



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS HANDEL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 456 806	
Sum inntekter		15 456 806	
Kostnader			
Varekostnad		4 117 246	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 622 542	
Annen driftskostnad		777 592	17 428
Sum kostnader		7 517 381	17 428
Driftsresultat		7 939 426	-17 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 156	1 023
Annen finansinntekt		844	
Sum finansinntekter		108 000	1 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 568 342	213 630
Annen rentekostnad		2 576	
Sum finanskostnader		3 570 918	213 630
Netto finans		-3 462 918	-212 607
Ordinært resultat før skattekostnad		4 476 508	-230 035
Skattekostnad på resultat	3	1 019 602	-50 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456 906	-179 427
Årsresultat	4	3 456 906	-179 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 456 906	-179 427
Totalresultat		3 456 906	-179 427
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-179 427
Avsatt til annen egenkapital		3 456 906	
Sum overføringer og disponeringer		3 456 906	-179 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		50 608
Goodwill	1	4 353 010	
Sum immaterielle eiendeler		4 353 010	50 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 157 120	
Sum varige driftsmidler		188 157 120	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		106 262 507
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler			106 262 507
Sum anleggsmidler		192 510 130	106 313 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 263 610	
Andre kortsiktige fordringer	2	10 360 766	
Sum fordringer		13 624 376	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		484 290	2 946 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 290	2 946 499
Sum omløpsmidler		14 108 666	2 946 499
SUM EIENDELER		206 618 796	109 259 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 994 430	61 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 859 432	179 427
Sum opptjent egenkapital		-1 859 432	-179 427
Sum egenkapital	4	60 134 998	61 815 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 208 665	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 208 665	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	131 009 191	46 627 373
Sum annen langsiktig gjeld		131 009 191	46 627 373
Sum langsiktig gjeld		140 217 856	46 627 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 195	812 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 334 947	
Annen kortsiktig gjeld		210 800	4 738
Sum kortsiktig gjeld		6 265 942	817 238
Sum gjeld		146 483 798	47 444 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 618 796	109 259 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546530

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS HANDEL INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 780
FORUS HANDEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 456 806	
Sum inntekter		15 456 806	
Kostnader			
Varekostnad		4 117 246	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 622 542	
Annen driftskostnad		777 592	17 428
Sum kostnader		7 517 381	17 428
Driftsresultat		7 939 426	-17 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 156	1 023
Annen finansinntekt		844	
Sum finansinntekter		108 000	1 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 568 342	213 630
Annen rentekostnad		2 576	
Sum finanskostnader		3 570 918	213 630
Netto finans		-3 462 918	-212 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 476 508	-230 035
Skattekostnad på resultat	3	1 019 602	-50 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 456 906	-179 427
Årsresultat	4	3 456 906	-179 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 456 906	-179 427
Totalresultat		3 456 906	-179 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-179 427
Avsatt til annen egenkapital		3 456 906	
Sum overføringer og disponeringer		3 456 906	-179 427





Organisasjonsnr: 926 735 780
FORUS HANDEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		50 608
Goodwill	1	4 353 010	
Sum immaterielle eiendeler		4 353 010	50 608

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 157 120	
Sum varige driftsmidler		188 157 120	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		106 262 507
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler			106 262 507

Sum anleggsmidler		192 510 130	106 313 115
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 263 610	
Andre kortsiktige fordringer	2	10 360 766	
Sum fordringer		13 624 376	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		484 290	2 946 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 290	2 946 499

Sum omløpsmidler		14 108 666	2 946 499
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		206 618 796	109 259 614
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		61 000 000	61 000 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 994 430	61 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 859 432	179 427
Sum opptjent egenkapital		-1 859 432	-179 427
Sum egenkapital	4	60 134 998	61 815 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 208 665	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 208 665	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	131 009 191	46 627 373
Sum annen langsiktig gjeld		131 009 191	46 627 373
Sum langsiktig gjeld		140 217 856	46 627 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720 195	812 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 334 947	
Annen kortsiktig gjeld		210 800	4 738
Sum kortsiktig gjeld		6 265 942	817 238
Sum gjeld		146 483 798	47 444 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 618 796	109 259 614



Organisasjonsnr: 926 735 780
FORUS HANDEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Forus Handel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 735 780



RESULTATREGNSKAP

FORUS HANDEL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 456 806	0
Sum driftsinntekter		15 456 806	0
Varekostnad		4 117 246	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 622 542	0
Annen driftskostnad		777 592	17 428
Sum driftskostnader		7 517 381	17 428
Driftsresultat		7 939 426	-17 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 023
Annen renteinntekt		107 156	0
Annen finansinntekt		844	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 568 342	213 630
Annen rentekostnad		2 576	0
Resultat av finansposter		-3 462 918	-212 607
Resultat før skattekostnad		4 476 508	-230 035
Skattekostnad på resultat	3	1 019 602	-50 608
Resultat		3 456 906	-179 427
Årsresultat	4	3 456 906	-179 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-179 427
Avsatt til annen egenkapital		3 456 906	0
Sum overføringer		3 456 906	-179 427



