



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Sundbyveien 26  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 990 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 990 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 921 131	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 385	18 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 943 516</b>	<b>18 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 484</b>	<b>-18 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 950	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 950</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		217 816	155 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 816</b>	<b>155 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 867</b>	<b>-155 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 382</b>	<b>-173 561</b>
Skattekostnad på resultat	2	-76 877	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 505	-173 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 172 448	5 153 462
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	349 443	
Sum fordringer		349 443	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 460	47 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 460	47 704
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 546 350	5 201 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		272 566	
Sum innskutt egenkapital		302 566	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 566	185 060
Sum opptjent egenkapital		-272 566	-185 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>-155 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 820 182
Langsiktig konserngjeld	4	715 570	2 535 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 570</b>	<b>5 355 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 570</b>	<b>5 355 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 780	474
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 780</b>	<b>474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 350</b>	<b>5 356 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340369

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 248 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Sundbyveien 26  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Arne Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 248 782  
TAB EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 990 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 990 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 921 131	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 385	18 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 943 516</b>	<b>18 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 484</b>	<b>-18 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 950	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 950</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		217 816	155 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 816</b>	<b>155 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 867</b>	<b>-155 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 382</b>	<b>-173 561</b>
Skattekostnad på resultat	2	-76 877	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 505	-173 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>



Organisasjonsnr: 931 248 782  
TAB EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 172 448	5 153 462
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	349 443	
Sum fordringer		349 443	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 460	47 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 460	47 704
Sum omløpsmidler		1 546 350	5 201 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		272 566	
Sum innskutt egenkapital		302 566	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		272 566	185 060
Sum opptjent egenkapital		-272 566	-185 060
Sum egenkapital	3	30 000	-155 060
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 820 182



Langsiktig konserngjeld	4	715 570	2 535 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 570</b>	<b>5 355 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 570</b>	<b>5 355 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 780	474
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 780</b>	<b>474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 350</b>	<b>5 356 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 248 782  
TAB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## TAB EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 248 782



### RESULTATREGNSKAP

#### TAB EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 990 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 990 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		5 921 131	0
Annen driftskostnad		22 385	18 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 943 516</b>	<b>18 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 484</b>	<b>-18 006</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 950	99
Annen rentekostnad		217 816	155 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 867</b>	<b>-155 555</b>
Resultat før skattekostnad		-164 382	-173 561
Skattekostnad på resultat	2	-76 877	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		87 505	173 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 505</b>	<b>-173 561</b>



### BALANSE

#### TAB EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 172 448	5 153 462
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	349 443	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 443</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 460	47 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>



## BALANSE

### TAB EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		272 566	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 566</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-272 566	-185 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 566</b>	<b>-185 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>-155 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 820 182
Langsiktig konserngjeld	4	715 570	2 535 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>715 570</b>	<b>5 355 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		800 780	474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 780</b>	<b>474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 350</b>	<b>5 356 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 546 350</b>	<b>5 201 166</b>

Styret i TAB EIENDOMSINVEST AS

Thor Arne Bjerke  
styreleder/daglig leder



## TAB EIENDOMSINVEST AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

TAB EIENDOMSINVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-76 877	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 877</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 382	-173 561
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	349 443	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 060	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-173 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 877	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-185 060	-185 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	185 060	185 060
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TAB EIENDOMSINVEST AS

Noter

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-185 060	-155 060
Årets resultat		-87 505	-87 505
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-272 566</b>	<b>-242 566</b>

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en bolig under bygging. Styret er sikre på at dette salget vil gi positiv egenkapital ved utgangen av 2026. Selskapet har god dialog med sine kreditorer som pr 31.12.2025 er morselskapet.

### Note 4 Gjeld og fordringer

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Gjeld ifm oppføring boliger</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 820 182
Gjeld til Servietten AS	0	2 500 000
Gjeld til Tømrmester Thor Arne Bjerke AS	715 570	35 570
Mottatt konsernbidrag Tømrmester Thor Arne Bjerke AS	-349 443	0
<b>Sum</b>	<b>366 127</b>	<b>5 355 752</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2025	31.12.2024
Varelager	1 172 448	5 153 462
<b>Sum</b>	<b>1 172 448</b>	<b>5 153 462</b>

Varelager består av opparbeidelse av bolig som ikke er ferdigstilt.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TAB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømrmester Thor Arne Bjerke AS	30 000	100,0	100,0