



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorpaveien 8B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 770	624 767
Sum inntekter		463 770	624 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 796	16 796
Annen driftskostnad		310 180	118 859
Sum kostnader		326 975	136 273
Driftsresultat		136 795	488 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	2 022
Sum finansinntekter		1 817	2 022
Annen rentekostnad		674	37
Sum finanskostnader		674	37
Netto finans		1 143	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad		137 938	490 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 919	100 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 019	389 507
Årsresultat		87 019	389 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 019	389 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	7	-62 981	239 507
Sum overføringer og disponeringer		87 019	389 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	666 801	683 596
Sum varige driftsmidler		666 801	683 596
Sum anleggsmidler		666 801	683 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 000
Andre fordringer	5	16 072	52 233
Sum fordringer		16 072	117 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 481	723 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 481	723 068
Sum omløpsmidler		750 552	840 301
SUM EIENDELER		1 417 353	1 523 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 156 733	1 219 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 156 733	1 219 713
Sum egenkapital		1 206 733	1 269 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 195	
Betalbar skatt	3	50 920	100 972
Skyldig offentlige avgifter		1 504	
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1	3 211
Sum kortsiktig gjeld		210 620	254 183
Sum gjeld		210 620	254 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 353	1 523 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306924

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorpaveien 8B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 770	624 767
Sum inntekter		463 770	624 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 796	16 796
Annen driftskostnad		310 180	118 859
Sum kostnader		326 975	136 273
Driftsresultat		136 795	488 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 817	2 022
Sum finansinntekter		1 817	2 022
Annen rentekostnad		674	37
Sum finanskostnader		674	37
Netto finans		1 143	1 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 919	100 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 019	389 507
Årsresultat		87 019	389 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 019	389 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	7	-62 981	239 507
Sum overføringer og disponeringer		87 019	389 507



Betalbar skatt	3	50 920	100 972
Skyldig offentlige avgifter		1 504	
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1	3 211
Sum kortsiktig gjeld		210 620	254 183
Sum gjeld		210 620	254 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 353	1 523 897



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	50000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIVIND KULØ	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	14765.00		



Normarin Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Normarin Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Revisor er fravalgt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 693 330	170 000	2 863 330
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	170 000	170 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 693 330	0	2 693 330
Oppskrivning pr. 1/1	480 000	0	480 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	480 000	0	480 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 489 734	170 000	2 659 734
+ Ordinære avskrivninger	16 796	0	16 796
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	170 000	170 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 506 529	0	2 506 529
Balansført verdi pr 31/12	666 801	0	666 801
Prosentats for ord.avskr	1-25	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 938
+ Permanente og andre forskjeller	674
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 843
= Inntekt	231 455

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 920
= Sum betalbar skatt	50 920
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	50 919
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 920
--------------------	--------



Normarin Eiendom AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	50 920

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-388 985	-416 142
+ Utestående fordringer	-120 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-508 985	-416 142
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	508 985	416 142
= Grunnlag utsatt skattefordel	508 985	416 142
Utsatt skattefordel	111 976	91 551
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	508 985	416 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	111 976	91 551
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fordring på aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 14 765.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Eivind Kulø	100%	Daglig leder, enestyre

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 219 713	1 269 713
+Fra årets resultat		87 019	87 019
-Avsatt utbytte		-150 000	-150 000

Noter for Normarin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942682476



Normarin Eiendom AS

Noter 2020

Pr 31.12.	50 000	1 156 733	1 206 733
-----------	--------	-----------	-----------



Normarin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		463 770	624 767
Sum driftsinntekter		463 770	624 767
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 796	16 796
Annen driftskostnad		310 180	118 859
Sum driftskostnader		326 975	136 273
DRIFTSRESULTAT		136 795	488 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 817	2 022
Sum finansinntekter		1 817	2 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		674	37
Sum finanskostnader		674	37
NETTO FINANSPOSTER		1 143	1 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 938	490 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 919	100 972
ORDINÆRT RESULTAT		87 019	389 507
ÅRSRESULTAT		87 019	389 507
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	7	(62 981)	239 507
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		87 019	389 507



Normarin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	666 801	683 596
Sum varige driftsmidler		666 801	683 596
SUM ANLEGGSMIDLER		666 801	683 596
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 000
Andre fordringer	5		
1579 Andre kortsiktige fordringer		14 765	50 765
1743 Forskuddsbetalt forsikring		1 307	1 468
Sum Andre fordringer		16 072	52 233
Sum fordringer		16 072	117 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 481	723 068
SUM OMLØPSMIDLER		750 552	840 301
SUM EIENDELER		1 417 353	1 523 897



Normarin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 156 733	1 219 713
Sum opptjent egenkapital		1 156 733	1 219 713
SUM EGENKAPITAL		1 206 733	1 269 713
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 195	0
Betalbar skatt	3	50 920	100 972
Skyldig offentlige avgifter		1 504	0
Utbytte	5	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1	3 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 620	254 183
SUM GJELD		210 620	254 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 353	1 523 897

Kristiansund, den 31.12.2020 / 11.05.2021
I styret for Normarin Eiendom AS

Eivind Kulø
Enestyre



**Årsregnskap 2020
for
Normarin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 942682476

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878