BALANSE

FORUS HANDEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	50 608
Goodwill	1	4 353 010	0
Sum immaterielle eiendeler		4 353 010	50 608
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	188 157 120	0
Sum varige driftsmidler		188 157 120	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	106 262 507
Sum finansielle anleggsmidler		0	106 262 507
Sum anleggsmidler		192 510 130	106 313 115
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 263 610	0
Andre kortsiktige fordringer	2	10 360 766	0
Sum fordringer		13 624 376	0
Bankinnskudd		484 290	2 946 499
Sum omløpsmidler		14 108 666	2 946 499
Sum eiendeler		206 618 796	109 259 614



BALANSE

FORUS HANDEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 000 000	61 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		61 994 430	61 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 859 432	-179 427
Sum opptjent egenkapital		-1 859 432	-179 427
Sum egenkapital	4	60 134 998	61 815 004
GJELD			
Utsatt skatt	3	9 208 665	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	131 009 191	46 627 373
Sum annen langsiktig gjeld		131 009 191	46 627 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		720 195	812 500
Konserngjeld	2	5 334 947	0
Annen kortsiktig gjeld		210 800	4 738
Sum kortsiktig gjeld		6 265 942	817 238
Sum gjeld		146 483 798	47 444 610
Sum egenkapital og gjeld		206 618 796	109 259 614

Signeres elektronisk, 02.06.2023
Styret i Forus Handel Invest AS

Rune Syversen
styreleder

Jens Rugseth
styremedlem



FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Goodwill	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	152 285 472	61 320 165	6 530 043	3 415 623	223 551 303
Anskaffelseskost 31.12.2022	152 285 472	61 320 165	6 530 043	3 415 623	223 551 303
Akkumulerte avskrivninger	27 243 846	0	2 177 033	1 620 294	31 041 173
Bokført verdi pr. 31.12.2022	125 041 626	61 320 165	4 353 010	1 795 329	192 510 130
Årets avskrivninger	2 140 160	0	155 478	326 904	2 622 542
Avskrivningssats	2 %	0		10 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsern Konto	9 758 878	0
Sum	9 758 878	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	131 009 191	46 627 373
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 334 947	0
Sum	136 344 138	46 627 373

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er innkorporert i konsernets Cash Pool/Flerkonto løsning for å utnytte selskapets samlede likviditet. Fordringen er klassifisert som "andre kortsiktige fordringer konsern".



FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 173 688	0
Endring i utsatt skatt	-154 086	-50 608
Skattekostnad ordinært resultat	1 019 602	-50 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 476 508	-230 035
Permanente forskjeller	2 576	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 085 898	0
Avgitt konsernbidrag	-5 334 947	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 035	0
Skattepliktig inntekt	1	-230 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 446 045	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 173 688	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 272 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	128 188 032	42 787 994	-85 400 038
Andre forskjeller	4 353 015	4 508 487	155 472
Sum	132 541 047	47 296 481	-85 244 566
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-230 035	-230 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-90 683 479	0	90 683 479
Grunnlag for utsatt skatt	41 857 568	47 066 447	5 208 879
Utsatt skatt (22 %)	9 208 665	10 354 618	1 145 953



FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 000 000	61 000 000	-5 570	-179 427	61 815 004
Fusjon				-975 652	-975 652
Årets resultat				3 456 906	3 456 906
Konsernbidrag avgitt				-4 161 260	-4 161 260
Pr 31.12.2022	1 000 000	61 000 000	-5 570	2 301 828	60 134 998

Note 5 Fusjon

Forus Handel Invest AS eide 100% av aksjene i Forus Handelseiendom AS og Forus Handelsbygg AS. Selskapene ble bestemt fusjonert den 20.01.2022.

Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt ble satt til 01.01.2022.

Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til hvert av de overtakende selskapene ("konsernkontinuitet").

Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen var det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år.

Fusjonen ble gjennomført skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom AS har i Nordea Bank har banken panterett i 100% av aksjene i Forus Handelseiendom AS, org.nr. 921 089 767, samt Panterett i 100% av aksjene i Forus Handelsbygg AS, org.nr. 991 330 267



FORUS HANDEL INVEST AS

926 735 780

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORUS HANDEL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Forus Handel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forus Handel Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forus Handel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYSL7-GCOZY-CAZEV-ZUK3K-SLILV-HKTA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 19:24:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: HYSL7-GCOZY-CAZEV-ZUK3K-SLILV-HKTA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>