



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sofie Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
Sum inntekter		1 267 200	1 267 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		324 078	258 981
Sum kostnader		630 478	565 381
Driftsresultat		636 722	701 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 656	7 606
Sum finansinntekter		14 656	7 606
Annen rentekostnad		276 307	
Annen finanskostnad		67	229 793
Sum finanskostnader		276 374	229 793
Netto finans		-261 718	-222 187
Ordinært resultat før skattekostnad		375 004	479 631
Skattekostnad på resultat	3	82 516	105 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 488	374 112
Årsresultat		292 488	374 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 488	374 112
Totalresultat		292 488	374 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			24 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-57 512	
Sum overføringer og disponeringer		292 488	374 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 163 600	6 470 000
Sum varige driftsmidler		6 163 600	6 470 000
Sum anleggsmidler		6 163 600	6 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 355	3 083 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 355	3 083 952
Sum omløpsmidler		2 867 355	3 083 952
SUM EIENDELER		9 030 955	9 553 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 864 673	2 922 185
Sum opptjent egenkapital		2 864 673	2 922 185
Sum egenkapital		2 964 673	3 022 185
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	507 632	526 058
Sum avsetninger for forpliktelser		507 632	526 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 035 678	5 235 804
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 678	5 235 804
Sum langsiktig gjeld		5 543 310	5 761 861
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 942	120 389
Skyldig offentlige avgifter		45 895	290 538
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		26 135	8 979
Sum kortsiktig gjeld		522 972	769 906
Sum gjeld		6 066 282	6 531 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 030 955	9 553 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375525

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 172 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBNES EIENDOM AS
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sofie Skibnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
Sum inntekter		1 267 200	1 267 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		324 078	258 981
Sum kostnader		630 478	565 381
Driftsresultat		636 722	701 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 656	7 606
Sum finansinntekter		14 656	7 606
Annen rentekostnad		276 307	
Annen finanskostnad		67	229 793
Sum finanskostnader		276 374	229 793
Netto finans		-261 718	-222 187
Ordinært resultat før skattekostnad		375 004	479 631
Skattekostnad på resultat	3	82 516	105 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 488	374 112
Årsresultat		292 488	374 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 488	374 112
Totalresultat		292 488	374 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			24 112
Overført fra annen egenkapital	4	-57 512	
Sum overføringer og disponeringer		292 488	374 112



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

6 163 600

6 470 000

Sum varige driftsmidler

6 163 600

6 470 000

Sum anleggsmidler

6 163 600

6 470 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 867 355

3 083 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 867 355

3 083 952

Sum omløpsmidler

2 867 355

3 083 952

SUM EIENDELER

9 030 955

9 553 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 864 673

2 922 185

Sum opptjent egenkapital

2 864 673

2 922 185

Sum egenkapital

2 964 673

3 022 185

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

507 632

526 058

Sum avsetninger for

forpliktelses

507 632

526 058

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 035 678

5 235 804

Sum annen langsiktig gjeld

5 035 678

5 235 804



Sum langsiktig gjeld		5 543 310	5 761 861
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 942	120 389
Skyldig offentlige avgifter		45 895	290 538
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		26 135	8 979
Sum kortsiktig gjeld		522 972	769 906
Sum gjeld		6 066 282	6 531 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 030 955	9 553 952



Organisasjonsnr: 955 172 485
SKIBNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Skibnes Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQVWV-XPO5B-PXUX5

Organisasjonsnr: 955 172 485



Resultatregnskap

Skibnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
Sum driftsinntekter		1 267 200	1 267 200
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		324 078	258 981
Sum driftskostnader		630 478	565 381
Driftsresultat		636 722	701 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 656	7 606
Annen rentekostnad		276 307	0
Annen finanskostnad		67	229 793
Resultat av finansposter		-261 718	-222 187
Resultat før skattekostnad		375 004	479 631
Skattekostnad på resultat	3	82 516	105 519
Årsresultat		292 488	374 112
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	24 112
Overført fra annen egenkapital	4	57 512	0
Sum overføringer		292 488	374 112

Pennso Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQVWV-XPO5B-PXUX5



Balanse
Skibnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 163 600	6 470 000
Sum varige driftsmidler		6 163 600	6 470 000
Sum anleggsmidler		6 163 600	6 470 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 355	3 083 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 867 355	3 083 952
Sum omløpsmidler		2 867 355	3 083 952
Sum eiendeler		9 030 955	9 553 952

Pennso Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQVWV-XPO5B-PXUX5



Balanse

Skibnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 864 673	2 922 185
Sum opptjent egenkapital		2 864 673	2 922 185
Sum egenkapital		2 964 673	3 022 185
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	507 632	526 058
Sum avsetning for forpliktelser		507 632	526 058
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 035 678	5 235 804
Sum annen langsiktig gjeld		5 035 678	5 235 804
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	100 942	120 389
Skyldig offentlige avgifter		45 895	290 538
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		26 135	8 979
Sum kortsiktig gjeld		522 972	769 906
Sum gjeld		6 066 282	6 531 767
Sum egenkapital og gjeld		9 030 955	9 553 952

Øysand, 24.04.2023
Styret i Skibnes Eiendom AS

Asta Sofie Skibnes
styreleder

Organisasjonsnr: 955 172 485

Pennso Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQVWV-XPO5B-PXUX5



Noter til regnskapet 2022 Skibnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Skibnes Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 661 672	7 661 672
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 661 672	7 661 672
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 498 072	-1 498 072
Balansført verdi 31.12	6 163 600	6 163 600
Årets avskrivninger	306 400	306 400
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Bygget ble ferdigstilt etter gjenoppbygging i januar 2018. Mottatt forsikringsoppgjør er ført til fradrag i anskaffelseskost.

Pennso Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQVWV-XPO5B-PXUX5



Noter til regnskapet 2022

Skibnes Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 942	120 389
Endring i utsatt skatt	-18 426	-14 870
Skattekostnad ordinært resultat	82 516	105 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 004	479 631
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 755	67 592
Skattepliktig inntekt	458 826	547 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 942	120 389
Sum betalbar skatt i balansen	100 942	120 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 307 417	2 391 172	83 755
Sum	2 307 417	2 391 172	83 755
Grunnlag for utsatt skatt	2 307 417	2 391 172	83 755
Utsatt skatt (22 %)	507 632	526 058	18 426

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 922 185	3 022 185
Utbytte		-350 000	-350 000
Årets resultat		292 488	292 488
Pr 31.12.2022	100 000	2 864 673	2 964 673

Pennso Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQVWV-XPO5B-PXUX5



Noter til regnskapet 2022

Skibnes Eiendom AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 393 445	4 424 222

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 035 678	5 235 804
Sum	5 035 678	5 235 804

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 163 600	6 470 000
Sum	6 163 600	6 470 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asta Skibnes

Styreleder

På vegne av: Skibnes Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-454025

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-25 11:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J1Q-XZ45Y-4ZPB3-PQWVW-XPO5B-PXUX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skibnes Eiendom AS

Organisasjonsnr: 955 172 485



Resultatregnskap

Skibnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 267 200	1 267 200
Sum driftsinntekter		1 267 200	1 267 200
Avskrivninger	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		324 078	258 981
Sum driftskostnader		630 478	565 381
Driftsresultat		636 722	701 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 656	7 606
Annen rentekostnad		276 307	0
Annen finanskostnad		67	229 793
Resultat av finansposter		-261 718	-222 187
Resultat før skattekostnad		375 004	479 631
Skattekostnad på resultat	3	82 516	105 519
Årsresultat		292 488	374 112
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	24 112
Overført fra annen egenkapital	4	57 512	0
Sum overføringer		292 488	374 112



Balanse
Skibnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 163 600	6 470 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 163 600</u>	<u>6 470 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 163 600</u>	<u>6 470 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 355	3 083 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 867 355</u>	<u>3 083 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 867 355</u>	<u>3 083 952</u>
Sum eiendeler		<u>9 030 955</u>	<u>9 553 952</u>



Balanse
Skibnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 864 673	2 922 185
Sum opptjent egenkapital		<u>2 864 673</u>	<u>2 922 185</u>
Sum egenkapital		<u>2 964 673</u>	<u>3 022 185</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	507 632	526 058
Sum avsetning for forpliktelser		<u>507 632</u>	<u>526 058</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 035 678	5 235 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 035 678</u>	<u>5 235 804</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	100 942	120 389
Skyldig offentlige avgifter		45 895	290 538
Utbytte	4	350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		26 135	8 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>522 972</u>	<u>769 906</u>
Sum gjeld		<u>6 066 282</u>	<u>6 531 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 030 955</u>	<u>9 553 952</u>

Øysand, 24.04.2023
Styret i Skibnes Eiendom AS

Asta Sofie Skibnes
styreleder

Organisasjonsnr: 955 172 485



Noter til regnskapet 2022 Skibnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022 Skibnes Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 661 672	7 661 672
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 661 672	7 661 672
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 498 072	-1 498 072
Balansført verdi 31.12	6 163 600	6 163 600
Årets avskrivninger	306 400	306 400
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Bygget ble ferdigstilt etter gjenoppbygging i januar 2018. Mottatt forsikringsoppgjør er ført til fradrag i anskaffelseskost.



Noter til regnskapet 2022 Skibnes Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 942	120 389
Endring i utsatt skatt	-18 426	-14 870
Skattekostnad ordinært resultat	82 516	105 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 004	479 631
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 755	67 592
Skattepliktig inntekt	458 826	547 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 942	120 389
Sum betalbar skatt i balansen	100 942	120 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 307 417	2 391 172	83 755
Sum	2 307 417	2 391 172	83 755
Grunnlag for utsatt skatt	2 307 417	2 391 172	83 755
Utsatt skatt (22 %)	507 632	526 058	18 426

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 922 185	3 022 185
Utbytte		-350 000	-350 000
Årets resultat		292 488	292 488
Pr 31.12.2022	100 000	2 864 673	2 964 673



Noter til regnskapet 2022
Skibnes Eiendom AS

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 393 445	4 424 222
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 035 678	5 235 804
Sum	5 035 678	5 235 804
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 163 600	6 470 000
Sum	6 163 600	6 470 000