



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 295 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Glimmerveien 3 1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svenn Anstensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 498	263 498
Annen driftskostnad	2, 3	84 283	122 056
Sum kostnader		347 781	385 554
Driftsresultat		372 219	334 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		327 870	308 159
Sum finanskostnader		327 870	308 159
Netto finans		-327 870	-308 159
Resultat før skattekostnad		44 349	26 287
Skattekostnad		9 905	5 783
Årsresultat		34 444	20 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 200	0
Annen egenkapital		-35 756	20 504
Sum overføringer og disponeringer		34 444	20 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		136 096	111 652
Sum immaterielle eiendeler		136 096	111 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 902 149	6 165 647
Sum varige driftsmidler		5 902 149	6 165 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 660 000	2 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 000	2 660 000
Sum anleggsmidler		8 698 245	8 937 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		270 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	54 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	54 432
Sum omløpsmidler		274 322	54 432
SUM EIENDELER		8 972 567	8 991 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		1 000 680	1 000 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073	36 829
Sum opptjent egenkapital		1 073	36 829
Sum egenkapital		1 001 753	1 037 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 284 543	3 527 855
Ansvarlig lånekapital	5	1 680 176	2 681 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 719	6 209 717
Sum langsiktig gjeld		5 964 719	6 209 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609	4 375
Betalbar skatt		14 549	28 635
Skyldige offentlige avgifter		162 662	138 554
Kortsiktig konserngjeld	4	1 818 592	1 489 660
Annen kortsiktig gjeld		5 683	83 282
Sum kortsiktig gjeld		2 006 095	1 744 506
Sum gjeld		7 970 814	7 954 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 567	8 991 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466178

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 295 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 3
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Anstensenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 295 625
GLIMMERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	263 498	263 498
Annen driftskostnad	2, 3	84 283	122 056
Sum kostnader		347 781	385 554
Driftsresultat		372 219	334 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		327 870	308 159
Sum finanskostnader		327 870	308 159
Netto finans		-327 870	-308 159
Resultat før skattekostnad		44 349	26 287
Skattekostnad		9 905	5 783
Årsresultat		34 444	20 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 200	0
Annen egenkapital		-35 756	20 504
Sum overføringer og disponeringer		34 444	20 504



Organisasjonsnr: 997 295 625
GLIMMERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		136 096	111 652
Sum immaterielle eiendeler		136 096	111 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 902 149	6 165 647
Sum varige driftsmidler		5 902 149	6 165 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 660 000	2 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 000	2 660 000
Sum anleggsmidler		8 698 245	8 937 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		270 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	54 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	54 432
Sum omløpsmidler		274 322	54 432
SUM EIENDELER		8 972 567	8 991 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Aksjekapital			



Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		1 000 680	1 000 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073	36 829
Sum opptjent egenkapital		1 073	36 829
Sum egenkapital		1 001 753	1 037 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 284 543	3 527 855
Ansvarlig lånekapital	5	1 680 176	2 681 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 719	6 209 717
Sum langsiktig gjeld		5 964 719	6 209 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609	4 375
Betalbar skatt		14 549	28 635
Skyldige offentlige avgifter		162 662	138 554
Kortsiktig konserngjeld	4	1 818 592	1 489 660
Annen kortsiktig gjeld		5 683	83 282
Sum kortsiktig gjeld		2 006 095	1 744 506
Sum gjeld		7 970 814	7 954 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 567	8 991 731



Organisasjonsnr: 997 295 625
GLIMMERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8996888.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8996888.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3094739.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5902149.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 720.000

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2728592.00	1489660.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr): Vreten Norge AS Eierandel 100 % Årsresultat -543' Egenkapital 1.871'

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom. Pant er som følger: kr 6.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus kr 1.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus kr 2.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus kr 1.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus Pantsatt eiendel har verdi i regnskapet på kr 5.902.149

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
997 295 625

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-263 498	-263 498
Annen driftskostnad	2, 3	-84 283	-122 056
Sum driftskostnader		-347 781	-385 554
Driftsresultat		372 219	334 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 870	-308 159
Sum finanskostnader		-327 870	-308 159
Netto finans		-327 870	-308 159
Resultat før skattekostnad		44 349	26 287
Skattekostnad		-9 905	-5 783
Årsresultat		34 444	20 504
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		70 200	0
Annen egenkapital		-35 756	20 504
Sum overføringer		34 444	20 504



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
997 295 625

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		136 096	111 652
Sum immaterielle eiendeler		136 096	111 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 902 149	6 165 647
Sum varige driftsmidler		5 902 149	6 165 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 660 000	2 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 660 000	2 660 000
Sum anleggsmidler		8 698 245	8 937 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		270 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	54 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 321	54 432
Sum omløpsmidler		274 322	54 432
SUM EIENDELER		8 972 567	8 991 731



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
997 295 625

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		680	680
Sum innskutt egenkapital		1 000 680	1 000 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073	36 829
Sum opptjent egenkapital		1 073	36 829
Sum egenkapital		1 001 753	1 037 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 284 543	3 527 855
Ansvarlig lånekapital	5	1 680 176	2 681 862
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 964 719	6 209 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 609	4 375
Betalbar skatt		14 549	28 635
Skyldige offentlige avgifter		162 662	138 554
Kortsiktig konserngjeld	4	1 818 592	1 489 660
Annen kortsiktig gjeld		5 683	83 282
Sum kortsiktig gjeld		2 006 095	1 744 506
Sum gjeld		7 970 814	7 954 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 567	8 991 731

SKIPTVET, 21.05.2025

Svenn Anstensrud
styrets leder / daglig leder

Ellen Marie Anstensrud
styremedlem



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
997 295 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GLIMMERVEIEN EIENDOM AS
997 295 625

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 996 888
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 996 888
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 094 739
Balanseført verdi per 31.12.	5 902 149
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 498

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr 720.000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 728 592	1 489 660

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Vreten Norge AS Eierandel 100 % Årsresultat -543' Egenkapital 1.871'

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom.

Pant er som følger:

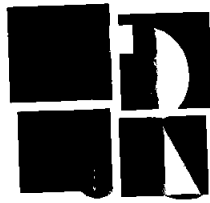
kr 6.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

kr 1.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

kr 2.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

kr 1.000.000 Sparebank 1 Østfold og Akershus

Pantsatt eiendel har verdi i regnskapet på kr 5.902.149



Total
Revisjon DA

Tørkoppveien 10
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Glimmerveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmerveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 34 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 21. mai 2025
Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

**Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Randi Anette Klemsdal

5846849e-08da-4438-b587-ff7015320e45 - 2025-05-22 17:41:03 UTC +03:00

BankID - 5c17dc02-bf7f-4c06-9e1d-a297da234469 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a72b51a6-bb17-43b1-bb9e-c7af617fdb95>

 **visma sign**
www.vismasign.com