



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 72  
6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 763 540	1 746 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 540</b>	<b>1 746 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	55 800	59 500
Annen driftskostnad	2, 3	189 746	102 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 546</b>	<b>161 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 994</b>	<b>1 584 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 053	1 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 053</b>	<b>1 493</b>
Annen finanskostnad		173	1 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 880</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 874</b>	<b>1 584 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	334 411	348 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 185 463</b>	<b>1 235 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 185 463</b>	<b>1 235 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 185 463	1 235 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 185 463</b>	<b>1 235 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	194 420	198 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 420</b>	<b>198 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 356 758	3 377 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 758</b>	<b>3 377 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	540 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 000</b>	<b>594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 178</b>	<b>4 170 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 207 637</b>	<b>1 987 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 383</b>	<b>1 987 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 370 561</b>	<b>6 157 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	9	347 000	347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 537 796	5 352 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 796</b>	<b>5 352 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 989 796</b>	<b>5 804 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 452	4 163
Betalbar skatt	8	330 313	344 975
Skyldige offentlige avgifter			4 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 765</b>	<b>353 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 765</b>	<b>353 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 370 561</b>	<b>6 157 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIBRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 72  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 994 549 456  
LIBRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 763 540	1 746 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 540</b>	<b>1 746 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	55 800	59 500
Annen driftskostnad	2, 3	189 746	102 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 546</b>	<b>161 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 994</b>	<b>1 584 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 053	1 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 053</b>	<b>1 493</b>
Annen finanskostnad		173	1 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173</b>	<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 880</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 519 874</b>	<b>1 584 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	334 411	348 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 185 463</b>	<b>1 235 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 185 463</b>	<b>1 235 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 185 463	1 235 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 185 463</b>	<b>1 235 918</b>



Organisasjonsnr: 994 549 456  
LIBRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	194 420	198 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>194 420</b>	<b>198 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 356 758	3 377 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 758</b>	<b>3 377 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	540 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 000</b>	<b>594 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 145 178</b>	<b>4 170 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 746</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 207 637	1 987 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 225 383</b>	<b>1 987 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 370 561</b>	<b>6 157 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	9	347 000	347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 000</b>	<b>452 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 537 796	5 352 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 537 796</b>	<b>5 352 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 989 796</b>	<b>5 804 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 452	4 163
Betalbar skatt	8	330 313	344 975
Skyldige offentlige avgifter			4 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 765</b>	<b>353 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 765</b>	<b>353 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 370 561</b>	<b>6 157 897</b>



Organisasjonsnr: 994 549 456  
LIBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Libra Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Morselskapet har forretningsadresse 6060 Hareid.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, men det er formelt sett registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9800.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



9100.00 9100.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19100.00	18900.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

11

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Raffel AS	45.00%	45.00%	89717.00	-76855.00

Tallene ovenfor er basert på foreløpig regnskap.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Libra Eiendom AS	6060 Hareid 1517 Hareid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Libra Eiendom AS**  
Org.nr: 994 549 456

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Libra Eiendom AS

Org.nr: 994 549 456

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>1 763 540</u>	<u>1 746 252</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	55 800	59 500
Annen driftskostnad	2, 3	<u>189 746</u>	<u>102 044</u>
Sum driftskostnader		<u>245 546</u>	<u>161 544</u>
Driftsresultat		<u>1 517 994</u>	<u>1 584 708</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 053	1 493
Annen finanskostnad		<u>173</u>	<u>1 319</u>
Netto finansposter		<u>1 880</u>	<u>174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 519 874</u>	<u>1 584 882</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>334 411</u>	<u>348 964</u>
Årsresultat		<u>1 185 463</u>	<u>1 235 918</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 185 463</u>	<u>1 235 918</u>



### Libra Eiendom AS

Org.nr: 994 549 456

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>194 420</u>	<u>198 518</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>194 420</u>	<u>198 518</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 356 758</u>	<u>3 377 975</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 356 758</u>	<u>3 377 975</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap	5	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>594 000</u>	<u>594 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 145 178</u>	<u>4 170 493</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>17 746</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>17 746</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 207 637</u>	<u>1 987 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 225 383</u>	<u>1 987 404</u>
Sum eiendeler		<u>7 370 561</u>	<u>6 157 897</u>



**Libra Eiendom AS**

Org.nr: 994 549 456

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	9	347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		<u>452 000</u>	<u>452 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>6 537 796</u>	<u>5 352 332</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 537 796</u>	<u>5 352 332</u>
Sum egenkapital		<u>6 989 796</u>	<u>5 804 332</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 452	4 163
Betalbar skatt	8	330 313	344 975
Skyldige offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>4 427</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 765</u>	<u>353 565</u>
Sum gjeld		<u>380 765</u>	<u>353 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 370 561</u>	<u>6 157 897</u>

31. desember 2020

*Høved 21.04.2021*

Arne Lillebø  
styrets leder og daglig leder

Anders Lillebø  
styremedlem

Kim Lillebø  
styremedlem



## Libra Eiendom AS

Org.nr: 994 549 456

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Libra Eiendom AS driver utleie av næringseiendom, og drives fra Hareid.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres det året det mottas. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet og inntektsføring av annet salg skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



## Libra Eiendom AS

Org.nr: 994 549 456

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, men det er formelt sett registrert en daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	10 000
Honorar for utarbeidelse årsregnskap	4 000
Skattemessig og avgiftsmessig bistand	3 400
Andre tjenester	1 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 – Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 186 122	4 186 122
Tilgang ved fisjon/fusjon	34 583	34 583
Anskaffelseskost 31.12.	4 220 705	4 220 705
Akk.avskrivning 31.12.	-863 947	-863 947
Balansført 31.12.	3 356 758	3 356 758
Årets avskrivninger	55 800	55 800
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Fordringer

Utlån til tilknyttet selskap, kr 540 000 har forfall senere enn 1 år etter balansedagen.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til tilknyttet selskap	540 000	540 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld konsern	19 400	0



## Libra Eiendom AS

Org.nr: 994 549 456

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet er sammen med andre selskaper i konsernet fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret og er således solidarisk ansvarlig for eventuell skyldig merverdiavgift.

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	330 313	344 975
Endring utsatt skatt	4 098	3 989
Årets totale skattekostnad	<u>334 411</u>	<u>348 964</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 519 874	1 584 882
Permanente forskjeller	173	1 319
Endring i midlertidige forskjeller	-18 623	-18 134
Årets skattegrunnlag	<u>1 501 424</u>	<u>1 568 067</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>330 313</u>	<u>344 975</u>
--	----------------	----------------

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	-883 729	-902 352
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>-883 729</u>	<u>-902 352</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	<u>-194 420</u>	<u>-198 517</u>
----------------------------------	-----------------	-----------------

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	<u>330 313</u>	<u>334 975</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 000	347 000	5 352 333	5 804 333
Årsresultat	0	0	0	1 185 463	1 185 463
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>347 000</u>	<u>6 537 796</u>	<u>6 989 796</u>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Libra Group AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet har forretningsadresse 6060 Hareid.



## Libra Eiendom AS

Org.nr: 994 549 456

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Raffel AS	07-06-2017	Hareid	45 %	45 %	-76 855	89 717	54 000

Tallene ovenfor er basert på foreløpig regnskap.

#### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden.

For Libra Eiendom AS har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke påvirket driften av selskapet så langt.

Dersom situasjonen blir langvarig, er det vanskelig å si hvordan dette vil påvirke driften i selskapet på lang sikt. Dette avhenger av hvor hardt leietakeren blir rammet. Slik som situasjonen er pr. i dag ser vi ingen umiddelbare farer, men vi følger situasjonen videre.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
20 - 1.1 Revisjonsberetning LE.pdf	Digernes, Morten Berge	27.03.1976	22.04.2021 15:40

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: SGBi2f47dF3xnMinxIRnAz3GmerYruV9r8xcGHARTM=



STATSAUTORISERTE REVISORER  
**A-REVISJON AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Libra Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Libra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

A-Revisjon AS  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794  
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SGB2f47dF3xnMfxlRnAz3GmerfYruV9r8xcGHARTM=



## A-REVISJON AS

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Fosnavåg, 22. april 2021  
A-REVISJON AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Berge Digernes  
statsautorisert revisor

A-Revisjon AS  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794  
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SGBi2f47dF3xnMfxlRnAz3GmerfYruV9r8xcGHARTM=