<b>990 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		206 803	32 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 803</b>	<b>-32 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 426</b>	<b>957 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 344 630	644 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 630</b>	<b>644 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 630</b>	<b>644 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 260	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 260</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 890</b>	<b>644 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svegeskogen 9  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 867 260  
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-39 900
<b>Sum inntekter</b>			<b>-39 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		-14 003
Annen driftskostnad	2	174 792	259 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 792</b>	<b>245 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 792</b>	<b>-285 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		417	32 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>32 762</b>
Annen rentekostnad			2 481
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>464</b>	<b>30 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 328</b>	<b>-255 115</b>
Skattekostnad på resultat	3		-29 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 328	-32 474
Overført fra annen egenkapital			-193 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>



Organisasjonsnr: 918 867 260  
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	1 834 258	1 230 540
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		77 841	144 131
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer			34 376
------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	4	132 167	132 167
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>210 008</b>	<b>310 674</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 051	61 171
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 051</b>	<b>61 171</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		490 229	490 229
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 229</b>	<b>990 229</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		206 803	32 474
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-206 803	-32 474
Sum egenkapital		783 426	957 755
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 344 630	644 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 630</b>	<b>644 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 630</b>	<b>644 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 260	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 260</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 890</b>	<b>644 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>



Organisasjonsnr: 918 867 260  
STANGBORLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stangborli Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangborli Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 12:34:08

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Stangborli Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 918 867 260



### Resultatregnskap

Stangborli Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-39 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-39 900</b>
Varekostnad	1	0	-14 003
Annen driftskostnad	2	174 792	259 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 792</b>	<b>245 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 792</b>	<b>-285 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		417	32 762
Annen rentekostnad		0	2 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>464</b>	<b>30 281</b>
Resultat før skattekostnad		-174 328	-255 115
Skattekostnad på resultat	3	0	-29 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		174 328	32 474
Overført fra annen egenkapital		0	193 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 328</b>	<b>-226 038</b>



## Balanse

Stangborli Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 834 258	1 230 540
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 841	144 131
Andre kortsiktige fordringer		0	34 376
Konsernfordringer	4	132 167	132 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 008</b>	<b>310 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 051	61 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>



## Balanse

Stangborli Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		490 229	490 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 229</b>	<b>990 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-206 803	-32 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 803</b>	<b>-32 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>783 426</b>	<b>957 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 344 630	644 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 344 630</b>	<b>644 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 260</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 351 890</b>	<b>644 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 135 316</b>	<b>1 602 385</b>

19.06.2025

Styret i Stangborli Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lars Johan Bjørkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Mathiassen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning, tomter og prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomte og prosjektkostander	1 834 258	1 230 540
<b>Sum varelager</b>	<b>1 834 258</b>	<b>1 230 540</b>

Av samlet varelagerverdi for Stangborli Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 1 230 450 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-29 077
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-29 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 328	-255 115
Permanente forskjeller	5 000	1 968
Endring i midlertidige forskjeller	-103 718	0
Mottatt konsernbidrag	0	132 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-273 046</b>	<b>-120 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 077
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 077
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stangborli Eiendomsutvikling AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	103 718	0	-103 718
<b>Sum</b>	<b>103 718</b>	<b>0</b>	<b>-103 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-394 026	-120 980	273 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 309	120 980	-169 328
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra morselskapet Skei Invest AS	132 167	132 167
<b>Gjeld</b>	2024	2023
Langsiktig konserngjeld til morselskapet Skei Invest AS	1 344 630	644 630

Nedbetales i takt med realisering av eiendoms prosjekter.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stangborli Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKEI Invest AS	1 000	100,0	100,0

Skei Invest AS eies 100 % av styreleder Lars Johan Bjørkeland.