



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 588	162 602
Sum inntekter	1	145 588	162 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 705	18 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 389	74 389
Annen driftskostnad		336 840	278 295
Sum kostnader	1	429 934	371 260
Driftsresultat		-284 346	-208 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433 474	330 696
Annen finansinntekt		107 424	564 566
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 866	
Annen rentekostnad		280 830	192 976
Annen finanskostnad		5 000	326 978
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 202	375 308
Resultat før skattekostnad		-111 144	166 650
Skattekostnad		14 017	16 268
Årsresultat		-125 161	150 382
Totalresultat		-125 161	150 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 161	-149 618
Sum overføringer og disponeringer		-125 161	150 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		264 103	338 492
Sum varige driftsmidler	3	5 264 103	5 338 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	282 641	574 674
Sum finansielle anleggsmidler		282 641	282 641
Sum anleggsmidler		5 546 744	5 621 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 114	95 249
Sum fordringer		57 114	387 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 141	102 008
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 969 923	4 689 425
Sum investeringer		3 990 064	4 791 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 790	-221 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 790	-221 058
Sum omløpsmidler		4 581 968	4 957 656
SUM EIENDELER		10 128 712	10 578 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 083 502	6 208 664
Sum opptjent egenkapital		6 083 502	6 208 664
Sum egenkapital		6 233 502	6 358 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 735 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 735 000	3 885 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 017	16 268
Skyldige offentlige avgifter		18 705	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		127 487	18 858
Sum kortsiktig gjeld		160 209	335 126
Sum gjeld		3 895 209	4 220 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 128 712	10 578 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508078

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Storgata 160A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 588	162 602
Sum inntekter	1	145 588	162 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 705	18 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 389	74 389
Annen driftskostnad		336 840	278 295
Sum kostnader	1	429 934	371 260
Driftsresultat		-284 346	-208 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433 474	330 696
Annen finansinntekt		107 424	564 566
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 866	
Annen rentekostnad		280 830	192 976
Annen finanskostnad		5 000	326 978
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		173 202	375 308
Resultat før skattekostnad		-111 144	166 650
Skattekostnad		14 017	16 268
Årsresultat		-125 161	150 382
Totalresultat		-125 161	150 382
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 161	-149 618
Sum overføringer og disponeringer		-125 161	150 382



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		264 103	338 492
Sum varige driftsmidler	3	5 264 103	5 338 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	282 641	574 674
Sum finansielle anleggsmidler		282 641	282 641
Sum anleggsmidler		5 546 744	5 621 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 114	95 249
Sum fordringer		57 114	387 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 141	102 008
Markedsbaserte obligasjoner	5	3 969 923	4 689 425
Sum investeringer		3 990 064	4 791 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		534 790	-221 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 790	-221 058
Sum omløpsmidler		4 581 968	4 957 656
SUM EIENDELER		10 128 712	10 578 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 083 502	6 208 664
Sum opptjent egenkapital	6 083 502	6 208 664
Sum egenkapital	6 233 502	6 358 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 735 000	3 885 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 735 000	3 885 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 017	16 268
Skyldige offentlige avgifter	18 705	
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	127 487	18 858
Sum kortsiktig gjeld	160 209	335 126
Sum gjeld	3 895 209	4 220 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 128 712	10 578 789



Organisasjonsnr: 970 976 361
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor eller i aktuell note. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18705.00	18576.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18705.00	18576.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425281.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425281.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161178.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5264103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74389.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Se note 6 vedr. pantstillelser.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Obligasjoner	3969923.00	91174.00
Aksjer, akjefond, egenkapitalbevis	20141.00	-81866.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3990064.00	9308.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er balanseført til markedsverdi 31.12.2023.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3735000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3735000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær har hjemmelen til eiendommen som er pantsatt.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	282641.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt langsiktig lån på kr. 282.641 som renteberegnes med bankenes gjennomsnittlige utlånsrente.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak