



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 70 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	
Sum kostnader		1 500	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 500</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 555	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 555	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 055</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 515	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 515</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 485</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 055</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 70 AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 928 316 580  
REALKAPITAL 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 500	
Sum kostnader		1 500	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 500	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 500	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 555	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		55	0
<b>Årsresultat</b>		55	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		55	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		55	



Organisasjonsnr: 928 316 580  
REALKAPITAL 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 555	
Sum immaterielle eiendeler		1 555	
Sum anleggsmidler		1 555	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 500	
Sum omløpsmidler		28 500	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 055</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 515	
Sum opptjent egenkapital		-5 515	
Sum egenkapital		24 485	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 055</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 316 580  
REALKAPITAL 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Realkapital 70 AS**

**Organisasjonsnr. 928316580**



Realkapital 70 AS

## Resultatregnskap

	Note	nov-des 2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 500)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 555)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		55
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>55</b>



Realkapital 70 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 555</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 055</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(5 515)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 515)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 485</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 055</b>

Oslo, 21.03.2022

Andreas Jansen  
Styrets leder



Realkapital 70 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 70 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 500
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Skattemessig underskudd</b>	<b>-7 070</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 555
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 555</b>
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 070
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 070</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 070
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 555</b>



Realkapital 70 AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årets resultat		55	55
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 515</b>	<b>24 485</b>

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse har kun en aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	30 000



**Årsregnskap 2021  
for  
Realkapital 70 AS**

**Organisasjonsnr. 928316580**



Realkapital 70 AS

**Resultatregnskap**

	Note	nov-des 2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 500)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 500)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 555)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>55</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		55
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>55</b>



Realkapital 70 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 555</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 055</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(5 515)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 515)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 485</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 055</b>

21.02.2022  
Oslo, 21.03.2022

*Andreas Jansen*  
Andreas Jansen  
Styrets leder



Realkapital 70 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 70 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 500
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Skattemessig underskudd</b>	<b>-7 070</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 555
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 555</b>
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 070
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 070</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 070
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 555</b>



Realkapital 70 AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årets resultat		55	55
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 515</b>	<b>24 485</b>

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse har kun en aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	30 000