



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurve Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 478	395 622
Sum inntekter		504 478	395 622
Kostnader			
Varekostnad		70 477	64 621
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad		143 517	162 842
Sum kostnader		329 993	343 463
Driftsresultat		174 485	52 159
Annen rentekostnad		104 257	117 761
Sum finanskostnader		104 257	117 761
Netto finans		-104 257	-117 761
Resultat før skattekostnad		70 228	-65 602
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	70 228	-65 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 228	-65 602
Totalresultat		70 228	-65 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 228	-65 602
Sum overføringer og disponeringer		70 228	-65 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 000	1 570 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 454 000	1 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 454 000	1 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 673	5 741
Sum fordringer	6	4 673	5 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 249	9 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 249	9 352
Sum omløpsmidler		18 922	15 093
SUM EIENDELER		1 472 922	1 585 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		814 003	884 231
Sum opptjent egenkapital		-814 003	-884 231
Sum egenkapital	5	-214 003	-284 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 206 887	1 347 100
Langsiktig konserngjeld	6, 9	448 076	488 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 963	1 835 654
Sum langsiktig gjeld		1 654 963	1 835 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 962	12 669
Sum kortsiktig gjeld	6	31 962	33 669
Sum gjeld		1 686 925	1 869 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 922	1 585 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 695 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurve Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 478	395 622
Sum inntekter		504 478	395 622
Kostnader			
Varekostnad		70 477	64 621
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad		143 517	162 842
Sum kostnader		329 993	343 463
Driftsresultat		174 485	52 159
Annen rentekostnad		104 257	117 761
Sum finanskostnader		104 257	117 761
Netto finans		-104 257	-117 761
Resultat før skattekostnad		70 228	-65 602
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	70 228	-65 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 228	-65 602
Totalresultat		70 228	-65 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 228	-65 602
Sum overføringer og disponeringer		70 228	-65 602



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 454 000 1 570 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 454 000** **1 570 000**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler **1 454 000** **1 570 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 4 673 5 741

Sum fordringer 6 **4 673** **5 741**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 249 9 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **14 249** **9 352**

Sum omløpsmidler **18 922** **15 093**

SUM EIENDELER **1 472 922** **1 585 093**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 7



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		814 003	884 231
Sum opptjent egenkapital		-814 003	-884 231
Sum egenkapital	5	-214 003	-284 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 206 887	1 347 100
Langsiktig konserngjeld	6, 9	448 076	488 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 963	1 835 654
Sum langsiktig gjeld		1 654 963	1 835 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 962	12 669
Sum kortsiktig gjeld	6	31 962	33 669
Sum gjeld		1 686 925	1 869 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 472 922	1 585 093



Organisasjonsnr: 997 695 097
RAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Rama Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 695 097



RESULTATREGNSKAP

RAMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		504 478	395 622
Sum driftsinntekter		504 478	395 622
Varekostnad		70 477	64 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 000	116 000
Annen driftskostnad		143 517	162 842
Sum driftskostnader		329 993	343 463
Driftsresultat		174 485	52 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		104 257	117 761
Resultat av finansposter		-104 257	-117 761
Resultat før skattekostnad		70 228	-65 602
Årsresultat	5	70 228	-65 602
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-70 228	65 602
Sum overføringer		70 228	-65 602



BALANSE

RAMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 000	1 570 000
Sum varige driftsmidler	3	1 454 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		1 454 000	1 570 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 673	5 741
Sum fordringer	6	4 673	5 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 249	9 352
Sum omløpsmidler		18 922	15 093
Sum eiendeler		1 472 922	1 585 093



BALANSE

RAMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-814 003	-884 231
Sum opptjent egenkapital		-814 003	-884 231
Sum egenkapital	5	-214 003	-284 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	1 206 887	1 347 100
Langsiktig konserngjeld	6, 9	448 076	488 554
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 963	1 835 654
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		21 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 962	12 669
Sum kortsiktig gjeld	6	31 962	33 669
Sum gjeld		1 686 925	1 869 323
Sum egenkapital og gjeld		1 472 922	1 585 093

Sandefjord, 31.03.2026
Styret i Rama Eiendom AS

MARIANNE EDDING
styremedlem/daglig leder

Ragnhild Johnsgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rama Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Rama Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tomt Anskaffelseskost pr. 01.01	600 000	600 000
Forretningsgård Anskaffelseskost pr. 01.01	2 478 655	2 478 655
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 078 655	3 078 655
= Akk.avskrivning 31.12.25	-1 624 655	-1 624 655
Bokført verdi 31.12.25	1 454 000	1 454 000
Avskrivningsplan Lineær		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 228	-65 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 650	68 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 878	-2 462
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-636 108	-565 459	70 650
Sum	-636 108	-565 459	70 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 076	-402 953	-140 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	898 184	968 412	70 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	-884 231	-284 231
Årets resultat		70 228	70 228
Pr 31.12.2025	600 000	-814 003	-214 003

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARIANNE EDDING	50	50,0	50,0
RAGNHILD JOHNSGÅRD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MARIANNE EDDING	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven da aksjekapitalen er tapt.

Aksjonærene har 31.12.2025 gitt lån til selskapet på tilsammen kr 420 076,- og garanterer fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 206 887	1 347 100
Øvrig langsiktig gjeld	448 076	488 554
Sum	1 654 963	1 835 654