



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 668 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTG 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 384 356	6 011 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 384 356</b>	<b>6 011 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 971	11 038
Annen driftskostnad		4 895 111	2 017 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 953 082</b>	<b>2 028 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 274</b>	<b>3 983 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 206	38 846
Annen renteinntekt		2 342	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 548</b>	<b>39 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 499 149	3 464 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 499 149</b>	<b>3 464 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 456 601</b>	<b>-3 425 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>558 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		122 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			435 451
Avsatt til annen egenkapital		-3 025 327	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 025 327	435 451



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 237 753	99 344
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 237 753</b>	<b>99 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	446 636	345 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	128 886 321	128 886 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 332 957</b>	<b>129 231 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 570 710</b>	<b>129 330 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 939	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 229 637	
Konsernfordringer	5	21 891 408	1 581 075
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>25 151 984</b>	<b>1 581 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 253	1 062 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 253</b>	<b>1 062 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 948 237</b>	<b>2 644 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 518 947</b>	<b>131 974 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 379 269	29 353 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 379 269</b>	<b>29 353 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 409 269</b>	<b>29 383 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	130 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		101 122 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>101 122 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>101 122 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 145	90 745
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 400 440	604 059
Annen kortsiktig gjeld		1 281 093	773 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 109 678</b>	<b>1 467 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 109 678</b>	<b>102 590 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 518 947</b>	<b>131 974 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 668 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTG 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 384 356	6 011 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 384 356</b>	<b>6 011 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 971	11 038
Annen driftskostnad		4 895 111	2 017 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 953 082</b>	<b>2 028 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 274</b>	<b>3 983 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 206	38 846
Annen renteinntekt		2 342	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 548</b>	<b>39 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 499 149	3 464 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 499 149</b>	<b>3 464 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 456 601</b>	<b>-3 425 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		122 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			435 451
Avsatt til annen egenkapital		-3 025 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>





Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 237 753	99 344
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 237 753</b>	<b>99 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	446 636	345 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	128 886 321	128 886 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 332 957</b>	<b>129 231 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 570 710</b>	<b>129 330 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	30 939	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 229 637	
Konsernfordringer	5	21 891 408	1 581 075
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>25 151 984</b>	<b>1 581 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 796 253	1 062 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 796 253</b>	<b>1 062 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 948 237</b>	<b>2 644 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 518 947</b>	<b>131 974 689</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 379 269	29 353 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 379 269</b>	<b>29 353 778</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 409 269</b>	<b>29 383 778</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	130 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		101 122 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>101 122 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>101 122 936</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		428 145	90 745
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 400 440	604 059
Annen kortsiktig gjeld		1 281 093	773 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 109 678</b>	<b>1 467 975</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>133 109 678</b>	<b>102 590 911</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 518 947</b>	<b>131 974 689</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Mtg 13 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Revisors beretning

Org.nr.: 919 668 261



## RESULTATREGNSKAP

### MTG 13 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 384 356	6 011 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 384 356</b>	<b>6 011 676</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 971	11 038
Annen driftskostnad		4 895 111	2 017 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 953 082</b>	<b>2 028 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 431 274</b>	<b>3 983 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 206	38 846
Annen renteinntekt		2 342	925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 499 149	3 464 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 456 601</b>	<b>-3 425 178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 025 327	558 271
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	122 820
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	435 451
Avsatt til annen egenkapital		-3 025 327	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 025 327</b>	<b>435 451</b>



## BALANSE

### MTG 13 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 237 753	99 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 237 753</b>	<b>99 344</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	446 636	345 000
Lån til foretak i samme konsern	5	128 886 321	128 886 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 332 957</b>	<b>129 231 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 570 710</b>	<b>129 330 665</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	30 939	0
Kundefordringer konsern	5	8 825	90 328
Andre kortsiktige fordringer	5	3 229 637	0
Konsernfordringer		21 882 583	1 490 747
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>25 151 984</b>	<b>1 581 075</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 796 253	1 062 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 948 237</b>	<b>2 644 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>159 518 947</b>	<b>131 974 689</b>



## BALANSE

### MTG 13 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 379 269	29 353 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 379 269</b>	<b>29 353 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 409 269</b>	<b>29 383 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	130 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	101 122 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>101 122 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		428 145	90 745
Konserngjeld	5	1 400 440	604 059
Annen kortsiktig gjeld		1 281 093	773 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 109 678</b>	<b>1 467 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 109 678</b>	<b>102 590 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>159 518 947</b>	<b>131 974 689</b>

Oslo, 09.07.2021  
Styret i Mtg 13 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Rognerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MTG 13 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønnskostnader

Mtg 13 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er godtgjort med kr.33.750 i 2020. Beløpene er inkl.mva.

## Note 3 Aksjer og andeler i samme konsern

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i MTG 13 Næring AS	30 000	30 000
Andeler i Marcus Thranes gate 13 BRL	315 000	315 000
<b>Sum</b>	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	110 382	110 382
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 196 381	1 196 381
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 306 762</b>	<b>1 306 762</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 009	69 009
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 237 753</b>	<b>1 237 753</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 971	57 971
Økonomisk levetid	0-10 år	



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	128 886 321	128 886 321
Kundefordringer konsern	8 825	90 328
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 882 583	1 490 747
<b>Sum</b>	<b>150 777 729</b>	<b>130 548 550</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	101 122 936
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 400 440	1 162 329
<b>Sum</b>	<b>1 400 440</b>	<b>102 285 265</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	29 353 778	29 383 778
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>29 353 778</b>	<b>29 383 778</b>
Årets resultat		-3 025 327	-3 025 327
Konsernbidrag avgitt		50 818	50 818
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>26 379 269</b>	<b>26 409 269</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 025 327
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 096 928</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



## Note 8 Fortsatt drift - Covid 19

Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår. For virksomheten har dette i mindre grad påvirket resultatet i 2020.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift.

Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak fremover.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	130 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>0</b>

Pareto har 1 pri. pant i borettslagsandelene i MTG 13 brl. pålydende 130 MNOK og selvskyldnerkausjon fra Vatne Property AS på 37 MNOK



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i MTG 13 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MTG 13 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 025 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for MTG 13 Holding AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 21.06. 2021, fordi selskapet etter dette har avlagt et endret årsregnskap.

Oslo, 9. juli 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor