



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skodje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 604	241 006
Sum inntekter		236 604	241 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	769 055	779 101
Sum kostnader		769 055	779 101
Driftsresultat		-532 451	-538 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-532 451	-538 095
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-532 451	-538 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 451	-538 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 873	40 793
Andre kortsiktige fordringer		24 430	25 814
Sum fordringer		45 303	66 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 145	103 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 145	103 422
Sum omløpsmidler		103 448	170 029
SUM EIENDELER		103 448	170 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 300 748	1 768 297
Sum opptjent egenkapital		-2 300 748	-1 768 297
Sum egenkapital		-2 276 318	-1 743 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 340 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	1 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 733	205 932
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 033	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 964
Sum kortsiktig gjeld		39 766	223 896
Sum gjeld		2 379 766	1 913 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 448	170 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385034

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 820 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 UMLEIE AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Skodje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 820 354
KWGT 25 UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 604	241 006
Sum inntekter		236 604	241 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	769 055	779 101
Sum kostnader		769 055	779 101
Driftsresultat		-532 451	-538 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-532 451	-538 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 451	-538 095



Organisasjonsnr: 926 820 354
KWGT 25 UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 873	40 793
Andre kortsiktige fordringer		24 430	25 814
Sum fordringer		45 303	66 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 145	103 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 145	103 422
Sum omløpsmidler		103 448	170 029
SUM EIENDELER		103 448	170 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0



Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 300 748	1 768 297
Sum opptjent egenkapital		-2 300 748	-1 768 297
Sum egenkapital		-2 276 318	-1 743 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 340 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	1 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 733	205 932
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 033	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 964
Sum kortsiktig gjeld		39 766	223 896
Sum gjeld		2 379 766	1 913 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 448	170 029



Organisasjonsnr: 926 820 354
KWGT 25 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2340000.00	1690000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I øvrig langsiktig gjeld inngår:

Lån fra Angvik Ekornes Eiendom AS med kr.
1 910 000.
Lån fra Ichiban Invest AS med kr. 100 000.
Lån fra Selliseth
Invest AS med kr. 330 000.

Lånene renteberegnes ikke.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KWGT 25 UMLEIE AS

926820354

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KWGT 25 UMLEIE AS
926 820 354

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		236 604	241 006
Sum driftsinntekter		236 604	241 006
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-769 055	-779 101
Sum driftskostnader		-769 055	-779 101
Driftsresultat		-532 451	-538 095
Årsresultat		-532 451	-538 095
Overføringer			
Udekket tap		-532 451	-538 095
Sum overføringer		-532 451	-538 095



KWGT 25 UMLEIE AS
926 820 354

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 873	40 793
Andre kortsiktige fordringer		24 430	25 814
Sum fordringer		45 303	66 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 145	103 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 145	103 422
Sum omløpsmidler		103 448	170 029
SUM EIENDELER		103 448	170 029



KWGT 25 UMLEIE AS
926 820 354

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 300 748	-1 768 297
Sum opptjent egenkapital		-2 300 748	-1 768 297
Sum egenkapital		-2 276 318	-1 743 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 340 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	1 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 733	205 932
Skyldige offentlige avgifter		2 033	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 964
Sum kortsiktig gjeld		39 766	223 896
Sum gjeld		2 379 766	1 913 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 448	170 029

ÅLESUND, 31.03.2026

Fredrik Skodje
styrets leder

Stein Roald Brimstrond
Gudmundseth
styremedlem

Nils Jørgen Selliseth
styremedlem

Stian Ekomes
styremedlem



KWGT 25 UMLEIE AS
926 820 354

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver innleie og utleie av næringseiendom i Ålesund.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, og styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for videre drift. Selskapet har lite forpliktelser utover de som er til aksjonærer. Aksjonærer har tilført selskapet midler ved behov, slik at driften har kunnet fortsette. Dette vil de også kunne gjøre fremover. Det er dermed lav sannsynlighet for at kreditorer påføres tap. På denne bakgrunn vurderes forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KWGT 25 UMLEIE AS
926 820 354

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 873	40 793
Kundefordringer 31.12	20 873	40 793

Mer om fordringer

Saldo per 31.12.25 er en forfalt kundefordring. Fordringen er betalt i januar 2026.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-532 451	-538 095
Skattepliktig inntekt	-532 451	-538 095

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS	1 500	50,00	Ordinære
SELLISETH INVEST AS	750	25,00	Ordinære
ICHIBAN INVEST AS	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 768 297	-1 743 867
Årsresultat	0	0	-532 451	-532 451
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-2 300 748	-2 276 318

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 340 000	1 690 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I øvrig langsiktig gjeld inngår:

Lån fra Angvik Ekornes Eiendom AS med kr. 1 910 000.

Lån fra Ichiban Invest AS med kr. 100 000.

Lån fra Selliseth Invest AS med kr. 330 000.

Lånene renteberegnes ikke.