



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	400 000
Annen driftsinntekt		3 994 356	4 083 268
Sum inntekter		4 304 356	4 483 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 995 309	733 612
Avskrivning	3	1 104 645	1 066 000
Annen driftskostnad	2	2 930 758	6 096 555
Sum kostnader		7 030 712	7 896 167
Driftsresultat		-2 726 356	-3 412 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	60 065 447	24 688 917
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	781 013	-20 033
Sum finansinntekter		60 846 460	24 668 884
Annen finanskostnad	6	2 136 702	1 647 424
Sum finanskostnader		2 136 702	1 647 424
Netto finans		58 709 758	23 021 460
Ordinært resultat før skattekostnad		55 983 402	19 608 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 558 439	3 126 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 424 963	16 482 462
Årsresultat		54 424 963	16 482 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 141 762	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	50 328 523	-8 517 538
Sum overføringer og disponeringer	8	54 424 963	16 482 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 448 747	27 892 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 722 833	783 333
Sum varige driftsmidler		33 171 580	28 676 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	46 848 055	32 646 024
Lån til foretak i samme konsern	11		2 048 576
Investeringer i tilknyttet selskap	12	5 869 334	5 002 834
Andre fordringer	13	1 162 000	3 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 879 389	43 377 434
Sum anleggsmidler		87 050 969	72 053 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 463	594 025
Andre fordringer	11, 14	105 938 662	187 198 657
Sum fordringer		106 009 125	187 792 682
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 451 759	671 076
Sum investeringer		1 451 759	671 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 858 788	8 570 752
Sum omløpsmidler		143 319 672	197 034 510
SUM EIENDELER		230 370 641	269 088 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	1 584 000	1 980 000
Overkurs	8	463 290	579 113
Sum innskutt egenkapital		2 047 290	2 559 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	123 840 643	173 000 297
Sum opptjent egenkapital		123 840 643	173 000 297
Sum egenkapital		125 887 933	175 559 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 332 273	2 703 852
Sum avsetninger for forpliktelser		2 332 273	2 703 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	49 510 000	71 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	16	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		99 510 000	71 062 500
Sum langsiktig gjeld		101 842 273	73 766 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 980	268 546
Betalbar skatt	7	1 746 064	1 706 064
Skyldige offentlige avgifter		294 947	88 057
Annen kortsiktig gjeld		496 444	17 699 600
Sum kortsiktig gjeld		2 640 435	19 762 267
Sum gjeld		104 482 708	93 528 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 370 641	269 088 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388295

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 714 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 714 033
SKARPSNO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 000	400 000
Annen driftsinntekt		3 994 356	4 083 268
Sum inntekter		4 304 356	4 483 268
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 995 309	733 612
Avskrivning	3	1 104 645	1 066 000
Annen driftskostnad	2	2 930 758	6 096 555
Sum kostnader		7 030 712	7 896 167
Driftsresultat		-2 726 356	-3 412 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	60 065 447	24 688 917
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	781 013	-20 033
Sum finansinntekter		60 846 460	24 668 884
Annen finanskostnad	6	2 136 702	1 647 424
Sum finanskostnader		2 136 702	1 647 424
Netto finans		58 709 758	23 021 460
Ordinært resultat før skattekostnad		55 983 402	19 608 561
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 558 439	3 126 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 424 963	16 482 462
Årsresultat		54 424 963	16 482 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 141 762	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	50 328 523	-8 517 538
Sum overføringer og disponeringer	8	54 424 963	16 482 462



Organisasjonsnr: 979 714 033
SKARPSNO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9			
		27 448 747	27 892 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		5 722 833	783 333
Sum varige driftsmidler			
		33 171 580	28 676 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10			
		46 848 055	32 646 024
Lån til foretak i samme konsern 11			
			2 048 576
Investeringer i tilknyttet selskap 12			
		5 869 334	5 002 834
Andre fordringer 13			
		1 162 000	3 680 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		53 879 389	43 377 434
Sum anleggsmidler			
		87 050 969	72 053 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		70 463	594 025
Andre fordringer 11, 14			
		105 938 662	187 198 657
Sum fordringer			
		106 009 125	187 792 682
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 5			
		1 451 759	671 076
Sum investeringer			
		1 451 759	671 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9			
		35 858 788	8 570 752
Sum omløpsmidler			
		143 319 672	197 034 510
SUM EIENDELER			
		230 370 641	269 088 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 15	1 584 000	1 980 000
Overkurs	8	463 290	579 113
Sum innskutt egenkapital		2 047 290	2 559 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	123 840 643	173 000 297
Sum opptjent egenkapital		123 840 643	173 000 297
Sum egenkapital		125 887 933	175 559 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 332 273	2 703 852
Sum avsetninger for forpliktelses		2 332 273	2 703 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	49 510 000	71 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	16	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		99 510 000	71 062 500
Sum langsiktig gjeld		101 842 273	73 766 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 980	268 546
Betalbar skatt	7	1 746 064	1 706 064
Skyldige offentlige avgifter		294 947	88 057
Annen kortsiktig gjeld		496 444	17 699 600
Sum kortsiktig gjeld		2 640 435	19 762 267
Sum gjeld		104 482 708	93 528 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 370 641	269 088 029



Organisasjonsnr: 979 714 033
SKARPSNO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	88.00	1584000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Tore Teksum	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2597502.00	621303.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397807.00	111574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		735.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2995309.00	733612.00

Selskapet har en ansatt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



12

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vinger AS	50.00%	50.00%	49031281.00	118359.00
Rena Invest AS	50.00%	50.00%	1783799.00	1009324.00
Lom Eiendom AS	50.00%	50.00%	3451280.00	2176118.00
Skarpsno Stenumgård AS	50.00%	50.00%	868789.00	433723.00
Vinger Reinsvoll AS	30.00%	30.00%	1371192.00	388161.00
Fåvang Utvikling AS	33.33%	33.33%	-98729.00	-32239.00
Fåvang Ysteri AS	27.00%	27.00%	358998.00	-450080.00
Grandgården Lillehammer AS	40.00%	40.00%	-12973027.00	-127125.00
Løitens AS	50.00%	50.00%	-62561.00	-155296.00
Fåvang Futurum AS	34.00%	34.00%	-129232.00	-185746.00
Iversengården AS	40.00%	40.00%	-137720.00	-216740.00

Eierandel og stemmeandel er lik. For Løitens AS er det tall fra 2021 som er oppgitt.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skarpsno AS	Kirkegt 55 2609 LILLEHAMMER 0501 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z6YUM-45IGO-TWLPO-FBTFF-YU536-18AZ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6YUM-45IGO-TWLPO-FBTFE-YU536-18AZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skarpsno AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SEY01-A6CDA-U5Z13-MW861-JYQV-GD41C



Skarpsno AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		310 000	400 000
Annen driftsinntekt		3 994 356	4 083 268
Sum driftsinntekter		<u>4 304 356</u>	<u>4 483 268</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 995 309	733 612
Avskrivning	3	1 104 645	1 066 000
Annen driftskostnad	2	2 930 758	6 096 555
Sum driftskostnader		<u>7 030 712</u>	<u>7 896 167</u>
Driftsresultat		<u>-2 726 356</u>	<u>-3 412 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	60 065 447	24 688 917
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	781 013	-20 033
Annen finanskostnad	6	2 136 702	1 647 424
Netto finansposter		<u>58 709 758</u>	<u>23 021 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>55 983 402</u>	<u>19 608 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 558 439	3 126 099
Årsresultat		<u>54 424 963</u>	<u>16 482 462</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	8	954 678	0
Tilleggsutbytte	8	3 141 762	25 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	50 328 523	-8 517 538
Sum disponert		<u>54 424 963</u>	<u>16 482 462</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEY01-A6CDA-U5ZY3-MW861-JYQV-GD41C



Skarpsno AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 448 747	27 892 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 722 833	783 333
Sum varige driftsmidler		<u>33 171 580</u>	<u>28 676 085</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	46 848 055	32 646 024
Lån til foretak i samme konsern	11	0	2 048 576
Investeringer i tilknyttet selskap	12	5 869 334	5 002 834
Andre fordringer	13	1 162 000	3 680 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 879 389</u>	<u>43 377 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 050 969</u>	<u>72 053 519</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		70 463	594 025
Andre fordringer	11, 14	105 938 662	187 198 657
Sum fordringer		<u>106 009 125</u>	<u>187 792 682</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 451 759	671 076
Sum investeringer		<u>1 451 759</u>	<u>671 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 858 788	8 570 752
Sum omløpsmidler		<u>143 319 672</u>	<u>197 034 510</u>
Sum eiendeler		<u>230 370 641</u>	<u>269 088 029</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEY01-A6CDA-U5ZY3-MW861-JYQV-GD41C



Skarpsno AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 15	1 584 000	1 980 000
Overkurs	8	463 290	579 113
Sum innskutt egenkapital		<u>2 047 290</u>	<u>2 559 113</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>123 840 643</u>	<u>173 000 297</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>123 840 643</u>	<u>173 000 297</u>
Sum egenkapital		<u>125 887 933</u>	<u>175 559 410</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>2 332 273</u>	<u>2 703 852</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 332 273</u>	<u>2 703 852</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	49 510 000	71 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	16	<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 510 000</u>	<u>71 062 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 980	268 546
Betalbar skatt	7	1 746 064	1 706 064
Skyldige offentlige avgifter		294 947	88 057
Annen kortsiktig gjeld		<u>496 444</u>	<u>17 699 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 640 435</u>	<u>19 762 267</u>
Sum gjeld		<u>104 482 708</u>	<u>93 528 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 370 641</u>	<u>269 088 029</u>

31. desember 2022
Lillehammer, 31. januar 2023

Per Tore Teksum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SEY01-A6CDA-U5ZY3-MW861-JYQV-GD41C



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er vurdert som nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 597 502	621 303
Arbeidsgiveravgift	397 807	111 574
Andre ytelser	0	735
Sum	<u>2 995 309</u>	<u>733 612</u>

Selskapet har en ansatt.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsepre	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Kunst m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	31 269 611	1 222 656	2 781 412	0	37 273 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 400	208 240	0	5 339 500	5 600 140
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>31 322 011</u>	<u>1 430 896</u>	<u>2 781 412</u>	<u>5 339 500</u>	<u>42 873 819</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 616 667	-7 169 542	-916 030	0	0	-9 702 239
Balansført pr. 31.12.	<u>383 333</u>	<u>24 152 469</u>	<u>514 866</u>	<u>2 781 412</u>	<u>5 339 500</u>	<u>33 171 580</u>
Årets avskrivninger	400 000	578 000	126 645	0	0	1 104 645
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av:

	2022	2021
Renteinntekt	8 741 362	10 800 466
Aksjeutbytter	10 251 781	11 101 144
Gevinst ved realisasjon av aksjer	<u>41 072 304</u>	<u>2 787 307</u>
Sum	<u>60 065 447</u>	<u>24 688 917</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEY01-A6CDA-U5ZY3-MW861-JYQV-GD41C



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Markedsbaserte obligasjoner

Markedsbaserte obligasjoner, fondsandeler og aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Porteføljen består av:

Selskap	Bokført verdi
Havila Shipping ASA 11/17	1 451 442
Seadrill LTD	316
Sum	<u>1 451 758</u>

Beløpene inkluderer renter som er opptjent, men ikke utbetalt på balansedagen.

Note 6 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad består av:

	2022	2021
Rentekostnad	2 136 702	1 647 424



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 746 064	2 730 171
For lite avsatt skatt tidligere år	183 954	0
Endring utsatt skatt	-371 579	395 928
Årets totale skattekostnad	<u>1 558 439</u>	<u>3 126 099</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	55 983 402	19 608 561
Permanente forskjeller	1 487 249	4 998 999
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	20 033
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	26 371	3 314 364
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	73 500	156 034
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 251 781	-11 101 144
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-781 013	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l	-41 072 304	-2 787 307
Endring i midlertidige forskjeller	2 471 231	-1 799 674
Årets skattegrunnlag	<u>7 936 655</u>	<u>12 409 866</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 746 064	2 730 171
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	3 098 748	3 688 725
Gevinst- og tapskonto	7 525 021	9 406 276
Sum	<u>10 623 769</u>	<u>13 095 001</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-22 527</u>	<u>-804 765</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 601 242</u>	<u>12 290 236</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 332 273	2 703 852

Penneo Dokumentnøkkel: SEY01-A6CDA-U5ZY3-MW861-JYQV-GD41C

**Skarpsno AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 980 000	579 113	173 000 297	175 559 410
Årsresultat	0	0	54 424 963	54 424 963
Avsatt utbytte	0	0	-954 678	-954 678
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 141 762	-3 141 762
Fisjon Smedhaug AS	-396 000	-115 823	-99 488 177	-100 000 000
Egenkapital 31.12.	1 584 000	463 290	123 840 643	125 887 933

Skarpsno AS fisjonerte i 2022 ut Smedhaug AS som gjennom fisjonen fikk en fordring på MNOK 100. I den forbindelse ble egenkapitalen redusert med MNOK 100. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig virkning 1.1.22. Pr 31.12.22 er MNOK 50 av fordringen gjort opp.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2022	2021
Pålydende kausjonsansvar datter- og tilkn. selskap	205 550 000	174 750 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 510 000	71 062 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 063 217	25 507 222

Eiendommer i datterselskapet Mesna Eiendom AS og Skarpsno Årnes er stilt til sikkerhet for gjeld i Skarpsno AS. Sikkerheten ved disse eiendommene kommer i tillegg til beløpene i tabellen ovenfor.

Note 10 - Datterselskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mesna Eiendom AS	2005	Lillehammer	100 %	2 058 115	585 192	7 791 378
Skarpsno Årnes AS	2013	Lillehammer	100 %	1 572 407	983 104	12 588 765
Skarpsno Mesna AS	2013	Lillehammer	100 %	866 898	768 460	6 322 774
Strand Brænderi 1843 AS	2016	Lillehammer	100 %	436 933	316 436	100 000
Skarpsno Sjøbakken AS	2017	Lillehammer	100 %	1 235 606	-857 863	4 567 000
Skeiporten AS	2019	Lillehammer	65 %	-610 230	-1 662 005	65 000
Bøhmbergården AS	2021	Lillehammer	51 %	-712 258	-676 008	51 000
Flåkløya AS	2006	Lillehammer	50 %	-139 433	-192 106	30 000
Haugligården AS	2022	Lillehammer	67 %	121 263	911 036	3 820 036
Skarpsno Bolig AS	2017	Ottestad	100 %	-1 106 077	-15 380 019	2 050 000
Lensmannsgården AS	2022	Lillehammer	52 %	64 360	952 460	1 631 995
Stortorget Lillehammer AS	2005	Lillehammer	50 %	-340 770	2 793 099	7 830 107
Sum				3 446 814	-11 458 214	46 848 055

Eierandel og stemmeandel er lik. Da konsernet samlet sett tilfredsstillte kriteriene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Mellomværende med datterselskap

<i>Lån og andre fordringer</i>	2022	2021
Skarpsno Raufoss AS (solgt i 2022)	0	2 048 576
Mesna Eiendom AS	6 429 423	3 115 616
Skarpsno Mesna AS	398 082	900 000
Skarpsno Årnes AS	1 939 616	2 000 000
Skarpsno Søbakken AS	853 472	1 715 063
Skarpsno Jessheim AS (solgt i 2022)	0	29 808 789
Skeiporten AS	11 630 349	10 595 049
Flåkløya AS	2 263 542	1 369 336
Bøhmergården AS	907 606	285 991
Haugligården AS	552 586	0
Skarpsno Bolig AS	33 777 572	64 157 985
Lensmannsgaarden AS	61 549	0
Stortorget Lillehammer AS	2 152 364	1 307 671
Sum	<u>60 966 161</u>	<u>117 304 076</u>

Note 12 - Tilknyttede selskap

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vinger AS	2006	Nittedal	50 %	118 359	49 031 281	1 059 500
Rena Invest AS	2010	Lillehammer	50 %	1 009 324	1 783 799	57 500
Lom Eiendom AS	2008	Lillehammer	50 %	2 176 118	3 451 280	2 010 000
Skarpsno Stenumgård AS	2017	Lillehammer	50 %	433 723	868 789	50 000
Vinger Reinsvoll AS	2017	Hakadal	30 %	388 161	1 371 192	30 000
Fåvang Utvikling AS	2017	Fåvang	33 %	-32 239	-98 729	35 000
Fåvang Ysteri AS	2017	Fåvang	27 %	-450 080	358 998	2 463 334
Grandgården Lillehammer AS	2018	Lillehammer	40 %	-127 125	-12 973 027	40 000
Løitens AS	2020	Løten	50 %	-155 296	-62 561	50 000
Fåvang Futurum AS	2021	Lillehammer	34 %	-185 746	-129 232	34 000
Iversengården AS	2021	Lillehammer	40 %	-216 740	-137 720	40 000
Sum				2 958 459	43 464 070	5 869 334

Eierandel og stemmeandel er lik. For Løitens AS er det tall fra 2021 som er oppgitt.

Note 13 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 710 000	10 662 500



Skarpsno AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 14 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2022	2021
Skarpsno Stenumgård AS	150 000	159 425
Fåvang Utvikling AS	3 700 000	4 000 000
Solrikt AS	13 205 899	31 203 222
Fåvang Ysteri AS	547 347	967 922
Solsiden Jessheim AS (solgt i 2022)	0	3 417 569
Grandgården Lillehammer AS	1 096 614	1 044 394
Midt i Løten AS	0	13 959 476
Ysterigården AS	0	2 120 260
Vinger AS	0	74 559
Fåvang Futurum AS	1 359 824	806 421
Rena Invest AS	500 000	400 000
Kopperud Utvikling AS	714 559	200 493
Løitens AS	5 000 638	9 212 479
Iversengården AS	1 004 017	0
Sum	<u>27 278 898</u>	<u>67 566 220</u>

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 000	88	1 584 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Tore Teksum, Styrets leder	18 000	100 %	100 %

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

Skarpsno AS har gjeld til Smedhaug AS på kr 50 mill. der kr 10 mill. betales i årlige avdrag fra januar 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 17:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEY0I-A6CDA-USZY3-MW861-JVQY-GD41C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>