



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 600	124 200
Sum inntekter		128 600	124 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-292 459	106 349
Annen driftskostnad	1	66 364	31 347
Sum kostnader		-226 095	137 696
Driftsresultat		354 695	-13 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		33 609	57 360
Sum finanskostnader		33 609	57 360
Netto finans		-33 607	-57 359
Ordinært resultat før skattekostnad		321 088	-70 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 298	9 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 790	-80 472
Årsresultat	4	314 790	-80 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 790	-80 472
Totalresultat		314 790	-80 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 640	-80 472
Avsatt til annen egenkapital		90 150	
Sum overføringer og disponeringer		314 790	-80 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 667 936	2 897 997
Sum varige driftsmidler	2	2 667 936	2 897 997
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 897 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 251	5 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 251	5 327
Sum omløpsmidler		269 251	5 327
SUM EIENDELER		2 937 187	2 903 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 150	
Udekket tap			224 640
Sum opptjent egenkapital		90 150	-224 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	114 580	-200 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 297 327	2 161 456
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	518 982	932 462
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 816 309	3 093 918
Sum langsiktig gjeld		2 816 309	3 093 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 298	9 617
Sum kortsiktig gjeld		6 298	9 617
Sum gjeld		2 822 607	3 103 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 187	2 903 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760708

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEVÅGVEGEN 317 AS
Forretningsadresse: Kollevågvegen 317
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 600	124 200
Sum inntekter		128 600	124 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-292 459	106 349
Annen driftskostnad	1	66 364	31 347
Sum kostnader		-226 095	137 696
Driftsresultat		354 695	-13 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		33 609	57 360
Sum finanskostnader		33 609	57 360
Netto finans		-33 607	-57 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 298	9 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 790	-80 472
Årsresultat	4	314 790	-80 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 790	-80 472
Totalresultat		314 790	-80 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 640	-80 472
Avsatt til annen egenkapital		90 150	
Sum overføringer og disponeringer		314 790	-80 472



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 667 936	2 897 997
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	2 667 936	2 897 997
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 667 936	2 897 997
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		269 251	5 327
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 251	5 327
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		269 251	5 327
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		2 937 187	2 903 325
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 150	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			224 640
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		90 150	-224 640
---------------------------------	--	---------------	-----------------

Sum egenkapital	4	114 580	-200 210
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	2 297 327	2 161 456
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	518 982	932 462
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 816 309	3 093 918
Sum langsiktig gjeld		2 816 309	3 093 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 298	9 617
Sum kortsiktig gjeld		6 298	9 617
Sum gjeld		2 822 607	3 103 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 937 187	2 903 325



Organisasjonsnr: 920 714 013
KOLLEVÅGVEGEN 317 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Kollevågvegen 317 AS
920 714 013

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Kollevågvegen 317 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		128 600	124 200
Sum driftsinntekter		128 600	124 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-292 459	106 349
Annen driftskostnad	1	66 364	31 347
Sum driftskostnader		-226 095	137 696
Driftsresultat		354 695	-13 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad		33 609	57 360
Resultat av finansposter		-33 607	-57 359
Ordinært resultat før skattekostnad		321 088	-70 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 298	9 617
Ordinært resultat		314 790	-80 472
Årsresultat	4	314 790	-80 472
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		224 640	0
Avsatt til annen egenkapital		90 150	0
Overført til udekket tap		0	80 472
Sum overføringer		314 790	-80 472



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 667 936	2 897 997
Sum varige driftsmidler	2	2 667 936	2 897 997
Sum anleggsmidler		2 667 936	2 897 997
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 251	5 327
Sum omløpsmidler		269 251	5 327
Sum eiendeler		2 937 187	2 903 325



Balanse

Kollevågvegen 317 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 150	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-224 640</u>
Sum opptjent egenkapital		90 150	-224 640
Sum egenkapital	4	114 580	-200 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 297 327	2 161 456
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	<u>518 982</u>	<u>932 462</u>
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 816 309	3 093 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>6 298</u>	<u>9 617</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 298	9 617
Sum gjeld		2 822 607	3 103 535
Sum egenkapital og gjeld		2 937 187	2 903 325

16.06.2022

Styret i Kollevågvegen 317 AS

Odd Hafid Khalifi
styreleder

Bjørn Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 190 456
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 190 456
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	292 459
Årets ordinære avskrivninger	-292 459
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Avgang i året	-522 520
Årets avskrivning og nedskrivning	-292 459
Bokført verdi 31.12.2021	2 667 936

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Tidligere års regnskapsmessige avskrivninger er tilbakeført i 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 298	9 617
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 298	9 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	321 088	-70 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 459	0
Skattepliktig inntekt	28 629	-70 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 298	9 617
Sum betalbar skatt i balansen	6 298	9 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-292 459	-292 459
Sum	0	-292 459	-292 459
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-292 459	-292 459
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-64 341	-64 341

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-224 640	-5 570	0	-200 210
Årets resultat		224 640		90 150	314 790
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	90 150	114 580

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 297 327	2 161 456
Øvrig langsiktig gjeld	518 982	932 462
Sum	2 816 309	3 093 918

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 2 667 936.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kollevågvegen 317 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frøy Invest AS	15 000	50,0	50,0
Odd Hafid Khalifi	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Hafid Khalifi	styreleder	15 000
Bjørn Andersen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Mellomværende med Frøy Invest AS	259 491
Mellomværende med Odd Hafid Khalifi	259 491
Sum	518 982